

**Procès-verbal / Minutes**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**Assemblée régulière / Regular meeting**

**Tenue les 3 et 5 septembre 2024  
Held on September 3 and 5, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

PRÉSENTS / PRESENT			
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS		MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Demers, Clément</b> Vice-Président, architecte, urbaniste et résident Vice-Chair, architect, urban planner and resident 2024-09-03 2024-09-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Boileau, Patricia</b> Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-09-03 2024-09-05
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Gallery, Mary</b> Conseillère municipale Municipal Councillor 2024-09-03 2024-09-05	<input type="checkbox"/>	<b>Boissonneault, Téa</b> Agente en urbanisme Urban Planning Agent 2024-09-03 2024-09-05
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Hanna, David</b> PhD et résident PhD and resident 2024-09-03 2024-09-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Cropas, Youki</b> Conseillère en architecture et patrimoine bâti Architectural and Built Heritage Advisor 2024-09-03 2024-09-05
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Karasick, Brian</b> Urbaniste et résident Urban planner and resident 2024-09-03 2024-09-05	<input type="checkbox"/>	<b>Jodoin, Nathalie</b> Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD 2024-09-03 2024-09-05
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>McAuley, Karen Ann</b> Architecte et résidente Architect and resident 2024-09-03 2024-09-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Magloire, Mélissa-Audrey</b> Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary 2024-09-03 2024-09-05
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Peart, Conrad</b> Conseiller municipal Municipal Councillor 2024-09-03 2024-09-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Neault, Frédéric</b> Directeur SAU Director UPD 2024-09-03 2024-09-05
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Scheffer, Carole</b> Présidente, architecte et résidente Chair, architect and resident 2024-09-03 2024-09-05	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Poulin, Julie</b> Agente principale, service aux résidents & support administratif Senior Agent, service to residents & administrative support 2024-09-03 2024-09-05

Mardi le 3 septembre 2024 Tuesday, September 3, 2024		Jeudi le 5 septembre 2024 Thursday, September 5, 2024	
10:03 a.m.	Pause-Santé Health Break	8:11 a.m.	Clément Demers a rejoint la réunion Clément Demers joined the meeting
10:18 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	10:01 a.m.	Pause-Santé Health Break
12:01 p.m.	Clément Demers a quitté la réunion Clément Demers left the meeting	10:16 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break
		11:10 a.m.	Frédéric Neault a quitté la réunion Frédéric Neault left the meeting
		12:00 p.m.	Clément Demers a quitté la réunion Clément Demers left the meeting

## 1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

### Mardi le 3 septembre 2024 / Tuesday, September 3, 2024

L'assemblée est ouverte à 8h30.  
The meeting is opened at 8:30 a.m.

### Jeudi le 5 septembre / Thursday, September 5, 2024

L'assemblée ajournée le 3 septembre 2024 est reprise à 8h01.  
The meeting adjourned September 3, 2024 is resumed at 8:01 a.m.

## 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour est adopté après y avoir retiré le dossier portant le N° de demande **2024-00862**, inscrit à l'item **CCU 24-08.35** de l'ordre du jour ainsi qu'après l'ajout des dossiers portant les N° de demande **2024-00239** et **2024-00922**, lesquels ont été inscrit aux items de l'ordre du jour suivants : **CCU 24-08.46** et **CCU 24-08.47**.

The agenda is adopted after withdrawing file bearing application N° **2024-00862**, listed under agenda item **CCU 24-08.35** as well as after adding files bearing application N° **2024-00239** and **2024-00922** which have been listed under the following agenda items **CCU 24-08.46** and **CCU 24-08.47**.

### Ordre du jour / Agenda

#### Assemblée régulière Regular meeting

#### Comité consultatif d'urbanisme Planning Advisory Committee

À être tenue les 3 septembre et 5 septembre 2024  
To be held on September 3, and September 5, 2024

En visioconférence / By videoconference

### 1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

### 3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST

### 4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Dépôt des procès-verbaux des assemblées tenues le 30 juillet et le 1er août 2024.  
Tabling of the Minutes from the meetings held on July 30, 2024, and August 1st, 2024.

### 5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-08.01	2019-01561 – PIIA 2024-03232 – EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">377 ROSLYN / Cat. II-30-E</a>
CCU 24-08.02	2022-00016 – PIIA 2022-03009 - EN Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">318 KENSINGTON / Cat. II-22</a>
CCU 24-08.03	2022-00666 – PIIA 2022-03203 - EN Aménagement paysager   Landscaping <a href="#">3055 SHERBROOKE OUEST / Cat. I-12</a>
CCU 24-08.04	2022-01193 – PIIA 2022-03304 - FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">4150 SHERBROOKE OUEST / Cat. II-24</a>
CCU 24-08.05	2022-01502 – PIIA 2023-03027 - EN Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">490 CÔTE-ST-ANTOINE / Cat. II-15</a>
CCU 24-08.06	2023-01142 – PIIA 2023-03271 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">40 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière  
Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 3 septembre et 5 septembre 2024  
To be held on September 3, and September 5, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

