

PROJET DE RÈGLEMENT 1616
MODIFICATION AU PLAN D'URBNISME – ÎLOTS DE CHALEUR URBAINS

DRAFT BY-LAW 1616
AMENDMENT TO THE PLANNING PROGRAMME – URBAN HEAT ISLANDS



ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PUBLIC CONSULTATION MEETING
16 AVRIL 2024 | APRIL 16, 2024

Ce document de présentation sera disponible en ligne le lendemain de cette soirée de consultation publique, à l'adresse suivante :

westmount.org/assemblee-de-consultation-publique-amenagement-urbain/

Cette assemblée publique présente un résumé du contenu du projet de règlement no. 1616.

Le projet de règlement complet est disponible à l'adresse suivante :

https://westmount.org/wp-content/uploads/2023/11/Reglement-1616_projet.pdf

This presentation will be available online the day after this public consultation meeting, at the following address:

westmount.org/en/public-consultation-urban-planning/

This public meeting is a summary of the content of the draft By-law no. 1616.

The draft by-law is available at the following address:

DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE / *AGENDA*

- **MISE EN CONTEXTE ET OBJECTIFS /
*CONTEXT AND OBJECTIVES***
- **PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT NO. 1616 /
*PRESENTATION OF DRAFT BY-LAW NO. 1616***
- **PROCÉDURES D'ADOPTION ET PROCHAINES ÉTAPES /
*ADOPTION PROCESS AND NEXT STEPS***
- **QUESTIONS**

MISE EN CONTEXTE ET OBJECTIFS

CONTEXT AND OBJECTIVES

MISE EN CONTEXTE / *CONTEXT*

Le projet de loi provincial 67 (adopté en 2021) a mené à la modification de l'article 83 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) par l'ajout d'une nouvelle disposition.

- Toute municipalité ayant un plan d'urbanisme doit se conformer à cette disposition :

« Identifier toute partie du territoire municipal qui est peu végétalisée, très imperméabilisée ou sujette au phénomène d'îlots de chaleur urbains et décrire toute mesure permettant d'atténuer les effets nocifs ou indésirables de ces caractéristiques »

Provincial Bill 67 (adopted in 2021) led to the amendment of section 83 of the Act respecting land use planning and development (LAU) by adding a new provision.

- All municipalities with an urban programme must comply with this provision:

« Identify any part of the municipal territory that is sparsely vegetated, very impervious or subject to the urban heat island phenomenon, and describe any measure to mitigate the harmful or undesirable effects of those characteristics»

OBJECTIF / *OBJECTIVE*

Le projet de règlement no. 1616 a pour objectif d'assurer la conformité avec la nouvelle disposition de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme en:

- 1) Identifiant les zones sujettes au phénomène d'îlot de chaleur
- 2) Proposer des mesures adaptées au contexte de Westmount afin de réduire les effets causés par les îlots de chaleur.

The purpose of draft by-law no. 1616 is to ensure compliance with the new provision of the Act respecting land use planning and development:

- 1) *Identifying areas prone to the heat island phenomenon*
- 2) *Propose measures adapted to the Westmount context to reduce the effects caused by heat islands.*

Rappel:

Le plan d'urbanisme permet de définir des orientations, des objectifs, ainsi que toute autre mesure propre à assurer ou à favoriser sa mise en œuvre. Les règlements d'urbanisme doivent être conforme au Plan d'urbanisme.

Reminder

The urban programme defines orientations, objectives and any other measures that ensure or promote its implementation. Urban planning regulations must comply with the Planning programme.

PROJET DE RÈGLEMENT 1616
MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME

DRAFT BY-LAW NO. 1616
AMENDMENT TO THE URBAN PROGRAMME

CONTENU DU PROJET DE RÈGLEMENT NO. 1616 /

CONTENT OF DRAFT BY-LAW NO. 1616

Article 1

Ajout de la nouvelle section 3.2.10 « Les îlots de chaleur urbains »

Qu'est-ce qu'un îlot de chaleur urbain (ICU):

On parle d'ICU lorsque la température ambiante de deux milieux environnants affiche des écarts importants. L'intensité varie selon les paramètres météorologiques et anthropiques d'un secteur donné.

