

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

Assemblée régulière / Regular meeting

**Tenue les 29 et 31 octobre 2024
Held on October 29th and 31st, 2024**

En visioconférence / By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT			
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS		MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Demers, Clément Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident 2024-10-29 2024-10-31	<input checked="" type="checkbox"/>	Boileau, Patricia Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-10-29 2024-10-31
<input checked="" type="checkbox"/>	Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor 2024-10-29 2024-10-31	<input checked="" type="checkbox"/>	Boissonneault, Téa Agente en urbanisme Urban Planning Agent 2024-10-29 2024-10-31
<input checked="" type="checkbox"/>	Hanna, David PhD et résident PhD and resident 2024-10-29 2024-10-31	<input checked="" type="checkbox"/>	Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD 2024-10-29 2024-10-31
<input checked="" type="checkbox"/>	Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident 2024-10-29 2024-10-31	<input checked="" type="checkbox"/>	Kfoury, Mira Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-10-29 2024-10-31
<input checked="" type="checkbox"/>	McAuley, Karen Ann Architecte et résidente Architect and resident 2024-10-29 2024-10-31	<input checked="" type="checkbox"/>	Magloire, Mélissa-Audrey Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary 2024-10-29 2024-10-31
<input checked="" type="checkbox"/>	Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor 2024-10-29 2024-10-31	<input type="checkbox"/>	Neault, Frédéric Directeur SAU Director UPD 2024-10-29 2024-10-31
<input checked="" type="checkbox"/>	Scheffer, Carole Présidente, architecte et résidente Chair, architect and resident 2024-10-29 2024-10-31	<input type="checkbox"/>	Poulin, Julie Agente principale, service aux résidents & support administratif Senior Agent, service to residents & administrative support 2024-10-29 2024-10-31

Mardi le 29 octobre 2024 Tuesday, October 29, 2024		Jeudi le 31 octobre 2024 Thursday, October 31, 2024	
10:09 a.m.	Pause-Santé Health Break	10:00 a.m.	Pause-Santé Health Break
10:25 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	10:20 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break
11:59 a.m.	C. Demers a quitté la réunion. C. Demers left the meeting.	12:08 p.m.	D. Hanna a quitté la réunion. D. Hanna left the meeting.
12:08 p.m.	D. Hanna a quitté la réunion. D. Hanna left the meeting.		

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

Mardi le 29 octobre 2024 / Tuesday, October 29th, 2024

L'assemblée est ouverte à 8h25.

The meeting is opened at 8:25 a.m.

Jeudi le 31 octobre / Thursday, October 31st, 2024

L'assemblée ajournée le 29 octobre 2024 est reprise à 8h00.

The meeting adjourned October 29th, 2024, is resumed at 8:00 a.m.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour est adopté après y avoir retiré le dossier portant le N° de demande **2024-00107** inscrit à l'item de l'ordre du jour suivant : **CCU 24-10.03**.

The agenda is adopted after withdrawing the file bearing application N° **2024-00107** listed under agenda item **CCU 24-10.03**.

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee

À être tenue les 29 octobre et 31 octobre 2024
To be held on October 29th and October 31st, 2024

En visioconférence / By videoconference

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Dépôt des procès-verbaux des assemblées tenues les 1 octobre et 3 octobre 2024.
Tabling of the minutes from the meetings held on October 1, and October 3, 2024.

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-10.01 2022-01079 – PIIA 2022-03274 FR
Nouvelle construction bâtiment | New building construction
[473 ROSLYN / Cat. n/a](#)

CCU 24-10.02 2023-00812 – PIIA 2023-03176 EN
Agrandissement jusqu'à 40m2 | Addition up to 40m2
[70 SUMMIT CRESCENT / Cat. III-3](#)

CCU 24-10.03 ~~2024-00107 – PIIA 2024-03045 EN~~
~~Rénovations extérieures | Exterior renovations~~
~~30 OAKLAND / Cat. III-1~~

CCU 24-10.04 2024-00308 – PIIA 2024-03100 EN
Agrandissement plus de 40m2 | Addition over 40m2
[8 WILLOW / Cat. III-4](#)

