



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **18 décembre 2023 à 17 h 30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct

Emplacement de la demande :

120, avenue Irvine (lot 4 142 683)

Nature de la demande :

La demande de dérogation mineure vise à régulariser :

- l'implantation d'un bâtiment principal existant dont l'alignement de construction est mesuré à 3,43 mètres (11,25 pieds) de la ligne avant de terrain, bien que la section 5.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage* prévoit un alignement de construction d'au moins 4,57 mètres (15,00 pieds), pour le côté ouest de l'avenue Irvine (empiètement de 1,14 mètre (3,75 pieds));
- l'implantation d'un escalier existant dont la marche inférieure est mesurée à 0,60 mètre (1,96 pied) de la ligne avant de terrain, bien que la sous-section 5.2.3 stipule qu'un escalier peut empiéter dans l'espace entre une rue et l'alignement de construction à condition de rester en deçà de 1,83 mètre (6,00 pieds) de l'alignement de rue (empiètement de 1,23 mètre (4,04 pieds)).

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaires via le formulaire en ligne :

<https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à M. Yves Wang du Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, poste 5617.

FAIT à Westmount, ce mardi 28 novembre 2023.

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **December 18, 2023, at 5:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

www.westmount.org/council-live

Location of the request:

120, Irvine Avenue (lot 4 142 683)

Nature of the request:

The request for a minor exemption is intended to regularize :

- the siting of a principal building which building line is measured at 3.43 metres (11.25 feet) from the front property line, notwithstanding division 5.2 of *Zoning By-law 1303* requiring a building line of at least 4.57 metres (15.00 feet) on the west side of Irvine Avenue (encroachment of 1.14 metres (3.75 feet));
- the siting of an existing staircase whose bottom step is measured at 0.60 meters (1.96 feet) from the front property line, notwithstanding subdivision 5.2.3 stipulating that a staircase may encroach into the space between a street and the building line provided that it remains within 1.83 metres (6.00 feet) of the street line (encroachment of 1.23 metres (4.04 feet)).

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting>.

For more information, please contact Mr. Yves Wang of the Urban Planning Department at (514) 989-5200, ext. 5617.

GIVEN at Westmount, this Tuesday, November 28, 2023.

Dave Lapointe
Greffier substitut par intérim de la ville / Interim Substitute City Clerk