

**Procès-verbal / Minutes**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Tenue les 25 et 27 juin 2024  
Held on June 25<sup>th</sup> and 27<sup>th</sup>, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
<b>Demers, Clément</b> Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27	<b>Boissonneault, Téa</b> Agente en urbanisme Urban Planning Agent <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27
<b>Gallery, Mary</b> Conseillère municipale Municipal Councillor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27	<b>Boileau, Patricia</b> Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27
<b>Hanna, David</b> PhD et résident PhD and resident <input type="checkbox"/> 2024-06-25 <input type="checkbox"/> 2024-06-27	<b>Cropas, Youki</b> Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27
<b>Karasick, Brian</b> Urbaniste et résident Urban planner and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27	<b>Jodoin, Nathalie</b> Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27
<b>McAuley, Karen Ann</b> Architecte et résidente Architect and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27	<b>Magloire, Mélissa-Audrey</b> Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary <input type="checkbox"/> 2024-06-25 <input type="checkbox"/> 2024-06-27
<b>Peart, Conrad</b> Conseiller municipal Municipal Councillor <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27	<b>Neault, Frédéric</b> Directeur SAU Director UPD <input type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25
<b>Roux, Elisabeth</b> Conseillère municipale Municipal Councillor <input type="checkbox"/> 2024-06-25 <input type="checkbox"/> 2024-06-27	
<b>Scheffer, Carole</b> Présidente, architecte et résidente Chair, architect and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-25 <input checked="" type="checkbox"/> 2024-06-27	

Mardi le 25 juin 2024 Tuesday, June 25, 2024		Jeudi le 27 juin 2024 Thursday, June 27, 2024	
10:03 a.m.	Pause-Santé Health Break	10:09 a.m.	Pause-Santé Health Break
10:20 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	10:25 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break
		12:35pm	M. Gascon a rejoint la réunion M. Gascon joined the meeting
		12:35pm	Y. Wang a rejoint la réunion Y. Wang joined the meeting
		1:04pm	N. Jodoin a quitté la réunion N. Jodoin left the meeting

## 1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

### Mardi le 25 juin 2024 / Tuesday, June 25, 2024

L'assemblée est ouverte à 8h00.  
The meeting is opened at 8:00 a.m.

### Jeudi le 27 juin / Thursday, June 27, 2024

L'assemblée ajournée le 25 juin 2024 est reprise à 8h01.  
The meeting adjourned June 25, 2024 is resumed at 8:01 a.m.

## 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté après y avoir retiré les dossiers portant les N° de demande **2024-00473**, **2024-00508**, et **2024-00611**, inscrits aux items de l'ordre du jour suivants : **CCU 24-06.21**, **CCU 24-06.26** et **CCU 24-06.38**, ainsi qu'après y avoir ajouté le dossier portant le N° de demande **2024-00277**, lequel a été inscrit à l'item de l'ordre du jour suivant : **CCU 24-06.42**.

The agenda was adopted after withdrawing files bearing application N° **2024-00473**, **2024-00508** and **2024-00611** listed under the following agenda items: **CCU 24-06.21**, **CCU 24-06.26** and **CCU 24-06.38**, as well as after adding file bearing application N° **2024-00277**, which have been listed under agenda item **CCU 24-06.42**.

### Ordre du jour / Agenda

#### Assemblée régulière / Regular meeting

#### Comité consultatif d'urbanisme Planning Advisory Committee

À être tenue les 25 juin et 27 juin 2024  
To be held on June 25<sup>th</sup> and June 27<sup>th</sup>, 2024

En visioconférence / By videoconference

### 1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

### 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

### 4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les **28 mai** et **30 mai** 2024.  
Tabling of the minutes from the regular meeting held on **May 28**, and **May 30**, 2024.

### 5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-06.01	2021-01077 – PIIA 2021-00031 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">38 ANWOTH / Cat. II-8</a>
CCU 24-06.02	2022-00770 – PIIA 2022-03217 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">38 YORK / Cat. II-27-E</a>
CCU 24-06.03	2022-01303 – PIIA 2022-03302 Agrandissement plus de 40m2   Addition over 40m2 – EN <a href="#">94 SUNNYSIDE / Cat. II-4</a>
CCU 24-06.04	2023-00121 – PIIA 2023-03057 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">1087 GREENE / Cat. II-35-E</a>
CCU 24-06.05	2023-00461 – PIIA 2023-03185 Rénovations extérieures   Exterior renovations – FR <a href="#">447 MOUNT-PLEASANT / Cat. I-11-E</a>
CCU 24-06.06	2023-01234 – PIIA 2023-03280 Agrandissement plus de 40m2   Addition over 40m2 – EN <a href="#">5 MURRAY / Cat. II-13</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 25 juin et 27 juin 2024  
To be held on June 25<sup>th</sup> and June 27<sup>th</sup>, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

