



## VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 16 octobre 2023, le conseil municipal de la Ville de Westmount a ordonné au greffier de la Ville de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19).

Cette vente aura lieu le mercredi 6 décembre 2023, à 10 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

### DESCRIPTION DES IMMEUBLES :

Description : **Lot no 4140016 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : avenue Claremont, Westmount, Québec  
Propriétaire : Courtenay FUNSTON et Matthew PRICE-GALLAGHER  
No de matricule : 9637-07-5935-7-000-0000

Description : **Lot no 1581208 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 37 à 39, avenue Chesterfield, Westmount, Québec  
Propriétaire : Distribution de cuir J.F. inc.  
No de matricule : 9637-56-2395-4-000-0000

Description : **Lot no 1581359 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 463 à 465, avenue Victoria, Westmount, Québec  
Propriétaire : Evi K. HO et Evia YEW  
No de matricule : 9637-67-0085-0-000-0000



Description : **Lot no 1581519 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 421 à 423, avenue Victoria, Westmount, Québec  
Propriétaire : 9460-5706 Québec inc.  
No de matricule : 9637-67-6841-0-000-0000

Description : **Lot no 1583016 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 172, chemin Edgehill, Westmount, Québec  
Propriétaire : 9464-1701 Québec inc.  
No de matricule : 9638-16-7013-0-000-0000

Description : **Lot no 1582934 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 618, avenue Murray Hill, Westmount, Québec  
Propriétaire : 9455-2494 Québec inc.  
No de matricule : 9638-43-1879-4-000-0000

Description : **Lot no 1583714 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 61, avenue Thornhill, Westmount, Québec  
Propriétaire : Weidong TIAN et Yiping GUO  
No de matricule : 9638-94-9876-5-000-0000

Description : **Lot communs nos 1579466 et 1579468 et lot exclusif no 1579469 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4827, rue Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : Michael-Julian GIROSAN et Virgil GIROSAN  
No de matricule : 9737-04-8581-1-001-0002

Description : **Lot communs nos 1579466 et 1579468 et lot exclusif no 1579470 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4825 A, rue Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : Araxi MARKARIAN, Michael-Julian GIROSAN et Virgil GIROSAN  
No de matricule : 9737-04-8581-1-001-0003



Description : **Lot no 1584431 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 3261, avenue Cedar, Westmount, Québec  
Propriétaire : 9393-9965 Québec inc.  
No de matricule : 9738-09-8376-3-000-0000

Description : **Lot no 1583356 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4464, rue Sherbrooke Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : Cyrus GORJIPOUR et Helena DOULGER  
No de matricule : 9738-11-6693-9-000-0000

Description : **Lot no 1583367 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 376, avenue Metcalfe, Westmount, Québec  
Propriétaire : 3337418 Nova Scotia Limited  
No de matricule : 9738-21-2092-7-000-0000

Description : **Lot no 1583511 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 333, avenue Metcalfe, Westmount, Québec  
Propriétaire : Lili FORTIN  
No de matricule : 9738-31-7058-2-000-0000

Description : **Lot no 1584525 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 315, avenue Olivier, Westmount, Québec  
Propriétaire : Patrick DURANCEAU  
No de matricule : 9738-75-0912-4-000-0000

Description : **Lot no 1584526 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4219, boulevard De Maisonneuve Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : Patrick DURANCEAU  
No de matricule : 9738-75-2501-3-000-0000



Description : **Lot communs nos 1580052, 4586524 et 4586527 et lots exclusifs nos 1580107 1580396, 1580430 et 1580431 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 1, # 1802, avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : Reich Management Ltd  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0117

Description : **Lot communs nos 1580052, 4586524, et 4586527 et lot exclusif no 1580280 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 1, # 114, avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : Mehrdad EFTEKHARI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0458

Description : **Lot communs nos 1580052, 4586524, et 4586527 et lot exclusif no 1580277 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 1, # 120, avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : Mehrdad EFTEKHARI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0464

Description : **Lot communs nos 1580052, 4586524 et 4586527 et lot exclusif no 1580278 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 1, # 122, avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : Mehrdad EFTEKHARI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0465

Description : **Lot communs nos 1580052, 4586524 et 4586527 et lot exclusif no 1580279 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 1, # 116, avenue Wood, Westmount, Québec  
Propriétaire : Mehrdad EFTEKHARI  
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0466

Description : **Lot no 4143014 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4124 à 4124 A, rue Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : 9442-8042 Québec inc.  
No de matricule : 9838-05-2061-3-000-0000



Description : **Lot no 4143180 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 73, avenue Clandeboye, Westmount, Québec  
Propriétaire : Robert TIBBO  
No de matricule : 9838-25-4329-0-000-0000

Description : **Lot no 4143196 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4030, boulevard Dorchester Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : Anna CHROSTOWSKA  
No de matricule : 9838-26-4205-0-000-0000

Description : **Lot no 4143204 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4022, boulevard Dorchester Ouest, Westmount, Québec  
Propriétaire : Yacine ELALAMY et Fella KERDOUGLI  
No de matricule : 9838-26-6924-4-000-0000

DONNÉ à Westmount, le 15 novembre 2023.

**David Lapointe**  
Greffier substitut par intérim de la ville