

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE WESTMOUNT

CANADA  
PROVINCE OF QUÉBEC  
CITY OF WESTMOUNT

### RÈGLEMENT 1500

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le \_\_\_\_ 2016, et à laquelle assistaient :

Le maire / The Mayor

Les conseillers - Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue \_\_\_\_\_ 2016;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement intitulé « *RÈGLEMENT 1500 AFIN DE MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGES COMMERCIAUX – CENTRE DES LOISIRS DE WESTMOUNT* » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le \_\_\_\_\_ 2016;

ATTENDU QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu, le \_\_\_\_\_ 2016, une assemblée de consultation publique portant sur ledit projet de règlement;

### BY-LAW 1500

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on \_\_\_\_\_, 2016, at which were present:

Peter F. Trent, président – Chairman

Philip A. Cutler  
Rosalind Davis  
Victor M. Drury  
Nicole Forbes  
Cynthia Lulham  
Patrick Martin  
Theodora Samiotis  
Christina Smith

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this by-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on \_\_\_\_\_, 2016;

WHEREAS a first draft by-law entitled "*BY-LAW 1500 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – COMMERCIAL USES – WESTMOUNT RECREATION CENTRE*" was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on \_\_\_\_\_, 2016;

WHEREAS the Municipal Council duly called and held on \_\_\_\_\_, 2016, a public consultation meeting on said draft By-law;

ATTENDU QUE ledit conseil municipal a adopté par voie de résolution un second projet de règlement intitulé « *RÈGLEMENT 1500 AFIN DE MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGES COMMERCIAUX – CENTRE DES LOISIRS DE WESTMOUNT* » lors d'une séance ordinaire dudit conseil municipal dûment convoquée et tenue le \_\_\_\_\_ 2016;

Le règlement 1303, adopté le 3 juillet 2001 et modifié par les règlements n<sup>os</sup> 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446 1449, 1450, 1453, 1456, 1467,1468, 1474 et 1494 soit de nouveau modifié comme suit :

Il est ordonné et statué par le règlement 1500 intitulé « *RÈGLEMENT AFIN DE MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGES COMMERCIAUX – CENTRE DES LOISIRS DE WESTMOUNT* » que :

**ARTICLE 1**

La grille des usages et types de bâtiments permis présentement en vigueur pour la zone P1-37-02 est modifiée et remplacée par la grille reproduite à l'annexe «A» ci-jointe.

**ARTICLE 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Peter F. Trent  
Maire / Mayor

WHEREAS a second draft by-law entitled "*BY-LAW 1500 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – COMMERCIAL USES – WESTMOUNT RECREATION CENTRE*", was adopted by resolution of the Municipal Council of Westmount, at the regular sitting of the said Municipal Council, duly called and held on \_\_\_\_\_ 2016;

By-law 1303, adopted July 3, 2001, as amended by by-laws No. 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468,1474 et 1494 is hereby further amended as follows:

It is ordained and enacted by By-law 1500, entitled "*BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – COMMERCIAL USES – WESTMOUNT RECREATION CENTRE*" that:

**SECTION 1**

The Table of Permitted Building Types and Uses currently in force in zone P1-37-02 is modified and replaced by the table attached hereto as schedule "A".

**SECTION 2**

This by-law comes into force according to law.

---

Martin St-Jean  
Greffier de la Ville / City Clerk

# VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS  
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

**ZONE P1-37-02**

## RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

### GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
<b>R. RESIDENCE/RESIDENCE</b>			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
<b>C. COMMERCE/COMMERCE</b>			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop	● (1)		
Restaurant	● (1)		
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
<b>I. INDUSTRIE/INDUSTRY</b>			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
<b>P. PARC/PARK</b>			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park	●		
<b>Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT</b>			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
<b>BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING</b>			

**DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS**

**(1) Les usages permis sous «C. COMMERCE» ne sont permis que dans les bâtiments municipaux existants en date du 6 juin 2016 comme usage additionnel à l'usage principal.**

**(1) The permitted uses under "C. COMMERCE" are only allowed in municipal buildings that exist on June 6, 2016 as an additional use to the principle use.**

Révisé le \_\_\_\_\_  
Revised on \_\_\_\_\_