CCU 24-06.07	2023-01235 – PIIA 2024-03004 Rénovations extérieures   Exterior renovations – FR <a href="#">349 VICTORIA / Cat. II-20</a>
CCU 24-06.08	2024-00129 – PIIA 2024-03108 Fenêtres et portes   Windows and doors – FR <a href="#">578 CLAREMONT / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-06.09	2024-00223 – PIIA 2024-03091 Aménagement paysager   Landscaping – FR <a href="#">87 HOLTON / Cat. II-11-E</a>
CCU 24-06.10	2024-00289 – PIIA 2024-03099 Rénovations extérieures   Exterior renovations – FR <a href="#">4298 MONTROSE / Cat. I-9</a>
CCU 24-06.11	2024-00302 – PIIA 2024-03125 Fenêtres et portes   Windows and doors – FR <a href="#">11-15 GLADSTONE (4095 TUPPER) / Cat I-35-E</a>
CCU 24-06.12	2024-00328 – PIIA 2024-03102 Rénovations extérieures   Exterior renovations – FR <a href="#">653 GROSVENOR / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-06.13	2024-00332 – PIIA 2024-03129 Rénovations extérieures   Exterior renovations – FR <a href="#">6 HUDSON / Cat. II-8-E</a>
CCU 24-06.14	2024-00355 – PIIA 2024-03116 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">4840 DE MAISONNEUVE OUEST / Cat. II-29</a>
CCU 24-06.15	2024-00376 – PIIA 2024-03123 Agrandissement jusqu'à 40m2   Addition up to 40m2 – EN <a href="#">338 OLIVIER / Cat. II-23</a>
CCU 24-06.16	2024-00424 – PIIA 2024-03132 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">25 STAYNER / Cat. I-35-E</a>
CCU 24-06.17	2024-00429 – PIIA 2024-03134 Structures accessoire   Accessory structures – FR <a href="#">465 ARGYLE / Cat. II-14</a>
CCU 24-06.18	2024-00432 – PIIA 2024-03147 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">74 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-3</a>
CCU 24-06.19	2024-00453 – PIIA 2024-03118 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2</a>
CCU 24-06.20	2024-00464 – PIIA 2024-03142 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">1339 GREENE / Cat. II-24</a>
CCU 24-06.21	<del>2024-00473 – PIIA 2024-03148 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">4297 MAISONNEUVE OUEST / Cat. I-23-E</a></del>
CCU 24-06.22	2024-00488 – PIIA 2024-03143 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">637 CARLETON / Cat. II-6</a>
CCU 24-06.23	2024-00490 – PIIA 2024-03149 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">4910 SHERBROOKE OUEST / Cat. III-20</a>
CCU 24-06.24	2024-00492 – PIIA 2024-03164 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">416 ROSLYN / Cat. II-17-E</a>

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

Assemblée régulière / Regular meeting

Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee

À être tenue les 25 juin et 27 juin 2024  
To be held on June 25<sup>th</sup> and June 27<sup>th</sup>, 2024

En visioconférence / By videoconference

CCU 24-06.25	2024-00503 – PIIA 2024-03141 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">420 WOOD / Cat. II-11</a>
CCU 24-06.26	<del>2024-00508 – PIIA 2024-03140 Fenêtres et portes   Windows and doors – FR <a href="#">473 STRATHCONA / Cat. II-18</a></del>
CCU 24-06.27	2024-00515 – PIIA 2024-03158 Aménagement paysager   Landscaping – FR <a href="#">811 UPPER BELMONT / Cat. I-4</a>
CCU 24-06.28	2024-00524 – PIIA 2024-03150 Rénovations extérieures   Exterior renovations – EN <a href="#">419 MOUNT-PLEASANT / Cat. I-11-E</a>
CCU 24-06.29	2024-00534 – PIIA 2024-03139 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">1 MURRAY / Cat. I-13</a>
CCU 24-06.30	2024-00551 – PIIA 2024-03159 Aménagement paysager   Landscaping – EN <a href="#">455 STRATHCONA / Cat. II-18</a>
CCU 24-06.31	2024-00555 – PIIA 2024-03151 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">4878 WESTMOUNT / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-06.32	2024-00570 – PIIA 2024-03152 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">331 CLARKE / Cat. I-23</a>
CCU 24-06.33	2024-00571 – PIIA 2024-03153 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">4266 DORCHESTER OUEST / Cat. I-35-E</a>
CCU 24-06.34	2024-00573 – PIIA 2024-03146 Toiture   Roof – EN <a href="#">17 BELLEVUE / Cat. II-3</a>
CCU 24-06.35	2024-00582 – PIIA 2024-03145 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">639 BELMONT / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-06.36	2024-00583 – PIIA 2024-03144 Enseigne   Signage – EN <a href="#">1308 GREENE / Cat. III-24</a>
CCU 24-06.37	2024-00601 – PIIA 2024-03154 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">89 SUNNYSIDE / Cat. II-4</a>
CCU 24-06.38	<del>2024-00611 – PIIA 2024-03155 Toiture   Roof – EN <a href="#">3235 ST-ANTOINE OUEST / Cat. II-36-E</a></del>
CCU 24-06.39	2024-00612 – PIIA 2024-03156 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">59 PROSPECT / Cat. II-35</a>
CCU 24-06.40	2024-00627 – PIIA 2024-03157 Agrandissement plus de 40m2   Addition over 40m2 – FR <a href="#">358 OLIVIER / Cat. I-23-E</a>
CCU 24-06.41	2024-00627 – PIIA 2024-03081 Agrandissement plus de 40m2   Addition over 40m2 – EN <a href="#">8 WILLOW / Cat. III-4</a>
CCU 24-06.42	2024-00277 – PIIA 2024-03157 Fenêtres et portes   Windows and doors – EN <a href="#">637 CARLETON / Cat. II-6</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 25 juin et 27 juin 2024  
To be held on June 25<sup>th</sup> and June 27<sup>th</sup>, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