CCU 24-10.05 2024-00728 – PIIA 2024-03167 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[775 LEXINGTON / Cat. I-1](#)

CCU 24-10.06 2024-00731 – PIIA 2024-03191 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[116 ABBOTT / Cat. II-32-E](#)

CCU 24-10.07 2024-00801 – PIIA 2024-03198 FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
[32 THORNHILL / Cat. II-8-E](#)

Suite / Cont'd

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 29 octobre et 31 octobre 2024
To be held on October 29th and October 31st, 2024**

En visioconférence / By videoconference

CCU 24-10.08	2024-00823 – PIIA 2024-03218 FR Rénovations extérieures Exterior renovations 64 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13
CCU 24-10.09	2024-00877 – PIIA 2024-03229 EN Rénovations extérieures Exterior renovations 4 WILLOW / Cat. III-4
CCU 24-10.10	2024-00947 – PIIA 2024-03245 EN Fenêtres et portes Windows and doors 3157 ST-ANTOINE OUEST / Cat. II-36
CCU 24-10.11	2024-00955 – PIIA 2024-03256 FR Fenêtres et portes Windows and doors 23 WINCHESTER / Cat. II-27
CCU 24-10.12	2024-00968 – PIIA 2024-03239 FR Fenêtres et portes Windows and doors 501 CLAREMONT / Cat. I-16
CCU 24-10.13	2024-01009 – PIIA 2024-03258 EN Rénovations extérieures Exterior renovations 33 BURTON / Cat. II-27-E
CCU 24-10.14	2024-01026 – PIIA 2024-03276 EN Fenêtres et portes Windows and doors 661 BELMONT / Cat. II-4-E
CCU 24-10.15	2024-01035 – PIIA 2024-03291 EN Rénovations extérieures Exterior renovations 45 CHESTERFIELD / Cat. II-16-E
CCU 24-10.16	2024-01041 – PIIA 2024-03270 EN Fenêtres et portes Windows and doors 495 GROSVENOR / Cat. II-16
CCU 24-10.17	2024-01046 – PIIA 2024-03277 EN Enseigne Signage 378 VICTORIA / Cat. II-20
CCU 24-10.18	2024-01047 – PIIA 2024-03278 EN Enseigne Signage 380 VICTORIA / Cat. II-20
CCU 24-10.19	2024-01052 – PIIA 2024-03286 EN Rénovations extérieures Exterior renovations 30 EDGEHILL / Cat. II-3
CCU 24-10.20	2024-01054 – PIIA 2024-03293 EN Aménagement paysager Landscaping 604 CLARKE / Cat. I-2
CCU 24-10.21	2024-01055 – PIIA 2024-03261 FR Rénovations extérieures Exterior renovations 609 VICTORIA / Cat. II-4-E
CCU 24-10.22	2024-01060 – PIIA 2024-03271 EN Rénovations extérieures Exterior renovations 357 VICTORIA / Cat. II-20
CCU 24-10.23	2024-01061 – PIIA 2024-03275 EN Fenêtres et portes Windows and doors 322 ROSLYN / Cat. II-30-E
CCU 24-10.24	2024-01068 – PIIA 2024-03272 EN Fenêtres et portes Windows and doors 11 RENFREW / Cat. II-5-E
CCU 24-10.25	2024-01074 – PIIA 2024-03289 EN Toiture Roof 42 CHURCH HILL / Cat. II-6-E

Suite / Cont'd

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 29 octobre et 31 octobre 2024
To be held on October 29th and October 31st, 2024**