Qu'est-ce qui causent les ICU :

Ce phénomène peut s'expliquer par différents facteurs, notamment les émissions de gaz à effet de serre, l'imperméabilisation des sols, la morphologie urbaine ou encore les matériaux de revêtement employé.

Article 1

Addition of new section 3.2.10 "Urban heat islands ".

What is an urban heat island (UHI)?

An urban heat island occurs when the ambient temperature two surrounding environments show significant differences. The intensity varies according to meteorological and anthropogenic parameters of a given area.

What causes UHI?

This phenomenon can be explained by various factors, including greenhouse gas emissions, soil sealing, urban morphology or the paving materials used.

CONTENU DU PROJET DE RÈGLEMENT NO. 1616 / CONTENT OF DRAFT BY-LAW NO. 1616

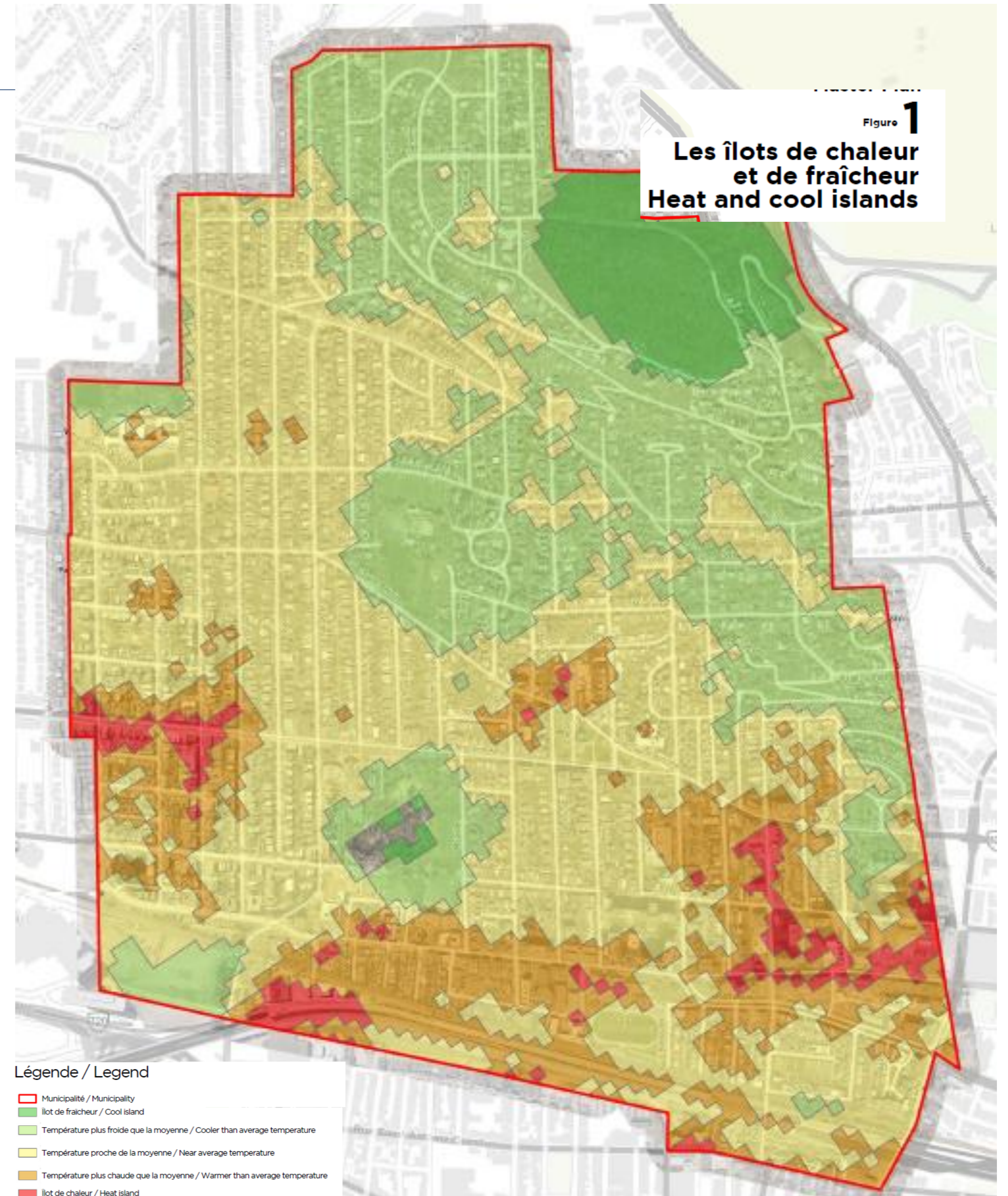
1) Identification des zones sujettes au phénomène d'îlot de chaleur