**6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION**

**7. DISCUSSION / DISCUSSION**

- 7.1                                   **2023-01221 – PIIA 2023-03268**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**Clôture sur le domaine public / Fence on the public domain**
- 7.2                                   **2023-00830 – URB 2024-03165**  
**Dérogation mineure | Minor Exemption**
- 7.3                                   **Bâtiments bâtis après 1940 | Buildings built after 1940**

**8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS**

Mardi, le **30 juillet** et jeudi le **1<sup>er</sup> août** 2024.  
Tuesday, **July 30<sup>th</sup>**, 2024, and Thursday, **August 1<sup>st</sup>**, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE  
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

**3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**

Aucun membre n'a déclaré de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inscrits à l'ordre du jour.  
No member declared a conflict of interest in relation to the items listed on the agenda.

**4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES  
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS**

Le procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les 28 mai et 30 mai 2024 a été déposé.  
The minutes from the regular meeting held on May 28<sup>th</sup>, and May 30<sup>th</sup>, 2024, were tabled.

**5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA  
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW**

**CCU 24-06.01                                   2021-01077 – PIIA 2021-00031**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[38 ANWOTH / Cat. II-8](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

**ATTENDU QUE** la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

**ATTENDU QUE** ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'en règle générale, les bâtiments de catégorie II devraient être conservés en prenant soin de garder intacts leurs traits distinctifs. Les modifications et les ajouts peuvent être permis en autant qu'ils n'affectent pas le caractère particulier du bâtiment. La démolition ou la modification de traits distinctifs majeurs ne sont généralement pas acceptables. La modification de traits mineurs n'est pas acceptable généralement mais peut être permise dans certains cas prévus aux directives ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE les nouveaux travaux doivent être compatibles avec la volumétrie, la taille, l'échelle et les caractéristiques architecturales du bâtiment ;

ATTENDU QUE les modifications doivent s'harmoniser avec le bâtiment ;

ATTENDU QUE les travaux proposés ont été réalisés avant l'approbation du conseil et la délivrance du permis ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la transformation d'une ouverture existante en portes-patio sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Montréal Design » (soumission no. S01291 datée du 16 mai 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS in general, category II buildings should be preserved while maintaining the integrity of those features that define their character. Sympathetic alterations and additions may be allowed provided they do not adversely affect the essential character of the building. Demolition or modification of major defining characteristics are generally unacceptable. Modifying minor characteristics is also not generally acceptable but might be considered in certain circumstances in keeping with the guidelines;

WHEREAS modifications to existing door openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS new work must be compatible with the massing, size, scale, and architectural features of the building;

WHEREAS alterations must harmonize with the building;

WHEREAS the proposed work was carried out prior to Council approval and issuance of the permit;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the conversion of an existing opening into patio-doors on the rear facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Montréal Design" (quote no. S01291 dated May 16, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2021-00031**

**CCU 24-06.02**

**2022-00770 – PIIA 2022-03217**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[38 YORK / Cat. II-27-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisées par le conseil municipal sous sa résolution 2024-07-179 adoptée lors de la séance du 2 juillet 2024 ;

ATTENDU QUE le design des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

ATTENDU QUE les portes situées dans d'autres endroits que les façades principales peuvent être remplacées par des portes de bois ou de métal de bonne qualité pourvu que la forme soit la même que celle de la porte d'origine ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des six fenêtres et deux portes, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Ocean » (soumission no. S47204 datée du 8 mars 2024), et les plans et détails techniques préparés et soumis par « Pella » (soumission no. 17911943 datée du 10 juin 2024, et annoté par la propriétaire et le service de l'aménagement urbain) le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2024-07-179 adopted at its sitting of July 2, 2024;

WHEREAS the design of windows and doors that help define the character of existing buildings is maintained;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

WHEREAS doors in other locations than principal façades may be replaced by either a wood or heavy gauge metal door provided the profiles are identical to the original wood details;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of six windows and two doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Ocean" (quote no. S47204 dated March 8, 2024), and according to the plans and technical details prepared and submitted by "Pella" (quote no. 17911943 dated June 10, 2024, and annotated by the owner and the Urban Planning Department), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2022-03217**

**CCU 24-06.03**

**2022-01303 – PIIA 2022-03302**  
**Agrandissement plus de 40m2 | Addition over 40m2 – EN**  
**[94 SUNNYSIDE / Cat. II-4](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.04**

**2023-00121 – PIIA 2023-03057**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[1087 GREENE / Cat. II-35-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.



