



## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **17 juillet 2023 à 17 h 30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

[www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct](http://www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct)

### Emplacement de la demande :

779, avenue Upper Belmont (lot 1 582 529)

### Nature de la demande :

Demande de dérogation mineure aux deux (2) articles suivants afin de régulariser une implantation existante dérogoire :

- À la section 5.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage* intitulé « Les alignements de construction », qui stipule que l'alignement de construction des deux côtés de l'avenue Upper Belmont, du chemin Edgehill aux limites nord de la ville, est établi à 17,00 pieds (5,18 mètres), afin de permettre un empiètement de 0,63 pied (0,19 mètre) dans l'alignement de construction;
- À la sous-section 5.3.2 du *Règlement 1303 concernant le zonage* intitulé « Cour latérale », qui stipule que l'espace découvert latéral doit avoir une largeur minimum de 7,00 pieds (2,13 mètres), afin de permettre un empiètement de 1,65 pied (0,87 mètre) dans l'espace découvert latéral.

## APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **July 17, 2023, at 5:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

[www.westmount.org/council-live](http://www.westmount.org/council-live)

### Location of the request:

779 Upper Belmont Avenue (lot 1 582 529)

### Nature of the request:

Request for a minor derogation to these two (2) sections in order to regularize an existing non-conforming building's layout on the site:

- To Division 5.2 of *Zoning By-law 1303* entitled "Building Lines", which stipulates that the building line on both sides of Upper Belmont, from Edgehill Road to the north city limits, is established at 17.00 feet (5.18 meters), in order to allow an encroachment of 0.30 feet (0.09 meter) inside the building line;
- To Subdivision 5.3.2 of *Zoning By-law 1303* entitled "Side Yard", which stipulates that the lateral uncovered space must have a minimum width of 7.00 feet (2.13 meters), in order to allow an encroachment of 1.65 feet (0.87 meter) into the lateral uncovered space.



Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaire via le formulaire en ligne : <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à M. Yves Wang du Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, poste 5617.

FAIT à Westmount, ce mardi 27 juin 2023.

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting>.

For more information, please contact Mr. Yves Wang of the Urban Planning Department at (514) 989-5200, ext. 5617.

GIVEN at Westmount, this Tuesday, June 27, 2023.

**Denis Ferland**  
Greffier de la ville / City Clerk