Des îlots de chaleur urbains sont principalement observés aux abords des secteurs commerciaux et à proximité de l'axe autoroutier, où le tissu urbain est plus dense.

.....

1) Identifying heat island zones

Urban heat islands area are mainly observed around commercial areas and close to the highway, where the urban fabric is more dense.



CONTENU DU PROJET DE RÈGLEMENT NO. 1616 /

CONTENT OF DRAFT BY-LAW NO. 1616

2) Considérant les impacts sur la santé causés par les ICU, **des actions sont encouragées pour en atténuer les effets indésirables, notamment:**

- Accroître les superficies d'ombrage par la canopée ou par des structures d'ombrage;
- Accroître la couverture végétale par la végétalisation de surfaces minéralisées existantes
- Favoriser le maintien du couvert forestier pour les propriétés privées
- Privilégier l'utilisation de matériaux de revêtement à albédo élevé pour les surfaces minéralisées
- Privilégier l'utilisation de pavé perméable ou alvéolé à l'utilisation de l'asphalte pour les surfaces dédiées aux stationnements

2) *Considering the health impacts caused by UHI, **actions are encouraged to mitigate their undesirable effects:***

- *Increase shaded areas with canopies or shade structures*
- *Increase plant cover by revegetating existing mineralized surfaces*
- *Promote the maintenance of forest coverage on private properties*
- *Use high-albedo surfacing materials for mineralized surfaces*
- *Use permeable or honeycomb paving instead of asphalt for parking areas.*

CONTENU DU PROJET DE RÈGLEMENT NO. 1616 /

CONTENT OF DRAFT BY-LAW NO. 1616

2) Considérant les impacts sur la santé causés par les ICU, des actions sont encouragées pour en atténuer les effets indésirables, notamment:

