



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **18 décembre 2023 à 17 h 30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct

Emplacement de la demande :

473, avenue Roslyn (lot 1 581 979)

Nature de la demande :

La demande de dérogation mineure vise à régulariser l'implantation d'un bâtiment principal dont l'alignement de construction est mesuré à 4,77 mètres (15,65 pieds) de la ligne avant de terrain, bien que la section 5.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage* prévoit un alignement de construction d'au moins 5,18 mètres (17,00 pieds) pour l'avenue Roslyn (empiètement de 0,41 mètre (1,35 pied)).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaires via le formulaire en ligne :

<https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à M. Yves Wang du Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, poste 5617.

FAIT à Westmount, ce mardi 28 novembre 2023.

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **December 18, 2023, at 5:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

www.westmount.org/council-live

Location of the request:

473, Roslyn Avenue (lot 1 581 979)

Nature of the request:

The request for a minor exemption is intended to regularize the siting of a principal building whose building line is measured at 4.77 metres (15.65 feet) from the front property line, notwithstanding division 5.2 of *Zoning By-law 1303* requiring a building line of at least 5.18 metres (17.00 feet) for Roslyn Avenue (encroachment of 0.41 metres (1.35 feet)).

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting>.

For more information, please contact Mr. Yves Wang of the Urban Planning Department at (514) 989-5200, ext. 5617.

GIVEN at Westmount, this Tuesday, November 28, 2023.

Dave Lapointe

Greffier substitut par intérim de la ville / Interim Substitute City Clerk