



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **21 août 2023 à 17 h 30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct

Emplacement de la demande :

4569, rue Sherbrooke Ouest (lot 1 582 746)

Nature de la demande :

La demande vise à permettre la transformation d'un bâtiment mixte en un bâtiment résidentiel sans qu'il ne comporte une aire de stationnement, et ce, bien que la sous-section 5.5.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage*, intitulée « Bâtiments existants », prévoit que :

« Un bâtiment existant ne peut être établi que si après l'entrée en vigueur du présent règlement :

- (1) dans le cas d'un bâtiment unifamilial, un garage privé ou une aire de stationnement soit établi derrière l'alignement de construction sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé ;*
- (2) dans le cas d'un bâtiment bifamilial, un garage privé ou une aire de stationnement soit établi derrière l'alignement de construction sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé pouvant accommoder au moins deux voitures. »*

APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **August 21, 2023, at 5:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

www.westmount.org/council-live

Location of the request:

4569 Sherbrooke West (lot 1 582 746)

Nature of the request:

The request is to allow the conversion of a mixed-use building into a residential building without having a parking space, even though subdivision 5.5.2 of *Zoning By-law 1303*, entitled "Existing Buildings", provides that:

"After the coming into force of this By-law, no existing building may be established unless and until:

- (1) in the case of a one-family building, a private garage or parking area is established behind the building line on the lot or parcel of land on which the building is constructed;*
- (2) in the case of a two-family building, a private garage or parking area which accommodates at least two cars is established behind the building line on the lot or parcel of land on which the building is constructed."*



Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaire via le formulaire en ligne : <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à M. Yves Wang du Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, poste 5617.

FAIT à Westmount, ce mardi 1^{er} août 2023.

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting>.

For more information, please contact Mr. Yves Wang of the Urban Planning Department at (514) 989-5200, ext. 5617.

GIVEN at Westmount, this Tuesday, August 1, 2023.

Denis Ferland
Greffier de la ville / City Clerk