En visioconférence / By videoconference

CCU 24-10.26	2024-01087 – PIIA 2024-03273 FR Rénovations extérieures Exterior renovations 667 BELMONT / Cat. II-4-E
CCU 24-10.27	2024-01088 – PIIA 2024-03279 FR Rénovations extérieures Exterior renovations 792 UPPER BELMONT / Cat. II-4
CCU 24-10.28	2024-01093 – PIIA 2024-03285 EN Fenêtres et portes Windows and doors 347 KENSINGTON / Cat. II-22-E
CCU 24-10.29	2024-01094 – PIIA 2024-03281 FR Fenêtres et portes Windows and doors 43 PROSPECT / Cat. I-35-E
CCU 24-10.30	2024-01103 – PIIA 2024-03280 EN Fenêtres et portes Windows and doors 481 ROSLYN / Cat. II-17-E
CCU 24-10.31	2024-01109 – PIIA 2024-03274 EN Fenêtres et portes Windows and doors 339 GROSVENOR / Cat. II-29-E
CCU 24-10.32	2024-01111 – PIIA 2024-03284 EN Fenêtres et portes Windows and doors 33 BURTON / Cat. II-27-E
CCU 24-10.33	2024-01147 – PIIA 2024-03283 EN Enseigne Signage 4458 STE-CATHERINE OUEST / Cat. II-34
CCU 24-10.34	2024-01151 – PIIA 2024-03282 EN Rénovations extérieures Exterior renovations 446 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E
CCU 24-10.35	2024-01158 – PIIA 2024-03287 EN Fenêtres et portes Windows and doors 33 BURTON / Cat. II-27-E

6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 26 novembre et jeudi le 28 novembre 2024.
Tuesday, November 26th, 2024, and Thursday, November 28th, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

Aucun membre n'a déclaré de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inscrits à l'ordre du jour.
No member declared a conflict of interest in relation to the items listed on the agenda.

**4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS**

Les procès-verbaux des assemblées tenues les 1 et 3 octobre 2024 sont déposés.

The minutes from the meetings held on October 1st and 3rd, 2024, are tabled.

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-10.01

2022-01079 – PIIA 2022-03274 FR
Nouvelle construction bâtiment | New building construction
[473 ROSLYN / Cat. n/a](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisés par le conseil le 20 février 2023 par la résolution 2023-02-48;

ATTENDU QUE la révision vise à modifier la portée des travaux autorisés en y remplaçant le design du garde-corps en bois de l'entrée principale par un garde-corps en fer forgé ;

ATTENDU QUE les garde-corps ont des matériaux, couleurs et design qui s'intègre au caractère du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la révision d'un projet approuvé visant à modifier les garde-corps de l'entrée principale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « EscalierMTL » (planche 1 révisée en date du 30 octobre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2023-02-48 adopted at its sitting of February 20, 2023 ;

WHEREAS the revision consists of the modification of the authorized scope of work to include the replacement of the design of the main entrance guardrails in wood by guardrails in wrought iron;

WHEREAS railings have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the revision to an approved project to modify the front entrance guardrails, according to the plans and technical details prepared and submitted by "EscalierMTL" (revised sheet 1 dated October 30, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03274**

CCU 24-10.02

2023-00812 – PIIA 2023-03176 EN
Agrandissement jusqu'à 40m2 | Addition up to 40m2
70 SUMMIT CRESCENT / Cat. III-3

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.03

2024-00107 – PIIA 2024-03045 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
30 OAKLAND / Cat. III-1

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCU 24-10.04

2024-00308 – PIIA 2024-03100 EN
Agrandissement plus de 40m2 | Addition over 40m2
8 WILLOW / Cat. III-4

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.05

2024-00728 – PIIA 2024-03167 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
775 LEXINGTON / Cat. I-1

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.06

2024-00731 – PIIA 2024-03191 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
116 ABBOTT / Cat. II-32-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasses et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment, notamment aux structures extérieures qui y sont rattachées : galeries, garde-corps et écrans;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation de la terrasse en cours arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le technologue en architecture Homero Cabrera (6 planches révisées A-100 à A-105 reçues le 8 novembre 2024 et annotées par le SAU le 11 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS decks and pergolas and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building, including the exterior structures attached to it: porches, guardrails and screens;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the rear deck, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architectural technologist Homero Cabrera (6 revised sheets A-100 to A105 received November 8, 2024, and annotated by the UPD on November 11, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03191**