CCU 24-08.07	2023-01249 – PIIA 2023-03270 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">181 METCALFE / Cat. II-34</a>
CCU 24-08.08	2024-00029 – PIIA 2024-03030 - EN Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">610 CLARKE / Cat. I-2</a>
CCU 24-08.09	2024-00169 – PIIA 2024-03204 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">4136 DORCHESTER OUEST / Cat. I-35-E</a>
CCU 24-08.10	2024-00211 – PIIA 2024-03087 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">3492 HOLTON / Cat. II-12</a>
CCU 24-08.11	2024-00223 – PIIA 2024-03091 - FR Aménagement paysager   Landscaping <a href="#">87 HOLTON / Cat. II-11-E</a>
CCU 24-08.12	2024-00289 – PIIA 2024-03099 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">4298 MONTROSE / Cat. I-9</a>
CCU 24-08.13	2024-00508 – PIIA 2024-03140 - FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">473 STRATHCONA / Cat. II-18</a>
CCU 24-08.14	2024-00581 – PIIA 2024-03172 - EN Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés   Addition up to 40 square meters <a href="#">377 ROSLYN / Cat. II-30-E</a>
CCU 24-08.15	2024-00651 – PIIA 2024-03179 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">486 MOUNT-PLEASANT / Cat. III-9</a>
CCU 24-08.16	2024-00691 – PIIA 2024-03196 - FR Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">74 SUMMIT CRESCENT / Cat. II-1</a>
CCU 24-08.17	2024-00700 – PIIA 2024-03213 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">38 CHURCH HILL / Cat. II-6-E</a>
CCU 24-08.18	2024-00705 – PIIA 2024-03182 - FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">792 UPPER LANSDOWNE / Cat. II-4-E</a>
CCU 24-08.19	2024-00726 – PIIA 2024-03193 - FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">215 REDFERN #605 / Cat. II-34</a>
CCU 24-08.20	2024-00728 – PIIA 2024-03167 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">775 LEXINGTON / Cat. I-1</a>
CCU 24-08.21	2024-00731 – PIIA 2024-03190 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">116 ABBOTT / Cat. II-32-E</a>  2024-00738 – PIIA 2024-03190 - EN Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés   Addition up to 40 square meters <a href="#">116 ABBOTT / Cat. II-32-E</a>
CCU 24-08.22	2024-00740 – PIIA 2024-03185 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">44 ROXBOROUGH / Cat. II-1</a>
CCU 24-08.23	2024-00742 – PIIA 2024-03188 - FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">422 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière  
Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 3 septembre et 5 septembre 2024  
To be held on September 3, and September 5, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

CCU 24-08.24	2024-00764 – PIIA 2024-03195 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">89 HOLTON / Cat. II-11-E</a>
CCU 24-08.25	2024-00773 – PIIA 2024-03222 - FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">372 ELM / Cat. I-25-E</a>
CCU 24-08.26	2024-00779 – PIIA 2024-03203 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">57 SOMERVILLE / Cat. II-27</a>
CCU 24-08.27	2024-00791 – PIIA 2024-03205 - FR Enseigne   Signage <a href="#">1236 GREENE / Cat. II-24</a>
CCU 24-08.28	2024-00801 – PIIA 2024-03198 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">32 THORNHILL / Cat. II-8-E</a>
CCU 24-08.29	2024-00806 – PIIA 2024-03207 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">520 VICTORIA / Cat. II-16-E</a>
CCU 24-08.30	2024-00817 – PIIA 2024-03226 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">559 ROSLYN / Cat. II-4</a>
CCU 24-08.31	2024-00826 – PIIA 2024-03217 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">482 MOUNT-PLEASANT / Cat. II-9</a>
CCU 24-08.32	2024-00843 – PIIA 2024-03220 - FR Piscine et aménagement paysager   Swimming pool & landscaping <a href="#">45 ROXBOROUGH / Cat. N/A</a>
CCU 24-08.33	2024-00847 – PIIA 2024-03210 - FR Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">4302 MONTROSE / Cat. II-9</a>
CCU 24-08.34	2024-00854 – PIIA 2024-03230 - EN Toiture   Roof <a href="#">449 MOUNT-STEPHEN / Cat. II-18-E</a>
CCU 24-08.35	<del>2024-00862 – PIIA 2024-03212 - EN</del> <del>Aménagement paysager   Landscaping</del> <del>LOT - THE BOULEVARD / Cat. N/A</del>
CCU 24-08.36	2024-00872 – PIIA 2024-03228 - FR Toiture   Roof <a href="#">478 COTE-ST-ANTOINE / Cat. II-15</a>
CCU 24-08.37	2024-00877 – PIIA 2024-03229 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">4 WILLOW / Cat. III-4</a>
CCU 24-08.38	2024-00887 – PIIA 2024-03216 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">481 STRATHCONA / Cat. II-18-E</a>
CCU 24-08.39	2024-00893 – PIIA 2024-03214 - FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">362 KITCHENER / Cat. II-22</a>
CCU 24-08.40	2024-00894 – PIIA 2024-03215 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">454 LANSLOWNE / Cat. II-18-E</a>
CCU 24-08.41	2024-00895 – PIIA 2024-03223 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">533 GROSVENOR / Cat. II-16-E</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Assemblée régulière  
Regular meeting**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**À être tenue les 3 septembre et 5 septembre 2024  
To be held on September 3, and September 5, 2024**