**CCU 24-06.05**

**2023-00461 – PIIA 2023-03185**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – FR**  
[447 MOUNT-PLEASANT / Cat. I-11-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.06**

**2023-01234 – PIIA 2023-03280**  
**Agrandissement plus de 40m2 | Addition over 40m2 – EN**  
[5 MURRAY / Cat. II-13](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisées par le conseil municipal sous sa résolution 2024-04-100 adoptée lors de la séance du 8 avril 2024 ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs et les matériaux qui contribuent de façon importante au caractère d'un bâtiment, d'une propriété, d'une rue ou d'un secteur patrimonial sont conservés ;

ATTENDU QUE la révision proposée n'altère pas les traits distinctifs du bâtiment ou de la propriété ;

ATTENDU QUE la révision proposée a un impact minime sur les façades extérieurs du bâtiment, la propriété et le paysage ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une révision au permis approuvé pour l'ajout d'une pièce au niveau du sous-sol, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Atelier Ura (planches A-00 à A-110.1 émises le 12 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2024-04-100 adopted at its sitting of April 8, 2024;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the distinctive features and materials important in defining the character of a building, a property, a streetscape or character area are preserved;

WHEREAS the proposed revision does not alter the distinctive features of the building or property;

WHEREAS the proposed revision has minimal impact on the exterior facades of the building, the property and the landscape;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the revision of an approved permit for an addition of a room at the basement level, according to the plans and technical details prepared and submitted by Atelier Ura (sheets A-00 to A-110.1 issued June 12, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2023-03280**

**CCU 24-06.07**

**2023-01235 – PIIA 2024-03004**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – FR**  
**[349 VICTORIA / Cat. II-20](#)**  
***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.08**

**2024-00129 – PIIA 2024-03108**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – FR**  
**[578 CLAREMONT / Cat. II-4-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de sept (7) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Pella Portes et Fenêtres » (soumission no. 17771776 datée du 5 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of seven (7) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Pella Portes et Fenêtres" (quote no. 17771776 dated June 5, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03108**

**CCU 24-06.09**

**2024-00223 – PIIA 2024-03091**  
**Aménagement paysager | Landscaping – FR**  
**[87 HOLTON / Cat. II-11-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.10**

**2024-00289 – PIIA 2024-03099**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – FR**  
**[4298 MONTROSE / Cat. I-9](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.11**

**2024-00302 – PIIA 2024-03125**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – FR**  
**[11-15 GLADSTONE \(4095 TUPPER\) / Cat I-35-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres au niveau du sous-sol et de la porte d'issue de secours, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « EVOQ » (planches A001 et A300 émises le 12 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the original wood door facing the street or found in the principal façades must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of basement level windows and of the safety exit door, according to the plans and technical details prepared and submitted by "EVOQ" (sheets A001 and A300 issued June 12, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03125**

CCU 24-06.12

**2024-00328 – PIIA 2024-03102**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – FR**  
[653 GROSVENOR / Cat. II-4-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives (corniches, marquises, consoles et tarabiscotage) ;

ATTENDU QUE les galeries, balcons, clôtures, garde-corps ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

ATTENDU QU'IL est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la réhabilitation des balcons d'origine en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Stephanie Bonin, architecte paysagiste (planche révisée L-02b émise le 10 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail such as cornices, canopies, brackets and decorative "gingerbread";

WHEREAS porches, balconies, fences, railings, screens have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the rehabilitation of the balconies in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by Stephanie Bonin, landscape architect (revised sheet L-02b issued on July 10, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03102**

CCU 24-06.13

2024-00332 – PIIA 2024-03129  
Rénovations extérieures | Exterior renovations – FR  
[6 HUDSON / Cat. II-8-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les directives du PIIA ont pour objectif de préserver et rehausser le caractère distinctif de Westmount en conservant les bâtiments et les traits importants et en s'assurant que les modifications aux bâtiments existants et les nouvelles constructions s'intègrent aux bâtiments existants, à l'environnement et au secteur ;

ATTENDU QUE la forme générale du bâtiment, qui inclut les caractéristiques volumétriques comme les porches et les balcons, est un trait distinctif majeur ;

ATTENDU QUE les traits distinctifs ou matériaux d'origine qui ont été enlevés devraient être restaurés ;

ATTENDU QUE les dessins des archives indiquent que le porche d'entrée de la résidence de catégorie II, faisant partie d'un ensemble architectural, étaient conçus avec des colonnes de bois à pans coupés et qu'une balustrade en bois à croix de Saint-André ceinturait le balcon à l'étage ;

ATTENDU QUE la proposition vise le remplacement du garde-corps du porche et du balcon à l'étage en aluminium dans une composition similaire à l'existant en fer forgé dont le style se rapporte aux années 1960 ;

ATTENDU QUE la proposition s'applique à un ensemble architectural dont les deux moitiés ont des garde-corps en fer forgé datant des années 1960, alors que les bâtiments ont été construits en 1913, et que cet agencement n'est pas cohérent ;

ATTENDU QU'IL est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des garde-corps en aluminium du porche d'entrée et du balcon en façade principale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « DBM » (planches 1 à 4 datées du 19 mars 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the guidelines of the SPAIP seek to maintain and enhance Westmount's distinctive character by preserving significant buildings and building features and ensuring that changes to existing buildings or new construction harmonize with existing buildings, the site, and the area;