CCU 24-10.07

2024-00801 – PIIA 2024-03198 FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
[32 THORNHILL / Cat. II-8-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'on peut considérer les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires, en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE les fenêtres devraient être de même style que celles du bâtiment existant ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification d'une ouverture de fenêtre sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission no 35622 datée du 23 octobre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS windows should be of the same style as those of the existing building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of a window opening on the rear facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (quote no 35622 dated October 23, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03198

CCU 24-10.08

2024-00823 – PIIA 2024-03218 FR
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[64 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et qu'il doit être restauré lorsque les éléments ont été modifiés ;

ATTENDU QUE l'emplacement des ouvertures des portes et des fenêtres dans un mur de maçonnerie influence la composition de la façade entière;

ATTENDU QUE le style même des fenêtres est presque toujours un élément important du design du bâtiment;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché devraient faire l'objet d'un traitement cohérent.

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la majorité des portes et fenêtres, la modification de 3 ouvertures existantes, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Ensembliers » (10 planches A-001 à A-303 émises le 8 novembre 2024, annotées par le SAU le 11 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building should be preserved and should be restored when previously altered;

WHEREAS the pattern of window and door openings within the masonry walls is inherent to the overall façade composition;

WHEREAS the style of the window itself is almost always an important part of the building design;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of most windows and doors and the modification of 3 existing openings, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Les Ensembliers" (10 sheets A-001 to A-303 issued November 8, 2024 and annotated by UPD November 11, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03218**

CCU 24-10.09

2024-00877 – PIIA 2024-03229 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[4 WILLOW / Cat. III-4](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les terrasses et pergolas et autres structures semblables ont des matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègre au caractère du bâtiment, notamment aux structures extérieures qui y sont rattachées : galeries, garde-corps et écrans;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville*

de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour la reconstruction de la terrasse en cours arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Ace of Decks » (projet no. 202 daté du 27 octobre 2024, avec élévations révisée émises le 4 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of *By-law 1305*;

WHEREAS decks and pergolas and other similar structures have materials, colours and designs that harmonize with each other and are integrated into the character of the building, including the exterior structures attached to it: porches, guardrails and screens;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the rear deck, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Ace of Decks" (project no 202 dated October 27, 2024 with revised elevations issued on November 4, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03229

CCU 24-10.10

2024-00947 – PIIA 2024-03245 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[3157 ST-ANTOINE OUEST / Cat. II-36](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les exigences esthétiques pour le remplacement de portes et fenêtres sont plus strictes selon la valeur architecturale du bâtiment;

ATTENDU QUE les portes et fenêtres existantes qui contribuent au caractère des bâtiments sont conservés en assurant un entretien régulier et en les remplaçant au besoin;

ATTENDU QUE les fenêtres de certains bâtiments d'un ensemble architectural ou d'une rue ont été remplacées de façon inadéquate par le passé ne justifie nullement de nouvelles modifications qui ne tiendraient pas compte des détails des composantes architecturales propres au style et époque du bâtiment;

ATTENDU QUE les fenêtres en PVC et les fenêtres en métal ne sont généralement pas acceptables sur des bâtiments de catégorie II;

ATTENDU QUE le bâtiment visé est de catégorie II, date de 1895 et est en pierre de taille en façade principale et en brique en façade arrière, et qu'il s'inscrit dans une continuité de bâtiment en rangée de la même période; ce qui constitue un groupe de bâtiment d'intérêt architecturale et patrimonial;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres en façades avant et arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Portes et fenêtres Verdun » (devis 1.101.229, 5 pages datées du 24 octobre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the aesthetic requirements for replacement of windows and doors are more stringent according to the architectural significance of the building;

WHEREAS existing character-defining windows and doors are retained by maintaining them properly and repairing them when necessary;

WHEREAS the fact that a few other buildings in an architectural ensemble or streetscape have had their windows inappropriately changed sometime in the past does not justify copying the inappropriate replacement or other modifications not in conformity with the architectural details appropriate to the style and era of the building;

WHEREAS PVC and metal windows are generally unacceptable on category II buildings;