**En visioconférence / By videoconference**

CCU 24-08.42	2024-00897 – PIIA 2024-03206 - FR Mur de soutènement   Retaining wall <a href="#">4064 DORCHESTER OUEST / Cat. I-35</a>
CCU 24-08.43	2024-00900 – PIIA 2024-03224 - EN Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">455 STRATHCONA / Cat. II-18</a>
CCU 24-08.44	2024-00918 – PIIA 2024-03227 - EN Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">14 HUDSON / Cat. II-8</a>
CCU 24-08.45	2024-00627 – PIIA 2024-03157 – FR Agrandissement plus de 40 mètres carrés   Addition over 40 square meters <a href="#">358 OLIVIER / Cat. I-23-E</a>
CCU 24-08.46	2024-00239 – PIIA 2024-03199 – FR Rénovations extérieures   Exterior renovations <a href="#">364 OLIVIER / Cat. I-23-E</a>
CCU 24-08.47	2024-00922 – PIIA 2024-03234 – FR Fenêtres et portes   Windows and doors <a href="#">4873 WESTMOUNT / Cat. I-4</a>

**6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION**

**7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS**

7.1 Bâtiments bâtis après 1940 | Buildings built after 1940

**8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS**

Mardi, le 1 octobre et jeudi le 3 octobre 2024.  
Tuesday, October 1, 2024, and Thursday, October 3, 2024

**9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE  
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

**3. DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST**

Aucun membre n'a déclaré de conflit d'intérêt en lien avec les dossiers inscrits à l'ordre du jour.

No member declared a conflict of interest in relation to the items listed on the agenda.

**4. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES  
TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS**

Le procès-verbal de l'assemblée régulière tenue les 30 juillet et 1<sup>er</sup> août 2024 a été déposé.

The minutes from the regular meeting held on July 30, and August 1<sup>st</sup>, 2024, were tabled.

## 5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 24-08.01

2019-01561 – PIIA 2024-03232 – EN  
Rénovations extérieures | Exterior renovations  
[377 ROSLYN / Cat. II-30-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la modification aux porche, balcon, et garde-corps, n'affecte pas le caractère particulier du bâtiment ;

ATTENDU QUE le design des porche, balcon, et garde-corps, ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la rénovation du porche d'entrée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Orest J. Humenny, (planches A-101 du 16 Août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the visual appeal of most Westmount buildings is enhanced by design features such as entranceways, porches and balconies;

WHEREAS the modification to the porch, balcony and railings does not affect the character of the building;

WHEREAS the porch, balcony, and railings have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the renovation of the front porch, according to the plans and technical details prepared and submitted by Orest J. Humenny, (sheet A-101 du August 16, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03232**



**CCU 24-08.02**

**2022-00016 – PIIA 2022-03009 - EN**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[318 KENSINGTON / Cat. II-22](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.03**

**2022-00666 – PIIA 2022-03203 - EN**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**[3055 SHERBROOKE OUEST / Cat. I-12](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.04**

**2022-01193 – PIIA 2022-03304 - FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[4150 SHERBROOKE OUEST / Cat. II-24](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le garde-corps proposé sur la terrasse au toit est en retrait de la façade avant et peu visible de la rue ;

ATTENDU QUE le garde-corps proposé s'intègre au caractère et style architectural du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement d'un garde-corps sur une terrasse au toit, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « GUPTA ARCHITECTURE INC. » (planches A01 à A90 datées du 6 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the proposed railing on the roof terrace is set back from the front facade and little visible from the street;

WHEREAS the proposed guardrail integrates with the character and architectural style of the building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a guardrail replacement on an existing roof terrace, according to the plans and technical details prepared and submitted by "GUPTA ARCHITECTURE INC." (sheets A01 to A90 dated August 6th, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2022-03304**

**CCU 24-08.05**

**2022-01502 – PIIA 2023-03027 - EN**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[490 CÔTE-ST-ANTOINE / Cat. II-15](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement devraient s'insérer exactement dans les ouvertures existantes et ressembler aux fenêtres d'origine quant à leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et les détails du cadre ;

ATTENDU QU'on peut considérer l'addition de nouvelles ouvertures de portes sur des façades secondaires, en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une nouvelle ouverture de porte et la modification d'une fenêtre, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Michael Finkelstein, architecte (planches de A-01 à A-06 reçues le 26 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS replacements should fit exactly within the existing masonry openings and should match the original in type of divisions, depth of inset into the wall, and detail of framing elements;



WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new doors could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a new door opening and a window modification, according to the plans and technical details prepared and submitted by Michael Finkelstein, architect (sheets A-01 to A-06 received August 26, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2023-03027**

CCU 24-08.06

**2023-01142 – PIIA 2023-03271 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[40 FORDEN CRESCENT / Cat. I-13](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la demande consiste en une révision aux travaux autorisées par le conseil municipal sous sa résolution 2024-03-79 adoptée lors de sa séance du 18 mars, 2024 ;

ATTENDU QU'UNE porte située sur une façade secondaire peut être remplacée par une porte de métal de bonne qualité ;