WHEREAS the overall building form, which includes volumetric features such as porches and balconies, is a major defining characteristic;

WHEREAS original features or material that were removed should be restored;

WHEREAS the archive drawings show that the entrance porch of the Category II residence, part of an architectural ensemble, was designed with wood columns à pans coupés and that a wood guardrail with St-Andrew's crosses protected the upper balcony;

WHEREAS the proposal is for the replacement of the guardrail of the front porch and the first-floor balcony in aluminum in a design similar to the existing condition in wrought iron in a 1960s style;

WHEREAS the proposal is for an architectural ensemble where both halves are equipped with wrought iron guardrails of unmatching design dating from the 1960s, whereas the buildings were built in 1913, and that this composition is not coherent;

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the [ ] architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the railings on the entrance porch and balcony on the front facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "DBM" (sheets 1 to 4 dated March 19, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03129**

CCU 24-06.14

**2024-00355 – PIIA 2024-03116**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[4840 DE MAISONNEUVE OUEST / Cat. II-29](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE le design des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification de deux ouvertures donnant sur la cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Verdun » (soumission révisée no. FHXPBS datée du 10 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS the design of windows and doors that help define the character of existing buildings is maintained;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of two openings onto the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Verdun" (revised quote no. FHXPBS dated July 10, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03116**

CCU 24-06.15

**2024-00376 – PIIA 2024-03123**  
**Agrandissement jusqu'à 40m2 | Addition up to 40m2 – EN**  
**[338 OLIVIER / Cat. II-23](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'ajout proposé est conçu de façon à minimiser tout effet négatif sur le bâtiment d'origine et la rue, ainsi que la lumière, la vue et l'intimité des propriétés avoisinantes ;

ATTENDU QUE l'ajout proposé, situé en cour arrière, s'intègre au bâtiment principal et que plus la valeur architecturale et patrimoniale d'un bâtiment est grande, plus il est important que le design de l'ajout respecte de près les traits distinctifs du bâtiment ;

ATTENDU QUE l'ajout proposé épouse une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

ATTENDU QUE le matériau de revêtement principal est de la brique de dimensions standards ou traditionnelles, d'une couleur naturelle, et qu'il s'intègre au bâtiment existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une addition, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Huu-Tin Nguyen (planches révisées A-01 à A-10 émises le 5 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**



WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the proposed addition is designed to minimize any negative impact on the original building and street as well as on the light, views and privacy of neighbouring properties;

WHEREAS the proposed addition, located in the rear yard, harmonizes closely with the design of the main building and the greater architectural and heritage value of the building, the more important it is that the design of the addition closely conforms to the existing building's defining characteristic;

WHEREAS the addition uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

WHEREAS the main cladding material is stone of traditional or standard dimensions, is natural in color, and integrates with the existing building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for an addition, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architect Huu-Tin Nguyen (revised sheets A-01 to A-10 issued on July 5, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03123**

**CCU 24-06.16**

**2024-00424 – PIIA 2024-03132**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[25 STAYNER / Cat. I-35-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la reconstruction de l'ajout proposé d'un étage est conçue de façon à minimiser tout effet négatif sur le bâtiment d'origine et la rue, ainsi que la lumière, la vue et l'intimité des propriétés avoisinantes ;

ATTENDU QUE l'ajout proposé, situé en cour arrière, s'intègre au bâtiment principal et que plus la valeur architecturale et patrimoniale d'un bâtiment est grande, plus il est important que le design de l'ajout respecte de près les traits distinctifs du bâtiment ;

ATTENDU QUE l'ajout proposé épouse une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures existantes, ou les nouvelles ouvertures, s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE le matériau de revêtement principal est de la brique de dimensions standards ou traditionnelles, d'une couleur naturelle, et qu'il s'intègre au bâtiment existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des modifications sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Todd H. Richards du « GRSA » (planches A-000 à A-201 émises le 21 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the reconstruction of the proposed one-storey addition is designed to minimize any negative impact on the original building and street as well as on the light, views and privacy of neighbouring properties;

WHEREAS the proposed addition, located in the rear yard, harmonizes closely with the design of the main building and the greater the architectural and heritage value of the building, the more important it is that the design of the addition closely conforms to the existing building's defining characteristic;

WHEREAS the addition uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS the modifications to the existing openings, or the new openings, harmonize with the existing building;

WHEREAS the main cladding material is stone of traditional or standard dimensions, is natural in color, and integrates with the existing building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favorable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for modifications on the rear facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architect Todd H. Richards from "GRSA" (sheets A-000 to A-201 issued June 21, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03132**

CCU 24-06.17

2024-00429 – PIIA 2024-03134  
Structures accessoire | Accessory structures – FR  
[465 ARGYLE / Cat. II-14](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le nouveau bâtiment accessoire est petit et conçu de façon à minimiser tout effet négatif sur le bâtiment d'origine et la rue, ainsi que la lumière, la vue et l'intimité des propriétés avoisinantes ;

