

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1614

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le _____ 2023, et à laquelle assistaient :

La mairesse / Mayor

Les conseillers / Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le _____ 2023 ;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été présenté lors de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le _____ 2023 ;

Il est ordonné et statué par le règlement n° 1614 intitulé « RÈGLEMENT VISANT À IMPOSER ET À PRÉLEVER UNE TAXE ET UNE COMPENSATION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2024 », comme suit :

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1614

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on _____, 2023, at which were present:

Christina M. Smith, présidente – Chairman

Matt Aronson
Anitra Bostock
Antonio D'Amico
Mary Gallery
Kathleen Kez
Conrad Peart
Elisabeth Roux
Jeff J. Shamie

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this By-law has been given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on _____ 2023;

WHEREAS a draft by-law was presented at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on _____ 2023;

It is ordained and enacted by By-law No. 1614 entitled "BY-LAW TO IMPOSE AND LEVY A TAX AND A COMPENSATION FOR THE 2024 FISCAL YEAR" as follows:

**ARTICLE 1
DÉFINITION**

Dans le présent règlement, le mot « Loi » désigne la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, chapitre F-2.1).

**ARTICLE 2
COEFFICIENT**

En vertu de l'article 244.40 de la Loi, le coefficient applicable au calcul du taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est de 4,40.

**ARTICLE 3
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE
À TAUX VARIÉS**

Pour l'exercice financier 2024, une taxe foncière générale est imposée et sera prélevée aux taux suivants, par 100 \$ de la valeur imposable portée au rôle d'évaluation :

- a) taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements et plus : 0,6347 \$;
- b) taux de base particulier à la catégorie résiduelle : 0,6347 \$;
- c) taux particulier pour la catégorie de terrains vagues desservis : 1,2694 \$;
- d) taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels : 2,7926 \$.

**SECTION 1
DEFINITION**

In this by-law, the word "Act" means *An Act respecting municipal taxation* (CQLR, Chapter F-2.1).

**SECTION 2
COEFFICIENT**

In accordance with section 244.40 of the Act, the coefficient applicable to calculate the rate specific to the category of non-residential immovables is 4.40.

**SECTION 3
GENERAL PROPERTY TAX
WITH VARIOUS RATES**

For the 2024 fiscal year, a general property tax is imposed and shall be levied with the following rates, per \$100 of the taxable value shown on the assessment roll:

- a) rate specific to the category of immovables consisting of six or more dwellings: \$0,6347;
- b) basic rate specific to the residual category: \$0,6347;
- c) rate specific to the category of serviced vacant land: \$1,2694;
- d) rate specific to the category of non-residential immovables: \$2,7926.

**ARTICLE 4
TERRAINS VAGUES NON
DESSERVIS**

Une taxe sera imposée et prélevée sur tout terrain vague non desservi qui constitue une unité d'évaluation et qui remplit les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 244.65 de la Loi au taux de 0,6347 \$ pour chaque 100 \$ d'évaluation.

**ARTICLE 5
COMPENSATIONS**

Sont assujettis au paiement d'une compensation pour services municipaux, les propriétaires d'un immeuble visé aux paragraphes 4°, 5°, 10° et 11° de l'article 204 de la Loi, situé dans les limites de la Ville; cette compensation est imposée selon la valeur non imposable de l'immeuble inscrite au rôle d'évaluation foncière au taux de 0.6347 \$ par 100 \$ d'évaluation. Pour un immeuble visé au paragraphe 5° de l'article 204, autre qu'un parc régional, cette compensation est imposée selon la valeur non imposable de l'immeuble inscrite au rôle d'évaluation foncière au taux de 0.6347 \$ pour chaque 100 \$ d'évaluation.

Sont également assujettis au paiement d'une compensation pour services municipaux, les propriétaires d'un terrain visé au paragraphe 12° de l'article 204 de la Loi, situé dans les limites de la Ville; cette compensation est imposée selon la valeur du terrain au taux de 0.6347 \$ par 100 \$ d'évaluation.