ATTENDU QUE la révision à la porte de garage approuvée s'harmonise avec la résidence existante ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une révision à une demande antérieurement approuvée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « VALENTI & VENDITTI architectes » (planches 2 à 6 datées du 28 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the request consists in the revision of the scope of work authorized by City Council under resolution 2024-03-79 adopted at its sitting of March 18th, 2024;

WHEREAS a door on a secondary facade may be replaced by heavy gauge metal door;

WHEREAS the revision to the approved garage door harmonizes with the existing residence;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a revision to a previously approved permit according to the plans and technical details prepared and submitted by "VALENTI & VENDITTI architects" (sheets 2 to 6 dated August 28, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2023-03271**

**CCU 24-08.07**

**2023-01249 – PIIA 2023-03270 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[181 METCALFE / Cat. II-34](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales des bâtiments de catégorie I\* ou des bâtiments de catégorie I doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux portes d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QU'UNE porte située sur une façade secondaire peut être remplacée par une porte de métal de bonne qualité ;

ATTENDU QUE la couleur proposée (Ebony) n'est pas une couleur historiquement appropriée mais que dans ce cas particulier est considérée acceptable puisqu'elle s'agence à la couleur des portes et fenêtre du bâtiment existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de portes sur les façades avant et arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « MARVIN » (soumission no. BDD4C7K datée du 27 août 2024, annotée par le service de l'aménagement urbain) le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS original doors facing the street or found in the principal facades on category I\* and category I buildings must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS the replacement components for the existing doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS a door on a secondary facade may be replaced by heavy gauge metal door;

WHEREAS the proposed color (Ebony) is not historically appropriate but is however considered acceptable in this specific case considering it matches the color of the building's existing doors and windows;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for door replacements on the front and rear facades, according to the plans and technical details prepared and submitted by "MARVIN" (quote no. BDD4C7K dated August 27th, 2024, annotated by the Urban Planning Department), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2023-03270**

**CCU 24-08.08**

**2024-00029 – PIIA 2024-03030 - EN**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[610 CLARKE / Cat. I-2](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.09**

**2024-00169 – PIIA 2024-03204 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[4136 DORCHESTER OUEST / Cat. I-35-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.10**

**2024-00211 – PIIA 2024-03087 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[3492 HOLTON / Cat. II-12](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de portes et de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin », (numéro de soumission KPX53TH, version datée du 6 mai 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of doors and windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "MARVIN", (Quote number KPX53TH, version dated May 6th, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03087**

CCU 24-08.11

**2024-00223 – PIIA 2024-03091 - FR**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**[87 HOLTON / Cat. II-11-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'IL est préférable de conserver les matériaux et les éléments d'origine dans la mesure du possible et que, si le remplacement est nécessaire, il faut s'assurer que les éléments architecturaux et les éléments de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

ATTENDU QUE la topographie naturelle du site est conservée et mise en valeur le plus possible ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des travaux d'aménagement paysager sur 2 façades principales (Holton et Mount Pleasant), selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « LES LIEUX, ARCHITECTURE DE PAYSAGE », (Projet Rénovation de l'aménagement extérieur Paysagement », version datée du 16 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS it is preferable to retain the original materials and features whenever possible and that, if replacement is necessary, one must ensure that the architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

WHEREAS the natural topography of the site is preserved and enhanced as much as possible;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for landscaping work on 2 main façades (Holton and Mount Pleasant), according to the plans and technical details prepared and submitted by "LES LIEUX, ARCHITECTURE DU PAYSAGE" (Project « Rénovation de l'aménagement extérieur Paysagement », version dated August 16<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03091**

CCU 24-08.12

**2024-00289 – PIIA 2024-03099 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[4298 MONTROSE / Cat. I-9](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande **ne répond pas** aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les bâtiments de catégorie I doivent être conservés à perpétuité et que les normes les plus élevées de ces directives devraient s'appliquer à leur entretien et leur restauration ;



ATTENDU QUE les modifications aux traits distinctifs et les ajouts qui affectent ces traits distinctifs ne sont généralement pas acceptables, que la démolition ou la modification de traits distinctifs majeurs ne sont généralement pas acceptables, et que les modifications de traits distinctifs mineurs sont généralement inacceptables ;

ATTENDU QUE la reconstruction du solarium existant, ainsi que le nouveau solarium proposé sur la façade arrière ne s'intègrent pas au bâtiment principal de style Arts & Crafts ;

ATTENDU QUE les nouvelles fenêtres doivent être compatibles au style du bâtiment existant quant à leur proportions, détails, et divisions ;

ATTENDU QUE le traitement de bois vertical des solariums proposés est mal-adapté au style architectural du bâtiment existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)*, pour la démolition et la reconstruction d'un solarium et l'ajout d'une fenêtre en baie sur la façade arrière du bâtiment principal, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « ATELIER SCHLEISS CARTER », (plan projet numéro 48524, version datée du 12 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application **does not meet** the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS category I buildings are to be kept in perpetuity and that these buildings should be maintained and restored to the highest standards of these guidelines;

WHEREAS alterations to character-defining features and additions affecting these features are generally unacceptable, demolition or modification of major defining characteristics are generally unacceptable, and that modifying minor defining characteristics are also generally unacceptable;