WHEREAS the Category II building dates from 1895 and is built of ashlar stone on the main façade and brick masonry on the rear façade, and is part of a continuity of row houses from the same period; which constitutes a group of buildings of architectural and heritage interest;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows on the front and rear façades, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Portes et fenêtres Verdun" (quote 1.101.229, 5 pages dated October 24, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03245**

CCU 24-10.11

2024-00955 – PIIA 2024-03256 FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
[23 WINCHESTER / Cat. II-27](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisés par le conseil municipal sous la résolution 2024-11-267 adoptée le 4 novembre 2024;

ATTENDU QUE la révision vise à modifier la portée des travaux autorisés pour y inclure le remplacement de la porte du balcon d'étage en façade avant;

ATTENDU QUE les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales d'un bâtiment de catégorie II doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la porte du balcon, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Kolbe » (soumission no 1327449C datée du 5 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision to the scope of work authorized by City Council under resolution 2024-11-267 adopted at its sitting of November 4, 2024;

WHEREAS the revision consists in the modification of the authorized scope of work to include the replacement of the front second-floor balcony door ;

WHEREAS an original wood door facing the street or found in the principal facades of a category II building must be replaced by a wood door matching the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the balcony door, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Kolbe" (quote no 1327449C dated November 5, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03256

CCU 24-10.12

2024-00968 – PIIA 2024-03239 FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
[501 CLAREMONT / Cat. I-16](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE des fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pour des bâtiment de catégorie I pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement devraient s'insérer exactement dans les ouvertures existantes et ressembler aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement (à guillotine, à battant), leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et les détails du cadre;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Indee-Création d'Espaces » (planches révisées A1 à A09 reçues par le SAU le 6 novembre 2024) et par Les industries Martin (devis 550783 émis le 7 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable for category I buildings provided the profiles match the original details and divisions;

WHEREAS replacements should fit exactly within the existing masonry openings and should match the original in type of operation (eg. double-hung, casement), proportions, divisions, depth of inset into the wall, and detail of framing elements;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Indee-Création d'Espaces" (revised sheets A1 to A09 received by the UPD on November 6, 2024) and by Martin Industries (quote 550783 dated November 7, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03239

CCU 24-10.13

2024-01009 – PIIA 2024-03258 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[33 BURTON / Cat. II-27-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE lorsque la détérioration est telle qu'il faille remplacer un trait distinctif, le nouveau trait devrait se comparer à l'ancien en termes de design, de couleur, de

texture, de détail et, si possible, de matériau choisi;

ATTENDU QUE les travaux sont compatibles avec la masse, la taille, l'échelle et les caractéristiques architecturales du bâtiment touché et de bâtiment adjacent sur une même propriété ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des garde-corps de l'escalier de l'entrée principale selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire (3 planches révisées 10 à 12 émises et reçues par le SAU le 11 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the severity of deterioration requires replacement of a character-defining feature, the new feature shall match the old in design, colour, texture, detail and wherever possible, materials;

WHEREAS new work is designed to be compatible with the massing, size, scale, and architectural features of the building to which it is attached or is adjacent to on the same property;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement front entrance stair guardrails, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner (3 revised sheets 10 to 12 issued and received by the UPD on November 11, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03258**

CCU 24-10.14

2024-01026 – PIIA 2024-03276 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[661 BELMONT / Cat. II-4-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE lorsque la détérioration est telle qu'il faille remplacer un trait distinctif, le nouveau trait devrait se comparer à l'ancien en termes de design, de couleur, de texture, de détail et, si possible, de matériau choisi ;

ATTENDU QUE si l'on avait changé auparavant les portes et fenêtres par des éléments inadéquats, les nouveaux éléments devront respecter les présentes directives;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de trois (3) fenêtres sur la façade principale au deuxième étage, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission révisée no. Ci-12429-ML datée du 31 octobre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the severity of deterioration requires replacement of a character-defining feature, the new feature shall match the old in design, colour, texture, detail and wherever possible, materials ;

WHEREAS if the windows or doors of a building had previously been inappropriately changed, the new ones must nevertheless conform to the set of guidelines ;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of three (3) windows on the main facade on the second floor, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (revised quote no. Ci-12429-ML dated October 31, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03276**

