



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **5 juin 2023 à 19 h 30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct

Emplacement de la demande :

437, avenue Argyle (lot 1 583 769)

Nature de la demande :

- 1) Demande de dérogation mineure à l'article 5.3.6 du *Règlement 1303 de zonage* intitulé *Agrandissement de bâtiment attaché ou semi-détaché* qui stipule que « *Malgré les dispositions de la sous-section 5.3.3, un bâtiment attaché ou semi-détaché existant ne peut être agrandi à l'arrière de plus de 11,48 pieds (3,50 mètres) au-delà de la face du mur arrière existant le 9 juillet 1993.* », afin de permettre un agrandissement à l'arrière de 22,67 pieds (6,91 mètres) au-delà de la face du mur arrière du bâtiment principal;
- 2) Demande de dérogation mineure à la grille des spécifications physico-spatiales du *Règlement 1303 de zonage* pour la zone R2-14-01 qui établit la hauteur maximale d'un bâtiment à 30,00 pieds (9,14 mètres), afin de permettre un agrandissement d'une hauteur de 31,42 pieds (9,58 mètres).

APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at the regular sitting of the Municipal Council to be held on **June 5, 2023, at 7:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct

Location of the request:

437 Argyle Avenue (lot 1 583 769)

Nature of the request:

- 1) Request for a minor derogation to section 5.3.6 of *Zoning By-law 1303* entitled *Extension of an attached or semi-detached building*, which stipulates that "*Notwithstanding the provisions of subsection 5.3.3, an existing attached or semi-detached building may not be extended at the rear more than 11.48 feet (3.50 meters) beyond the face of its rear wall, as existing on July 9, 1993*", in order to allow an extension of 22.67 feet (6.91 meters) to the rear beyond the face of the rear wall of the main building;
- 2) Request for a minor derogation to the physical-spatial specifications grid of *Zoning By-law 1303* for Zone R2-14-01 which establishes the maximum height of a building at 30.00 feet (9.14 meters), in order to allow an addition of 31.42 feet (9.58 meters) in height.



Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaire via le formulaire en ligne : <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser à M. Yves Wang du Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, poste 5617.

FAIT à Westmount, ce mardi 16 mai 2023.

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form: <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

For more information, please contact Mr. Yves Wang of the Urban Planning Department at (514) 989-5200, ext. 5617.

GIVEN at Westmount, this Tuesday, May 16, 2023.

Denis Ferland
Greffier de la ville / City Clerk