WHEREAS the reconstruction of the existing solarium, as well as the proposed new solarium on the rear façade, does not integrate with the Arts and Crafts style building;

WHEREAS new windows must be compatible with the style of the existing building in their proportions, details, and divisions;

WHEREAS the vertical wood treatment of the proposed solariums is ill-suited to the building's architectural style;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)*, for the demolition and reconstruction of a solarium and the addition of a bay window on the rear facade of the main building according to the plans and technical details prepared and submitted by "ATELIER SCHLEISS CARTER" (plan project number 48524, version dated July 12<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03099**



**CCU 24-08.13**

**2024-00508 – PIIA 2024-03140 - FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[473 STRATHCONA / Cat. II-18](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.14**

**2024-00581 – PIIA 2024-03172 - EN**  
**Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés | Addition up to 40 square meters**  
**[377 ROSLYN / Cat. II-30-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction d'un solarium et d'une terrasse en façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Orest J. Humenny, architecte, numéro de projet 497-1919, version datée du 16 août 2024, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP) and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of a solarium and a terrace on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by Orest J. Humenny, architect, project number 497-1919, version dated August 16<sup>th</sup>, 2024, all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03172**

CCU 24-08.15

**2024-00651 – PIIA 2024-03179 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[486 MOUNT-PLEASANT / Cat. III-9](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres s'insèrent exactement dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement (fixe, à battant), leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et les détails du cadre ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « MARVIN » (soumission révisée, no SSF74W2, datée du 6 septembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS replacements fit exactly within the existing masonry openings and match the original in type of operation (fixed, swing), proportions, divisions, depth of inset into the wall, and detail of framing elements;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for windows replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "MARVIN" (revised quote, no SSF74W2, dated September 6, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03179**

---

---

CCU 24-08.16

**2024-00691 – PIIA 2024-03196 - FR**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[74 SUMMIT CRESCENT / Cat. II-1](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-08.17

**2024-00700 – PIIA 2024-03213 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[38 CHURCH HILL / Cat. II-6-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE la modification aux porche et balcon, n'affecte pas le caractère particulier du bâtiment ;

ATTENDU QUE le design des porche, balcon, et garde-corps, ont les matériaux, couleurs et design qui s'intègrent au caractère du bâtiment ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres et la modification de balcon, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « VALENTE & VENDIDITI, architectes » (planches G-101 à G-104, et A-101 à A-601, datées du 10 septembre 2024) et Les Industries Martin (Soumissions, no 15124 et no 15169, datées du 10 septembre 2024, et no 544571, datée du 19 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the modification to the porch and balcony does not affect the character of the building

WHEREAS the porch, balcony, and railings have materials, colours, and designs that integrate with the character of the building;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for window replacement and balcony modification, according to the plans and technical details prepared and submitted by "VALENTE & VENDIDITI, architects" ( sheets G-101 to G-104, and A-101 to A-601 dated September 10, 2024) and Marin Industries (Quotes, no 15124 and no 15169, dated September 10, 2024, and et no 544571, dated June 19, 2024 ), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03213**

**CCU 24-08.18**

**2024-00705 – PIIA 2024-03182 - FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[792 UPPER LANSDOWNE / Cat. II-4-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le design des fenêtres qui contribuent au caractère des bâtiments existants est conservé ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « TIMBERLINE PORTES & FENÊTRES », (Quote, no 2406-KL-0013, datées du 6 septembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS THE design of windows that help define the character of existing buildings is maintained;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for windows replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "TIMBERLINE PORTES & FENÊTRES", (Quote, no 2406-KL-0013, dated September 6, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03182**

**CCU 24-08.19**

**2024-00726 – PIIA 2024-03193 - FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[215 REDFERN #605 / Cat. II-34](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

ATTENDU QUE la structure proposée est peu visible de la rue ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'ajout d'un solarium donnant accès au toit, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « ZYTCO LES SPÉCIALISTES », (N° de dossier 24027-CL rev-3, version datée du 28 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

WHEREAS the proposed structure is not particularly visible from the street;



**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the addition of a solarium providing access to the roof,, according to the plans and technical details prepared and submitted by "ZYTCO LES SPÉCIALISTES", (File N° 24027-CL rev-3, version dated August 28<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03193**

**CCU 24-08.20**

**2024-00728 – PIIA 2024-03167 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
[775 LEXINGTON / Cat. I-1](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.21**

**2024-00731 & 2024-00738 – PIIA 2024-03190 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés | Addition up to 40 square meters**  
[116 ABBOTT / Cat. II-32-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.22**

**2024-00740 – PIIA 2024-03185 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
[44 ROXBOROUGH / Cat. II-1](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-03**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QU'on doit conserver et entretenir les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales, ou elles doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions et leurs divisions sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;



ATTENDU QU'on peut considérer les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires, en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « RUBIN + GOLDENBERG ARCHITECTES » (planches révisées – A-1 à A-6 et W-1 datées du 6 septembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS original doors must be preserved and maintained. An original wood door facing the street or found in the principal facades must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions are retained or replaced to match the original;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for Windows replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "RUBIN + GOLDENBERG ARCHITECTES" (revised sheets A-1 à A-6, W-1 dated September 9, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03185**