CCU 24-10.15

2024-01035 – PIIA 2024-03291 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[45 CHESTERFIELD / Cat. II-16-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.16

2024-01041 – PIIA 2024-03270 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[495 GROSVENOR / Cat. II-16](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et qu'il doit être restauré lorsque les éléments ont été modifiés ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de trois (3) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Portes en Fenêtres Verdun » (soumission révisée no. 1.101.228 datée du 5 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building should be preserved and should be restored when previously altered;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of three (3) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Portes et Fenêtres Verdun" (revised quote no. 1.101.228 dated November 5, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03270**

CCU 24-10.17

2024-01046 – PIIA 2024-03277 EN
Enseigne | Signage
[378 VICTORIA / Cat. II-20](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage ;

ATTENDU QUE les enseignes doivent être placées de façon à respecter et rehausser l'architecture du bâtiment sur lequel elles sont installées ;

ATTENDU QUE le design de l'enseigne doit être simple, modeste et s'intégrer au caractère du bâtiment et de la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'une enseigne, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Enseignes Kickstart Inc. » (planche révisée reçue par le SAU le 8 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building;

WHEREAS signs should be located to respect and reinforce the overall architectural composition of the building on which they are installed;

WHEREAS the design of a sign should be simple, modest and harmonize with the character of the building and streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Kickstart Signs Inc." (revised sheet received by the UPD on November 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03277**

CCU 24-10.18

2024-01047 – PIIA 2024-03278 EN
Enseigne | Signage
[380 VICTORIA / Cat. II-20](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage ;

ATTENDU QUE les enseignes doivent être placées de façon à respecter et rehausser l'architecture du bâtiment sur lequel elles sont installées ;

ATTENDU QUE le design de l'enseigne doit être simple, modeste et s'intégrer au caractère du bâtiment et de la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville*

de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour l'installation d'une enseigne, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Enseignes Kickstart Inc. » (planche révisée reçue par le SAU le 8 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of *By-law 1305*;

WHEREAS the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building;

WHEREAS signs should be located to respect and reinforce the overall architectural composition of the building on which they are installed;

WHEREAS the design of a sign should be simple, modest and harmonize with the character of the building and streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Kickstart Signs Inc." (revised sheet received by the UPD on November 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03278

CCU 24-10.19

2024-01052 – PIIA 2024-03286 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
30 E DGEHILL / Cat. II-3

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.20

2024-01054 – PIIA 2024-03293 EN
Aménagement paysager | Landscaping
604 CLARKE / Cat. I-2

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'en général, les galeries, les balcons et les escaliers devraient avoir une certaine transparence dans l'esprit des maisons traditionnelles ;

ATTENDU QUE les galeries, garde-corps et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux et qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le réaménagement de l'escalier en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Veronica Dedeyan du « Groupe Northstone » (3 planches datées du 24 octobre 2024 par le SAU), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the design of porches, balconies and stairs should generally be open, in the character of traditional homes;

WHEREAS porches, railings, and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

WHEREAS porches, railings and other similar structures have materials, colours, and designs that harmonize with each other;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of the stairs in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by Veronica Dedeyan from "Groupe Northstone" (3 sheets dated October 24, 2024 by the UPD), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03293**

CCU 24-10.21

2024-01055 – PIIA 2024-03261 FR
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[609 VICTORIA / Cat. II-4-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-29

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la modification aux garde-corps, n'affecte pas le caractère particulier du bâtiment ;

ATTENDU QUE les garde-corps ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation du garde-corps et escalier en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Felix Archambault » (planches révisées A100 à A101 émises le 31 octobre 2024), et détails techniques préparés par « Ace of Decks » (soumission révisée no. 242 – 136 datée du 31 octobre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the modification to railings does not affect the character of the building;

WHEREAS railings have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the railings and stairs, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Felix Archambault" (revised sheets A100 to A101 issued on October 31, 2024), and with technical details prepared by "Ace of Decks" (revised quote no. 242 – 136 dated October 31, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2024-03261

CCU 24-10.22

2024-01060 – PIIA 2024-03271 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[357 VICTORIA / Cat. II-20](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'on peut considérer les modifications aux ouvertures de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires, en autant qu'elles n'altèrent pas les caractères distinctifs qui contribuent au caractère des bâtiments de Catégories II;

ATTENDU QUE la nouvelle brique ou la nouvelle pierre ainsi que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif;

ATTENDU QUE le rejointoiement devrait se faire avec un mortier de même composition et couleur, avec des joints de la même taille et du même profil que ceux d'origine.