ATTENDU QUE le bâtiment proposé en cour arrière s'intègre au bâtiment principal et que plus la valeur architecturale et patrimoniale d'un bâtiment est grande, plus il est important que le design de l'ajout respecte de près les traits distinctifs du bâtiment ;

ATTENDU QUE le bâtiment proposé épouse une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

ATTENDU QUE le matériau de revêtement principal est de la brique de dimensions standards ou traditionnelles, d'une couleur naturelle, et qu'il s'intègre au bâtiment existant ;

ATTENDU QUE le projet tient compte de la forme du terrain et du paysagisme sur le site et dans le secteur ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction d'un bâtiment accessoire dans la cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « CCJOD » (planches A|000 à A|301 émises le 4 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the new accessory building is small and designed to minimize any negative impact on the original building and street as well as on the light, views and privacy of neighbouring properties;

WHEREAS the proposed building in the rear yard harmonizes closely with the design of the main building and the greater the architectural and heritage value of the building, the more important it is that the design of the addition closely conforms to the existing building's defining characteristic;

WHEREAS the addition uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

WHEREAS the main cladding material is stone of traditional or standard dimensions, is natural in color, and integrates with the existing building;

WHEREAS the project respects the existing landform and landscaping on the site and in the area;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of an accessory building in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "CCJOD" (sheets A|000 to A|301 issued on July 4, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03134**

CCU 24-06.18

**2024-00432 – PIIA 2024-03147**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[74 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-3](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications du bâtiment ont acquis une certaine importance en soi ;

ATTENDU QUE tout trait distinctif d'importance de la toiture existante ou d'un élément de cette toiture est conservé ou restauré tel qu'à l'existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation de la marquise de la porte d'entrée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Martha Franco Architecture & Design » (planches révisées A000 à A202 émises le 2 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications that have acquired significance in their own right are retained;

WHEREAS all significant defining characteristics of an existing roof or part thereof are being preserved or restored as per the existing condition;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the front door canopy, according to the plans and technical details prepared and submitted by “Martha Franco Architecture & Design” (revised sheets A000 to A202 issued July 2, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03147**

**CCU 24-06.19**

**2024-00453 – PIIA 2024-03118**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[54 SUMMIT CIRCLE / Cat. II-2](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.20**

**2024-00464 – PIIA 2024-03142**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[1339 GREENE / Cat. II-24](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-25***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de deux (2) fenêtres sur la façade avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Solaris Portes et Fenêtres » (soumission no. 21932 révisée le 3 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of two (2) windows on the front facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Solaris Portes et Fenêtres" (quote no. 21932 revised on July 3, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03142**

**CCU 24-06.21**

**2024-00473 – PIIA 2024-03148**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[4297 MAISONNEUVE OUEST / Cat. I-23-E](#)**

Dossier retiré de l'ODJ.  
File withdrawn from the agenda.

**CCU 24-06.22**

**2024-00488 – PIIA 2024-03143**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[637 CARLETON / Cat. II-6](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.23**

**2024-00490 – PIIA 2024-03149**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[4910 SHERBROOKE OUEST / Cat. III-20](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.24**

**2024-00492 – PIIA 2024-03164**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[416 ROSLYN / Cat. II-17-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'attrait visuel de la plupart des bâtiments de Westmount est rehaussé par des éléments de design comme des entrées, des porches et des balcons, de même que des boiseries décoratives (corniches, marquises, consoles et tarabiscotage) ;

ATTENDU QUE les galeries, balcons, clôtures, garde-corps ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

ATTENDU QU'IL est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

ATTENDU QUE les nouveaux murs de soutènement en cour avant sont limités à ceux qui sont essentiels à la stabilité du sol et leur hauteur est réduite au maximum ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des murs de soutènement en cour avant et la reconstruction des balcons en cour latérale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le technologue en architecture Brandon Berkovits (planches A0 à A3 révisées le 11 juillet 2024, et bordereau des matériaux), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies as well as decorative wood detail such as cornices, canopies, brackets and decorative "gingerbread";

WHEREAS porches, balconies, fences, railings, screens have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

WHEREAS the new front yard retaining walls are limited to those essential to the ground stability and their height is as low as possible;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of front yard retaining walls and the reconstruction of the balconies on the side yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by Brandon Berkovits, architectural technologist (sheets A0 to A3 revised July 11, 2024 and materials schedule), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03164**

**CCU 24-06.25**

**2024-00503 – PIIA 2024-03141**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[420 WOOD / Cat. II-11](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.26**

**2024-00508 – PIIA 2024-03140**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – FR**  
**[473 STRATHCONA / Cat. II-18](#)**

Dossier retiré de l'ODJ.

File withdrawn from the agenda.