**CCU 24-08.23**

**2024-00742 – PIIA 2024-03188 - FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[422 PRINCE-ALBERT / Cat. II-16-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.24**

**2024-00764 – PIIA 2024-03195 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[89 HOLTON / Cat. II-11-E](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE le choix de la couleur doit tenir compte des facteurs comme les précédents historiques, l'utilisation de couleur sur d'autres maisons de la rue et la possibilité de mettre en valeur certains détails architecturaux du bâtiment ;

ATTENDU QUE les teintures aux tons de bois et semi-transparentes qui laissent paraître le grain du bois ne sont pas acceptables généralement, sauf pour les portes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la porte d'entrée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « 9321-0219 QC INC. / PORTES & FENÊTRES FENTEK », (Soumission révisée, N° 544756, datée du 9 septembre 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS an original wood door facing the street or found in the principal facades must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS the choice of paint color should be based on factors such as historical precedent, the use of colour on other houses on the street, and the possibility of accentuating architectural details;

WHEREAS wood-coloured stains or semi-transparent stains that let the wood grain show through are generally not acceptable, except for doors;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the front door replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "9321-0219 QC INC. / PORTES & FENÊTRES FENTEK" (Revised quote, N° 544756, dated September 9, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03195**

**CCU 24-08.25**

**2024-00773 – PIIA 2024-03222 - FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[372 ELM / Cat. I-25-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de porte et fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « PELLA PORTES & FENÊTRES » (Soumission, N° 18380539, datées du 3 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for doors and windows replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "PELLA PORTES & FENÊTRES" (Quote, N° 18380539, dated July 3, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03222**

CCU 24-08.26

**2024-00779 – PIIA 2024-03203 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[57 SOMERVILLE / Cat. II-27](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'addition de nouvelles ouvertures de fenêtres sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE le mortier d'origine est conservé dans la mesure du possible et que le rejointoiement des parties endommagées se fait avec un mortier de même composition et couleur, avec des joints de la même taille et du même profil que ceux d'origine ;

ATTENDU QUE les portes situées dans d'autres endroits peuvent être remplacées par des portes de bois ou de métal de bonne qualité pourvu que la forme soit la même que celle de la porte d'origine ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une nouvelle ouverture de fenêtre et le remplacement d'une porte, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « ROBITAILLE CURTIS » (planche A2-01 reçue le 06 août 2024 et soumission, p. 1 à p.3, N° 2404418, reçue le 9 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the addition of new window openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS the original mortar is retained whenever possible, and that the repointing is done with a mortar of the same strength and colour and with joints of the same size and profile as the original ;

WHEREAS doors in other locations may be replaced by either a wood or heavy gauge metal door provided the profiles are identical to the original wood details;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a new window opening and a door replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "ROBITAILLE CURTIS" (Sheet A2-01 received August 6<sup>th</sup>, 2024 and quote, N° 2404418, received July 9, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03203**

**CCU 24-08.27**

**2024-00791 – PIIA 2024-03205 - FR**  
**Enseigne | Signage**  
[1236 GREENE / Cat. II-24](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.28**

**2024-00801 – PIIA 2024-03198 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
[32 THORNHILL / Cat. II-8-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.29**

**2024-00806 – PIIA 2024-03207 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
[520 VICTORIA / Cat. II-16-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.



CCU 24-08.30

**2024-00817 – PIIA 2024-03226 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[559 ROSLYN / Cat. II-4](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QUE le choix de couleur dépend des goûts de chacun mais doit aussi tenir compte d'autres facteurs comme les précédents historiques, l'harmonisation de couleur dans le cas d'un ensemble ;

ATTENDU QUE les teintures aux tons de bois et semi-transparentes qui laissent paraître le grain du bois ne sont pas acceptables généralement, sauf pour les portes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de la porte d'entrée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « LES ATELIERS PIERRE CHEVALIER » (Élévation révisée reçue le 30 août 2024, une feuille de note descriptive et une feuille de détails reçues le 22 juillet 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS an original wood door facing the street or found in the principal facades must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS the choice of paint colour should be based not only on personal taste, but also on factors such as historical precedent, the color harmonization in the case of an ensemble;

WHEREAS wood-coloured stains or semi-transparent stains that let the wood grain show through are generally not acceptable, except for doors;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the front door replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "LES ATELIERS PIERRE CHEVALIER" (Revised elevations received August 22, one descriptive notes sheet and one details sheet received July 22, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**20XX-XXXXX**



CCU 24-08.31

**2024-00826 – PIIA 2024-03217 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[482 MOUNT-PLEASANT / Cat. II-9](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QU'UNE porte située sur une façade secondaire peut être remplacée par une porte de métal de bonne qualité ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux portes et fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de portes et fenêtres OPTION 1, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « LAROSE ARCHITECTURE » (Planches A001 datée du 17 juillet et A300 datée du 22 juillet, 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS a door on a secondary facade may be replaced by heavy gauge metal door;

WHEREAS the replacement components for the existing doors and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the door and window replacement OPTION 1, according to the plans and technical details prepared and submitted by "LAROSE ARCHITECTURE" (Sheets A001 dated July 17<sup>th</sup> and A300 dated July 22<sup>nd</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03217**