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour condamner une fenêtre en façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Gupta Architecture Inc. » (planches A01, A05, A06 et A10 émises le 18 septembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they do not alter the distinctive features that contribute to the character of Category II buildings;

WHEREAS the new brick or stone work as well as other architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

WHEREAS repointing should be done with mortar of the same strength and colour and with joints of the same size and profile as the original.

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for condemning a rear window, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Gupta Architecture Inc." (sheets A01, A05, A06 and A10 issued on September 18, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03271**

CCU 24-10.23

2024-01061 – PIIA 2024-03275 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
322 ROSLYN / Cat. II-30-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.24

2024-01068 – PIIA 2024-03272 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
11 RENFREW / Cat. II-5-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.25

2024-01074 – PIIA 2024-03289 EN
Toiture | Roof
[42 CHURCH HILL / Cat. II-6-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire de remplacer les matériaux de toiture

ATTENDU QUE lorsqu'un bâtiment fait partie d'un ensemble de deux bâtiments ou plus, il est encore plus important de conserver ou de restaurer les traits communs aux toitures.

ATTENDU QUE les matériaux de toiture et autres éléments sont remplacés avec des matériaux qui se rapprochent le plus à ceux d'origine ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement du toit à l'arrière de la maison, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire (courriel et dessin reçu par le SAU le 17 septembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS repairs to the roof are required;

WHEREAS when a building is part of an ensemble of two or more buildings, it is particularly important to maintain or restore the matching defining characteristics of the roof.

WHEREAS roofing materials or other features are being replaced to be as close as possible to the original ones;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the roof at the rear of the house, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner (email and drawing received by the UPD on September 17, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03289**

CCU 24-10.26

2024-01087 – PIIA 2024-03273 FR
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[667 BELMONT / Cat. II-4-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'EN général, les galeries, les balcons et les escaliers devraient avoir une certaine transparence dans l'esprit des maisons traditionnelles ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions n'altèrent pas les traits distinctifs d'un bâtiment ou d'une propriété;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'un nouvel escalier en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Groupe Forges » (planche A101 datée du 30 août 2024, annoté par le SAU le 1^{er} novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the design of porches, balconies and stairs should generally be open, in the character of traditional homes;

WHEREAS alterations, new additions, and new construction do not destroy the defining features of a building or property;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a new staircase in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Groupe Forges" (sheets A101 dated August 30, 2024, annotated by the UPD on November 1, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03273**

CCU 24-10.27

2024-01088 – PIIA 2024-03279 FR
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[792 UPPER BELMONT / Cat. II-4](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin

que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.28

2024-01093 – PIIA 2024-03285 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[347 KENSINGTON / Cat. II-22-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.29

2024-01094 – PIIA 2024-03281 FR
Fenêtres et portes | Windows and doors
[43 PROSPECT / Cat. I-35-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.30

2024-01103 – PIIA 2024-03280 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[481 ROSLYN / Cat. II-17-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE lorsque la détérioration est telle qu'il faille remplacer un trait distinctif, le nouveau trait devrait se comparer à l'ancien en termes de design, de couleur, de texture, de détail et, si possible, de matériau choisi ;

ATTENDU QU'on doit conserver et entretenir les portes d'origine. Les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de deux (2) portes et cinq (5) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission révisée no. 551175 datée du 8 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the severity of deterioration requires replacement of a character-defining feature, the new feature shall match the old in design, colour, texture, detail and wherever possible, materials ;