**SECTION 4
UNSERVICED VACANT
LANDS**

A tax is imposed and levied on any unserviced vacant land that constitutes a unit of assessment and that meet the conditions set in the second paragraph of section 244.65 of the Act at the rate of \$0,6347 per \$100 of the assessed value.

**SECTION 5
COMPENSATIONS**

The owners of an immovable contemplated in paragraphs 4, 5, 10 and, 11 of section 204 of the Act, situated in the territory of the City, are bound to pay a compensation for municipal services; this compensation is imposed according to the non-taxable value of the immovable entered on the real estate assessment roll at the rate of \$0,6347 per \$100 of the assessed value. For an immovable contemplated in paragraph 5 of section 204, other than a regional park, this compensation is imposed according to the non-taxable value of the immovable entered on the real estate assessment roll, at the rate of \$0,6347 per \$100 of the assessed value.

The owners of lands contemplated in paragraph 12 of section 204 of the Act situated in the territory of the City, are bound to pay a compensation for municipal services; this compensation is imposed according to the value of the land, at the rate of \$0,6347 per \$100 of the assessed value.

**ARTICLE 6
PAIEMENT DES TAXES**

Lorsque dans un compte, le total des taxes foncières imposées en vertu des articles 3 et 4 est égal ou supérieur à 300 \$, elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un versement unique ou en deux versements égaux.

La date ultime où peut être fait le versement unique ou le premier versement de ces taxes est le 22 février 2024. Si ces taxes peuvent être payées en deux versements, la date ultime où peut être fait le deuxième versement est le 22 mai 2024.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible.

**ARTICLE 7
RÔLE DE PERCEPTION**

Le trésorier de la Ville est tenu par le présent règlement de préparer et de déposer à son bureau, le ou avant le 22 janvier 2024, un rôle général de perception qui doit comprendre les taxes prévues aux articles 3 et 4 du présent règlement et les compensations prévues à l'article 5.

**ARTICLE 8
INTÉRÊT**

Un intérêt au taux de 9 % par année est décrété sur tout arriéré de taxes municipales ainsi que pour les autres créances impayées dues à la ville pour l'exercice financier 2024, à l'exception des

**SECTION 6
PAYMENT OF TAXES**

Where, for one account, the total amount of property taxes imposed in accordance with sections 3 and 4 is equal to or greater than \$300, the taxes may be paid, at the option of the debtor, in a single payment or in two equal instalments.

The latest date on which a single payment or first instalment of these taxes may be paid is February 22, 2024. Where these taxes may be paid in two instalments, the latest date on which the second instalment may be paid is May 22, 2024.

Where an instalment is not paid within the prescribed time, only the amount of the unpaid instalment becomes due.

**SECTION 7
COLLECTION ROLL**

The City's Treasurer is hereby instructed to prepare and deposit in his office, on or before January 22, 2024, a general collection roll which shall include the general taxes set forth in sections 3 and 4 of this by-law and compensations set forth in section 5.

**SECTION 8
INTEREST**

For the 2024 fiscal year, an interest at the rate of 9% per annum is applied to all overdue municipal taxes and to all unpaid debts owed to the City, with the exception of debts relating to

créances relatives à la fourniture de l'électricité, pour lesquelles les taux applicables sont autrement prévus.

**ARTICLE 9
PÉNALITÉ**

Une pénalité de 0,5 % du principal impayé des taxes municipales exigibles est ajoutée par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5 % par année.

**ARTICLE 10
ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

the supply of electricity for which the applicable rates are otherwise provided.

**SECTION 9
PENALTY**

A penalty of 0.5% of the outstanding principal of payable municipal taxes is added for every whole month of tardiness, up to 5% per annum.

**SECTION 10
COMING INTO FORCE**

This by-law comes into force according to law.

Julie Mandeville
Greffière substitut / Substitute City Clerk