**CCU 24-06.27**

**2024-00515 – PIIA 2024-03158**  
**Aménagement paysager | Landscaping – FR**  
**[811 UPPER BELMONT / Cat. I-4](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la mise-aux-norme de l'escalier extérieur est requis par le Code du bâtiment du Québec ;

ATTENDU QUE la reconstruction du mur de soutènement en pierre sèche réutilise les pierres existantes ainsi que sa technique d'installation (mur de pierre sèche) ;

ATTENDU QUE les éléments naturels importants au caractère général du site tels que les arbres sont conservés et consolidés ;

ATTENDU QUE le projet tient compte de la forme du terrain et du paysagisme sur le site et dans le secteur ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'aménagement paysager, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Architecture 49 » (planches A-6000 à A-6101 émises le 18 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the upgrading of the exterior stair is required by the Quebec Building Code;



WHEREAS the reconstruction of the dry-stone retaining wall reuses the existing stones as well as its installation technique (dry stone wall);

WHEREAS the project respects the existing landform and landscaping on the site and in the area;

WHEREAS natural elements important to the general character of the site such as trees are preserved and consolidated;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for, landscaping, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Architecture 49" (sheets A-6000 to A-6101 issued on June 18, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03158**

**CCU 24-06.28**

**2024-00524 – PIIA 2024-03150**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations – EN**  
**[419 MOUNT-PLEASANT / Cat. I-11-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.29**

**2024-00534 – PIIA 2024-03139**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[1 MURRAY / Cat. I-13](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.30**

**2024-00551 – PIIA 2024-03159**  
**Aménagement paysager | Landscaping – EN**  
**[455 STRATHCONA / Cat. II-18](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-06.31

**2024-00555 – PIIA 2024-03151**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[4878 WESTMOUNT / Cat. II-4-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'IL est recommandé de conserver et d'entretenir les fenêtres d'origine ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de quatre (4) fenêtres et de la porte du balcon, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Martin Industries » (soumission no. 526034 révisée du 10 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS it is recommended that original windows be preserved and maintained;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of four (4) windows and the balcony door, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries" (quote no. 524034 revised July 10, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03151**

CCU 24-06.32

**2024-00570 – PIIA 2024-03152**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[331 CLARKE / Cat. I-23](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement s'insèrent exactement dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et les détails du cadre ;

ATTENDU QUE le design des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement des fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Loewen Windows and Doors » (soumission no. 168658 et confirmation par courriel datée du 2 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS the replacements fit exactly within the existing masonry openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall, and detail of framing elements;

WHEREAS THE design of windows that help define the character of existing buildings is maintained;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Loewen Windows and Doors" (quote no. 168658 and email both confirmation from applicant dated July 2, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03152**

**CCU 24-06.33**

**2024-00571 – PIIA 2024-03153**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[4266 DORCHESTER OUEST / Cat. I-35-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux portes et fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, matériaux, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Bélisle » (pages 1 à 18 datées du 24 mai 2024, et page 13 révisée reçu par le SAU le 4 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, material, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Bélisle" (pages 1 to 18 dated May 24, 2024, with a revision on page 13 received by the UPD on July 4, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03153**

CCU 24-06.34

**2024-00573 – PIIA 2024-03146**  
**Toiture | Roof – EN**  
**[17 BELLEVUE / Cat. II-3](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les toits terrasses, les structures d'accès, les garde-fous et les écrans doivent être placés en retrait de la façade du bâtiment afin de ne pas être visibles de la voie publique et de ne pas causer un préjudice au design d'autres élévations ;

ATTENDU QU'UNE terrasse sur le toit doit être conçue en tant que partie intégrante du bâtiment et qu'il faut en minimiser l'impact visuel ;

ATTENDU QUE la demande vise l'implantation d'une terrasse sur le toit de la résidence ;

ATTENDU QUE la résidence est d'une hauteur d'un étage et demi sur la rue et que puisqu'installée sur une rue pentue, sa toiture est visible depuis l'avenue Bellevue du côté supérieur de la montagne ;

ATTENDU QUE la présence des garde-fous et les écrans visibles de la rue causerait préjudice au design des élévations du bâtiment ;

ATTENDU QUE la présente demande réitère la demande d'intégrer une terrasse sur le toit à cette résidence, similaire à celle soumise initialement en 2018 (2018-00070) et en révision au permis (2019-01010) en 2020, à chaque fois avec un avis défavorable du comité consultatif d'urbanisme et que la demande doit cheminer au conseil pour une décision ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis défavorable au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour l'intégration d'une terrasse sur le toit, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Philip Hazan (5 planches : A-200 à A-203 émises le 1er avril 2021 et A-104 émise le 9 juin 2021), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP);

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS a roof terrace must be designed as an integral part of the building and its visual impact must be minimized;

WHEREAS roof terraces, access structures, railings and screens must be set back from the building façade so as not to be visible from the public way and not to cause harm to the design of other elevations;

WHEREAS the request consists of the implementation of a rooftop terrace on the residence;

WHEREAS the residence is one-and-a-half storeys high on the street and, since it is located on a steep street, its roof is visible from Bellevue Avenue on the upper side of the mountain;

WHEREAS the presence of railings and screens visible from the street would be detrimental to the design of the building's elevations;

WHEREAS this application reiterates the request to integrate a rooftop terrace to this residence, similar to the one initially submitted in 2018 (2018-00070) and in revision to the permit (2019-01010) in 2020, each time with an unfavorable opinion from the Planning Advisory Committee and that the application must proceed to Council for a decision;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an unfavourable opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.) for the implementation of a rooftop terrace, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architect Philip Hazan (5 sheets: A-200 to A-203 issued April 1, 2021 and A-104 issued June 9, 2021), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03146**