WHEREAS original doors must be preserved and maintained. An original wood door facing the street or found in the principal facades must be replaced by a wood door matching the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of two (2) doors and five (5) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (revised quote no. 551175 dated November 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03280**

CCU 24-10.31

2024-01109 – PIIA 2024-03274 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[339 GROSVENOR / Cat. II-29-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE des fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

ATTENDU QU'on doit conserver et entretenir les portes d'origine. Les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE le choix de la couleur dépend des goûts de chacun mais doit aussi tenir compte d'autres facteurs comme les précédents historiques, l'utilisation de couleur sur d'autres maisons de la rue et la possibilité de mettre en valeur certains détails architecturaux du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement d'onze (11) fenêtres et deux (2) portes, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin » (soumission

révisée no. 556255 datée du 12 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

WHEREAS original doors must be preserved and maintained. An original wood door facing the street or found in the principal facades must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS the choice of paint colour should be based not only on personal taste, but also on factors such as historical precedent, the use of colour on other houses on the street, and the possibility of accentuating architectural details;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of eleven (11) windows and two (2) doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (revised quote no. 556255 dated November 12, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03274**

CCU 24-10.32

2024-01111 – PIIA 2024-03284 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
33 BURTON / Cat. II-27-E

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-10.33

2024-01147 – PIIA 2024-03283 EN
Enseigne | Signage
4458 STE-CATHERINE OUEST / Cat. II-34

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage (06-062) ;

ATTENDU QUE le design des devantures de magasins et des enseignes devrait s'intégrer au design architectural des bâtiments et rehausser le caractère distinct et traditionnel des rues commerciales de Westmount ;

ATTENDU QUE le design de l'enseigne doit être simple, modeste et s'intégrer au caractère du bâtiment et de la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'une enseigne auvent, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Graffiti Inc. » (planches datées du 6 octobre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building (06-062);

WHEREAS the design of storefronts and signage should harmonize with the architectural design of the buildings in which they are located and should reinforce the distinctive, traditional character of Westmount's shopping streets;

WHEREAS the design of a sign should be simple, modest and harmonize with the character of the building and streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of an awning sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Graffiti Inc." (sheets dated October 6, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03283**

CCU 24-10.34

2024-01151 – PIIA 2024-03282 EN
Rénovations extérieures | Exterior renovations
[446 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les garde-corps, terrasses de toit et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègre au caractère du bâtiment ;

ATTENDU QUE les galeries, balcons, clôtures, garde-corps, terrasses de toit et autres structures semblables ont les matériaux, couleurs et design harmonisés entre eux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction d'une terrasse de toit, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire (plans révisés soumis le 8 novembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS porches, balconies, fences, railings, screens, roof decks, and other similar structures have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

WHEREAS railings, roof decks, and other similar structures have materials, colours, and designs that harmonize with each other;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of a roof terrace, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner (revised plans submitted on November 8, 2024), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2024-03282**

CCU 24-10.35

2024-01158 – PIIA 2024-03287 EN
Fenêtres et portes | Windows and doors
[33 BURTON / Cat. II-27-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2024-10-31

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 26 novembre et jeudi, le 28 novembre 2024.

Tuesday, November 26th, 2024, and Thursday, November 28th, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

Mardi le 29 octobre 2024 / Tuesday October 29th, 2024

L'assemblée est ajournée à 12h13 jusqu'au 31 octobre 2024 8h00.

The meeting is adjourned at 12:13 p.m. until October 31st, 2024, at 8:00 am.

Jeudi le 31 octobre / Thursday October 31st, 2024

L'assemblée est levée à 12h12.

The meeting was closed at: 12:12 p.m.

Mardi le 29 octobre 2024 / Tuesday, October 29th, 2024

Carole Scheffer
Présidente
Chair

Nathalie Jodoin, arch. OAQ
Directrice adjointe, SAU
Assistant-Director, UPD

Jeudi le 31 octobre 2024 / Thursday, October 31st, 2024

Carole Scheffer
Présidente
Chair

Nathalie Jodoin, arch. OAQ
Directrice adjointe, SAU
Assistant-Director, UPD