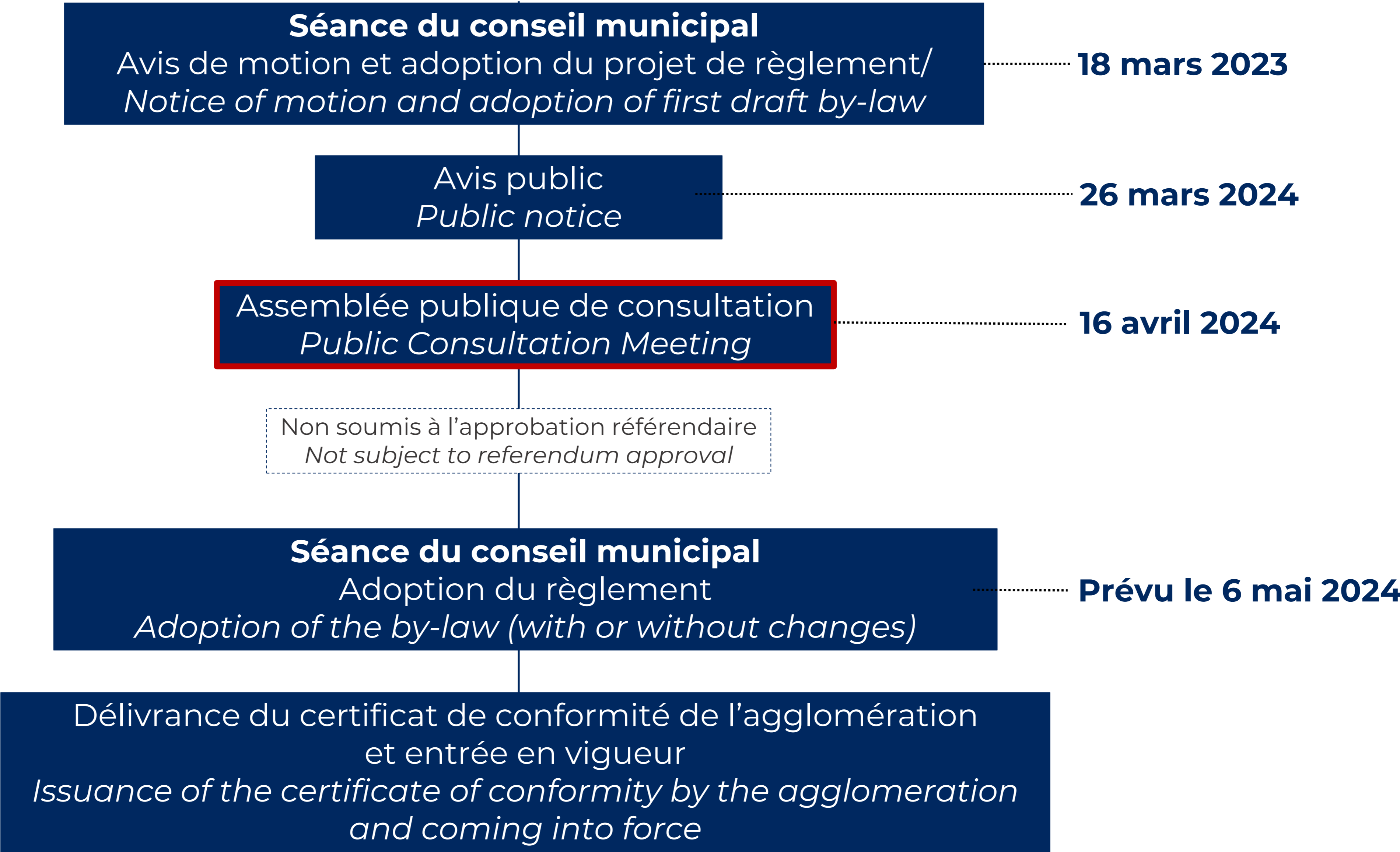
- Encourager les toits verts ou les toits blancs pour les bâtiments ayant un toit plat
- Considérer la possibilité de modifier les normes minimales de stationnement, notamment dans les secteurs bien desservis par le transport en commun
- Encourager l'utilisation des transports actifs et s'assurer que les aménagements soient adaptés à ceux-ci.

2) Considering the health impacts caused by UHI, actions are encouraged to mitigate their undesirable effects:

- *Encourage green roofs or white roofs for buildings with flat roofs*
- *Consider the possibility of modifying minimum parking standards, particularly in areas well served by public transit*
- *Encourage the use of active transportation and ensure that facilities are adapted to it.*

PROCÉDURES D'ADOPTION ET PROCHAINES ÉTAPES

*ADOPTION PROCESSES AND
NEXT STEPS*



QUESTIONS?

Pour questions ou commentaires, SVP les adresser à :
M. Frédéric Neault, dir. Service de l'aménagement urbain
fneault@westmount.org

For questions or comments, please contact:
Mr Frédéric Neault, dir., Urban Planning Dept
fneault@westmount.org

MERCI!

THANK YOU!