CCU 24-08.32

**2024-00843 – PIIA 2024-03220 - FR**  
**Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping**  
**[45 ROXBOROUGH / Cat. N/A](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le site d'implantation, la forme, l'orientation et la taille de la piscine permettent de minimiser l'impact sur la topographie ;

ATTENDU QUE l'impact visuel de la piscine à partir de l'espace public est limité ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une piscine en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Jacques Parent, architecte paysagiste (Planches AP-00 à AP-06 datées du 25 avril 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the siting, shape, orientation and size of the pool allow to minimize the impact on the topography;

WHEREAS the visual impact of the swimming pool from the public space is limited;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a pool in a rear yard according to the plans and technical details prepared and submitted by Jacques Parent, landscape architect (Sheets AP-00 to AP-06 dated April 25th, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03220**

CCU 24-08.33

**2024-00847 – PIIA 2024-03210 - FR**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[4302 MONTROSE / Cat. II-9](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les modifications du bâtiment ont acquis une certaine importance en soi ;

ATTENDU QUE les modifications, s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

ATTENDU QU'on peut considérer les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires, en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

ATTENDU QUE le mortier d'origine est conservé dans la mesure du possible et que le rejointoiement des parties endommagées se fait avec un mortier de même composition et couleur, avec des joints de la même taille et du même profil que ceux d'origine ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un agrandissement et des modifications, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « ACT ARCHITECTURE DESIGN » (Planches 4 à 38 reçues le 27 août 2024 et planches A016, A031, A080, A100 à A400, AD100 à AD101), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS modifications that have acquired significance in their own right are retained;

WHEREAS the alterations, harmonize with the building and surroundings;

WHEREAS modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

WHEREAS the original mortar is retained whenever possible, and that the repointing is done with a mortar of the same strength and colour and with joints of the same size and profile as the original ;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for extension and modification, according to the plans and technical details prepared and submitted by "ACT ARCHITECTURE DESIGN (Sheets 4 to 38 received August 27, 2024 and sheets A016, A031, A080, A100 to A400, AD100 to AD101, received August 27), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03210**

---

---

CCU 24-08.34

2024-00854 – PIIA 2024-03230 - EN  
Toiture | Roof  
[449 MOUNT-STEPHEN / Cat. II-18-E](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 24-08.35

2024-00862 – PIIA 2024-03212 - EN  
Aménagement paysager | Landscaping  
[LOT - THE BOULEVARD / Cat. -](#)

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCU 24-08.36

2024-00872 – PIIA 2024-03228 - FR  
Toiture | Roof  
[478 COTE-ST-ANTOINE / Cat. II-15](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE si la toiture d'origine d'un bâtiment a été remplacée par un matériau de type B ou C, la toiture peut être refaite avec un matériau de type B en autant que la texture et la couleur s'harmonisent à celles de la rue ou du secteur avoisinant le cas échéant.

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un remplacement de toiture selon la correspondance et les détails techniques soumis par « EVOQ ARCHITECTURE » (courriel reçu le 17 septembre 2024) le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

---

#### ADOPTÉ À LA MAJORITÉ

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS a building had its original roofing replaced with a type B or C material, it may be re-roofed with a type B material whose texture and colour harmonize with others in the ensemble or with those of the surrounding homogeneous streetscape or character area, if applicable.

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of the roofing, according to the correspondence and technical details submitted by "EVOQ ARCHITECTURE." (email received on September 17<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED BY MAJORITY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03228**

**CCU 24-08.37**

**2024-00877 – PIIA 2024-03229 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[4 WILLOW / Cat. III-4](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.38**

**2024-00887 – PIIA 2024-03216 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[481 STRATHCONA / Cat. II-18-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché font l'objet d'un traitement cohérent ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

ATTENDU QUE les fenêtres de haute qualité en bois recouvert de métal peuvent être acceptables pourvu que le profil, les détails et les divisions de la fenêtre de remplacement soient les mêmes ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un remplacement de fenêtres et d'une porte, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « LES INDUSTRIES MARTIN INC. » (Soumission, N° 546978, datée du 29 juin 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**



WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of *By-law 1305*;

WHEREAS all windows and doors on all facades of a detached building should also have a consistent treatment;

WHEREAS the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

WHEREAS high quality metal-clad wood windows might be acceptable provided the profiles match the original details and divisions;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows and a door., according to the plans and technical details prepared and submitted by "LES INDUSTRIES MARTIN INC." (Quote N° 546978, dated June 29, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03216**

**CCU 24-08.39**

**2024-00893 – PIIA 2024-03214 - FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[362 KITCHENER / Cat. II-22](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.40**

**2024-00894 – PIIA 2024-03215 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[454 LANSLOWNE / Cat. II-18-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le nouveau parement ressemble à l'ancien et s'harmonise avec le bâtiment existant ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;



2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un remplacement de parement de bois sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « RÉNOV ACTION MICHEL HAINAULT INC. » (proposition datée du 10 juin 2024, annotées par le Service de l'aménagement urbain), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the new cladding resembles the old cladding and harmonizes with the existing building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a wooden cladding replacement on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "RÉNOV ACTION MICHEL HAINAULT INC." (proposal dated June 10th, 2024, and annotated by the Urban Planning Department), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03215**

