



## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

## APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **4 décembre 2023 à 19 h 30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

[www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct](http://www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct)

### Emplacement de la demande :

3803, The Boulevard (lot 2 626 457)

### Nature de la demande :

La demande de dérogation mineure vise à permettre l'utilisation d'une clôture existante dérogatoire afin de sécuriser une piscine, la clôture étant :

- d'une hauteur de 4,00 pieds (1,22 mètre), soit 2,00 pieds (0,61 mètre) de moins que la hauteur prescrite, et ce, bien que l'article 6.1.3 du *Règlement 1303 concernant le zonage*, intitulé « Clôture », prévoit que « *Toute piscine doit être entourée d'une enceinte qui empêche l'accès à la piscine à partir des propriétés voisines ou de l'emprise publique et mesurant un minimum de 6,00 pieds (1,83 mètre)* », et;
- située au-delà de l'alignement de construction, et ce, bien que l'article 5.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage*, intitulé « Les alignements de construction », prévoit qu'une clôture doit être implantée conformément à l'alignement de construction établi à 17,00 pieds (5,18 mètres) d'un bout à l'autre du côté sud du Chemin Edgehill.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaires via le formulaire en ligne :

<https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à M. Yves Wang du Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, poste 5617.

FAIT à Westmount, ce 14 novembre 2023.

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **December 4, 2023, at 7:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

[www.westmount.org/council-live](http://www.westmount.org/council-live)

### Location of the request:

3803, The Boulevard (lot 2 626 457)

### Nature of the request:

This request for a minor derogation is intended to allow the use of an existing fence to secure a swimming pool, the fence being:

- a height of 4.00 feet (1.22 meters), which is 2.00 feet (0.61 meters) less than the prescribed height, despite the fact that section 6.1.3 of *Zoning By-law 1303*, entitled "Fences", stipulates that "*All swimming pools shall be surrounded by an enclosure that prevents access to the pool from neighboring properties or the public right-of-way and measuring a minimum of 6.00 feet (1.83 meters) in height*", and;
- located beyond the building line, even though section 5.2 of *Zoning By-law 1303*, entitled "Building lines", stipulates that a fence must be sited in accordance with the building alignment established at 17.00 feet (5.18 metres) from one end to the other of the south side of Edgehill Road.

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting>.

For more information, please contact Mr. Yves Wang of the Urban Planning Department at (514) 989-5200, ext. 5617.

GIVEN at Westmount, this November 14, 2023.

Dave Lapointe

Greffier substitut par intérim de la ville / Interim Substitute City Clerk