



## AVIS D'ADOPTION RÈGLEMENT 1471

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le règlement n° 1471 intitulé « *RÈGLEMENT DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE - CONVERSION D'USAGE COMMERCIAL OU INSTITUTIONNEL À L'USAGE RÉSIDENTIEL* » a été adopté par le conseil municipal de la Ville de Westmount lors de la séance ordinaire tenue à l'hôtel de ville le 4 août 2014.

L'objet de ce règlement vise :

- à protéger la vision décrite dans les modifications apportées à son plan d'urbanisme jusqu'à ce que les règlements de concordance entrent en vigueur; et
- à interdire, dans le secteur sud-est de la Ville, dans les zones C14-31-01, C8-31-02, C9-31-03, C16-31-04, C7-24-09, C15-24-07, C5-24-11, C10-24-06, C11-24-10, R6-24-08, C5-24-14, C5-24-13, C5-24-12, C5-21-07, C1-24-01, C1-24-02 et R9-24-03 du plan de zonage du *Règlement 1303 concernant le zonage* :
  - i) toute nouvelle utilisation du sol;
  - ii) toute nouvelle construction;
  - iii) tout agrandissement d'un bâtiment;
  - iv) toute rénovation d'un bâtiment;
  - v) toute opération cadastrale ou lotissement d'un lot;

ayant pour résultat de convertir un usage commercial ou institutionnel en un usage résidentiel ou, dans le cas d'une nouvelle construction, d'ériger un immeuble à usage résidentiel.

Ce règlement entre en vigueur en date d'aujourd'hui.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site Web de la Ville, au [www.westmount.org](http://www.westmount.org), et en obtenir copie au bureau du greffe situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 30, et le vendredi de 8 h à 13 h.

DONNÉ à Westmount, ce 12 août 2014.



**NOTICE OF ADOPTION  
BY-LAW 1471**

PUBLIC NOTICE is hereby given that By-law No. 1471 entitled "*INTERIM CONTROL BY-LAW - CONVERSION FROM COMMERCIAL OR INSTITUTIONAL USE TO A RESIDENTIAL USE*" was adopted by the Municipal Council of the City of Westmount during its regular sitting held at City Hall on August 4, 2014.

The object of this by-law is:

- to protect the vision outlined by the amendments made to its Planning Programme until the Concordance By-laws come into force; and
- to prohibit, in the South-East sector of the City, in zones C14-31-01, C8-31-02, C9-31-03, C16-31-04, C7-24-09, C15-24-07, C5-24-11, C10-24-06, C11-24-10, R6-24-08, C5-24-14, C5-24-13, C5-24-12, C5-21-07, C1-24-01, C1-24-02 and R9-24-03 of the Zoning Plan of Zoning By-law 1303:
  - i) any new land use;
  - ii) any new construction;
  - iii) any extension of a building;
  - iv) any renovation of a building;
  - v) any cadastral operation or parcelling of a lot;

having as a result to convert a commercial or institutional use into a residential use or, in the case of a new construction, to erect an immovable of residential use.

This by-law comes into force today.

Any person may consult said by-law on the City's Website, at [www.westmount.org](http://www.westmount.org), and obtain copies thereof at the Office of the City Clerk located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, from Monday to Thursday, 8:00 a.m. to 4:30 p.m. and Friday, 8:00 a.m. to 1:00 p.m.

GIVEN at Westmount, this 12<sup>th</sup> day of August, 2014.

**Viviana Iturriaga Espinoza  
Greffière de la Ville/ City Clerk**