**CCU 24-08.41**

**2024-00895 – PIIA 2024-03223 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[533 GROSVENOR / Cat. II-16-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCU 24-08.42**

**2024-00897 – PIIA 2024-03206 - FR**  
**Mur de soutènement | Retaining wall**  
**[4064 DORCHESTER OUEST / Cat. I-35](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE le mur de soutènement proposé ressemble à l'ancien et s'intègre au paysage de la propriété ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement d'un mur de soutènement, selon les plans et détails techniques préparés par « Arco PIERRE STONE » datés du 23 mai 2024, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the retaining wall resembles the original wall and integrates with the landscape of the property;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of a retaining wall, according to the plans and technical details prepared by "Arco PIERRE STONE" dated May 23rd, 2024, all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03206**

CCU 24-08.43

**2024-00900 – PIIA 2024-03224 - EN**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[455 STRATHCONA / Cat. II-18](#)**

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « NORWOOD » (Planches 1 à 4, reçues le 7 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a window replacement according to the plans and technical details prepared and submitted by "NORWOOD" (Sheets 1 to 4, received August 7<sup>th</sup>, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03224**

CCU 24-08.44

**2024-00918 – PIIA 2024-03227 - EN**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
[14 HUDSON / Cat. II-8](#)

**Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05**

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE l'écran d'intimité est situé en cour arrière s'intègre au bâtiment existant;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un écran d'intimité dans la cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « GROUPE PARAMOUNT 1979 » (Planches 1 à 4 datés du 13 août 2024), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS the privacy screen is in the rear yard and integrates with the existing building;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a privacy screen in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by "GROUPE PARAMOUNT 1979" (Sheets 1 to 4 dated August 13th, 2024), all identified in the following annex:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2024-03227**

**CCU 24-08.45**

**2024-00627 – PIIA 2024-03157 – FR**  
**Agrandissement plus de 40 mètres carrés | Addition over 40 square meters**  
**[358 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

Examiné et reporté pour manque de temps.

Reviewed and deferred for lack of time.

**CCU 24-08.46**

**2024-00239 – PIIA 2024-03199 – FR**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**[364 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

Examiné et reporté pour manque de temps.

Reviewed and deferred for lack of time.

**CCU 24-08.47**

**2024-00922 – PIIA 2024-03234 – FR**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**[4873 WESTMOUNT / Cat. I-4](#)**

***Examiné le / Reviewed on : 2024-09-05***

ATTENDU QUE la demande a été présentée par le requérant en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* ;

ATTENDU QUE ladite demande répond aux objectifs et critères du Règlement 1305 ;

ATTENDU QUE les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales des bâtiments de catégorie I\* ou des bâtiments de catégorie I doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

ATTENDU QU'UNE porte située sur une façade secondaire peut être remplacée par une porte de métal de bonne qualité ;

ATTENDU QUE les éléments de remplacement des portes existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux portes d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des remplacements de portes, option *VARIANTE PORTE EN BOIS VITRAGE EN MODULATION SIMPLE* sur la façade avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « DMA ARCHITECTES » (Planches 2 à 29 datées du 15 août 2024, Rév.1), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

#### ADOPTÉ UNANIMEMENT

WHEREAS an application has been submitted by the applicant under *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

WHEREAS said application meets the objectives and criteria of By-law 1305;

WHEREAS original doors facing the street or found in the principal facades on category I\* and category I buildings must be replaced by a wood door matching the original;

WHEREAS a door on a secondary facade may be replaced by heavy gauge metal door;

WHEREAS the replacement components for the existing doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

#### For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for door replacements, option *VARIANTE PORTE EN BOIS VITRAGE EN MODULATION SIMPLE* on the front façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "DMA ARCHITECTES" (Sheets 2 to 29 dated August 15th, 2024, Rev.1), all identified in the following annex:

#### CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX**  
**2024-03234**

## 6. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

## 7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

### 7.1 Bâtiments bâtis après 1940 | Buildings built after 1940

Reporté pour manque de temps.

Deferred for lack of time.



## 8. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 1 octobre et jeudi le 3 octobre 2024.  
Tuesday, October 1, 2024, and Thursday, October 3, 2024

## 9. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING

### Mardi le 3 septembre 2024 / Tuesday September 3<sup>rd</sup>, 2024

L'assemblée est ajournée à 12h20 jusqu'au 5 septembre 2024 8h00.  
The meeting is adjourned at 12:20 p.m. until September 5<sup>th</sup>, 2024, at 8:00 am.

### Jeudi le 5 septembre / Thursday September 5<sup>th</sup>, 2024

L'assemblée est levée à 12h19.  
The meeting was closed at: 12:19 p.m.

### Mardi le 3 septembre 2024 / Tuesday, September 3, 2024

---

**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

---

**Youki Cropas**  
Conseillère en architecture et patrimoine bâti  
Architectural and Built Heritage Advisor

### Jeudi le 5 septembre 2024 / Thursday, September 5, 2024

---

**Carole Scheffer**  
Présidente  
Chair

---

**Youki Cropas**  
Conseillère en architecture et patrimoine bâti  
Architectural and Built Heritage Advisor