**CCU 24-06.35**

**2024-00582 – PIIA 2024-03145**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
[639 BELMONT / Cat. II-4-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-06.36**

**2024-00583 – PIIA 2024-03144**  
**Enseigne | Signage – EN**  
[1308 GREENE / Cat. III-24](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)*;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'UN concept de design intégré en matière d'enseignes pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces au 1308-1314 Greene a été déposé sous le numéro 2015-718 et a été reçu favorablement par le comité consultatif d'urbanisme le 29 septembre 2015 ;

ATTENDU QUE la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une enseigne en saillie, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Enseignes Slon » (planches révisées 01 à 04 datées du 4 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building;

WHEREAS an overall design concept regarding signage for the building housing several businesses was submitted under number 2022-01320 and favourably recommended by the Planning Advisory Committee;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a projecting sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Enseignes Slon" (revised sheets 01 to 04 dated July 4, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03144**

CCU 24-06.37

**2024-00601 – PIIA 2024-03154**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[89 SUNNYSIDE / Cat. II-4](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification de trois (3) fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le demandeur (planches E100 et A100 émises le 8 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

WHEREAS modifications to existing window openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of three (3) windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by the applicant (sheets E100 and A100 submitted on July 8, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03154**

**CCU 24-06.38**

**2024-00611 – PIIA 2024-03155**  
**Toiture | Roof – EN**  
**[3235 ST-ANTOINE OUEST / Cat. II-36-E](#)**

Dossier retiré de l'ODJ.  
File withdrawn from the agenda.

**CCU 24-06.39**

**2024-00612 – PIIA 2024-03156**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[59 PROSPECT / Cat. II-35](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;



ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les portes peuvent être remplacées par des portes de bois ou de métal de bonne qualité ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux portes d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de deux portes de garage, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « DOR DOCTEUR » (soumission no. 3392509-1 datée du 16 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS doors may be replaced by either a wood or heavy gauge metal;

WHEREAS the replacement components for the existing doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of two garage doors opening onto the alley, according to the plans and technical details prepared and submitted by « DOR DOCTEUR » (quote no. 3392509-1 dated April 16, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03156**

CCU 24-06.40

2024-00627 – PIIA 2024-03157  
Agrandissement plus de 40m2 | Addition over 40m2 – FR  
[358 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-06.41

**2024-00308 – PIIA 2024-03100**  
**Agrandissement plus de 40m2 | Addition over 40m2 – EN**  
**[8 WILLOW / Cat. III-4](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-06.42

**2024-00277 – PIIA 2024-03081**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors – EN**  
**[637 CARLETON / Cat. II-6](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-06-27**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisés par le conseil municipal sous sa résolution 2024-06-151 adoptée lors de la séance du 3 juin 2024 ;

ATTENDU QUE la révision de couleur de fenêtres est similaire à celle approuvée antérieurement par le conseil et a un impact minime sur le projet proposé ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la révision de la couleur des fenêtres proposée antérieurement, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin » (soumission no. VUGDJ1B datée du 1 mai 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2024-06-151 adopted at its sitting of June 3, 2024;

WHEREAS the window color revision is similar to that previously approved by Council and has minimal impact on the proposed project;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the revision of the previously proposed window colour, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Marvin" (quote no. VUGDJ1B dated May 1, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03081**

## 6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

N/A

## 7. DISCUSSION / DISCUSSION

- 7.1 **2023-01221 – PIIA 2023-03268**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**Clôture sur le domaine public / Fence on the public domain**
- 7.2 **2023-00830 – URB 2024-03165**  
**Dérogation mineure | Minor Exemption**
- 7.3 **Bâtiments bâtis après 1940 | Buildings built after 1940**  
Reporté par manque de temps.  
Deferred for lack of time.

## 8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 30 juillet et jeudi, le 1<sup>e</sup> août 2024.  
Tuesday, July 30<sup>th</sup>, 2024, and Thursday, August 1<sup>st</sup>, 2024

## 9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING

### Mardi le 25 juin 2024 / Tuesday June 25<sup>th</sup>, 2024

L'assemblée est ajournée à 12h30 jusqu'au 27 juin 2024 8h00.  
The meeting is adjourned at 12:30 p.m. until June 27, 2024, at 8:00 am.

### Jeudi le 27 juin / Thursday June 27<sup>th</sup>, 2024

L'assemblée est levée à 13h19.  
The meeting was closed at: 1:19 p.m.

### Mardi le 25 juin 2024 / Tuesday, June 25, 2024

\_\_\_\_\_  
**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

\_\_\_\_\_  
**Youki Cropas**  
Conseillère en aménagement urbain, SAU  
Urban Planning Advisor, UPD

### Jeudi le 27 juin 2024 / Thursday, June 27, 2024

\_\_\_\_\_  
**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

\_\_\_\_\_  
**Youki Cropas**  
Conseillère en aménagement urbain, SAU  
Urban Planning Advisor, UPD