



**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

Aux personnes intéressées par le premier projet de résolution no 2019-11-237 adopté en vertu du règlement no 1489 intitulé « *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (P.P.C.M.O.I.) de la Ville de Westmount* », portant sur l'immeuble sis au 1100, avenue Atwater, sur le lot 4 143 122 du cadastre du Québec (ci-après « **l'Immeuble** »).

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Que le conseil municipal, lors de sa séance ordinaire tenue le lundi 4 novembre 2019, a adopté par résolution le premier projet de résolution no 2019-11-237 visant à permettre, pour l'Immeuble, une dérogation au règlement no 1303 intitulé « *Règlement concernant le zonage* ».
2. Que l'objet du premier projet de résolution consiste à permettre :
 - a) nonobstant les usages permis dans la zone R6-24-08 du plan de zonage de la Ville, des activités commerciales de type bureaux dans tout le bâtiment ;
 - b) nonobstant les usages permis dans la zone R6-24-08 du plan de zonage de la Ville, des commerces et/ou services de proximité et des commerces de détail et/ou de service au rez-de-chaussée et au premier étage ; et
 - c) des enseignes commerciales dans la zone résidentielle R6-24-08, tout en respectant les spécifications pour enseignes commerciales conformément à la réglementation de la Ville de Westmount.
3. Qu'une assemblée publique de consultation aura lieu le **mercredi 20 novembre 2019 à 19 h**, à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Westmount située au 4333, rue Sherbrooke Ouest. Au cours de cette assemblée, la mairesse, ou un membre du conseil désigné par elle, expliquera le premier projet de résolution et entendra les personnes qui désirent s'exprimer.

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

To all persons interested by the first draft of resolution No. 2019-11-237 adopted under By-law No. 1489 entitled "*By-law concerning specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (S.C.A.O.P.I.) of the City of Westmount*", regarding the building at 1100 Atwater Avenue, on lot No. 4 143 122 of the Québec cadaster (hereinafter the "**Immovable**").

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. That at its regular meeting held on Monday, November 4, 2019, Council adopted by resolution the first draft of resolution No. 2019-11-237 in order to permit, for the Immovable, a variance to By-law No. 1303 entitled "*Zoning By-law*".
2. That the purpose of the first draft resolution consists in permitting:
 - a) notwithstanding the uses permitted in zone R6-24-08 of the City's zoning plan, office type commercial activities in the whole building;
 - b) notwithstanding the uses permitted in zone R6-24-08 of the City's zoning plan, proximity store and/or service and retail and/or service store on the ground and first floors; and
 - c) commercial signs in residential zone R6-24-08, while conforming to the specifications for commercial signs in accordance with the City of Westmount by-laws.
3. That a public consultation meeting will be held on **Wednesday, November 20, 2019 at 7:00 p.m.**, in the Council Chamber of Westmount City Hall located at 4333 Sherbrooke Street West. During this meeting, the Mayor, or another member of Council that she will have designated, will explain the first draft resolution and will hear every person wishing to be heard.



4. Le premier projet de résolution no 2019-11-237 comporte des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et concerne la zone R6-24-08 dans laquelle l'Immeuble se situe. L'illustration de cette zone peut être consultée à l'hôtel de ville, de même que sur le site Web de la Ville à l'adresse suivante :
4. The first draft of resolution No. 2019-11-237 contains provisions making it subject to approval by way of referendum and it concerns the zone R6-24-08 in which the Immoveable is located. The sketch of the concerned zone can be consulted at City Hall or on the website of the City at the following address:

http://westmount.org/wp-content/uploads/2016/01/Plan_zonage_09-01-2015.pdf

5. Toute personne intéressée peut consulter le premier projet de résolution et en obtenir copie au bureau du greffe, à l'hôtel de ville, durant les heures d'ouverture.
5. Any interested person may consult the first draft resolution and obtain copies at the Office of the City Clerk, at City Hall, during business hours.

FAIT à Westmount, Québec, ce 12 novembre 2019. GIVEN at Westmount, Quebec, this November 12, 2019.

Me Andrew Brownstein
Greffier de la Ville / City Clerk