

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**Assemblée régulière du mois de mars 2023
Regular meeting for the month of March 2023**

**Tenue les 21 et 23 mars 2023
Held on March 21st, and 23rd, 2023**

En visioconférence / By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Cropas, Youki Conseillère en AU Urban Planning Advisor <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23
Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Gadzinski, Sylvia Inspectrice Chef, PIR Chief Inspector, PIA <input type="checkbox"/> 2023-03-21 <input type="checkbox"/> 2023-03-23
Hanna, David PhD et résident PhD and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23
Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident <input type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Magloire, Mélissa-Audrey Secrétaire d'unité administrative Administrative Secretary <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23
Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Neault, Frédéric Directeur SAU Director UPD <input type="checkbox"/> 2023-03-21 <input type="checkbox"/> 2023-03-23
Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Pelletier, Amélie Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant <input type="checkbox"/> 2023-03-21 <input type="checkbox"/> 2023-03-23
Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23
Soiferman Gerald Architecte et résident Architect and resident <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-23	Wang, Yichuan Agent conseil en urbanisme Urban Planning Consultant <input checked="" type="checkbox"/> 2023-03-21 <input type="checkbox"/> 2023-03-23

1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING

Mardi le 21 mars 2023 / Tuesday, March 21st, 2023

L'assemblée est ouverte à 8h07.

The meeting is opened at 8:07 a.m.

Jeudi le 23 mars 2023 / Thursday, March 23rd, 2023

L'assemblée ajournée le 21 février 2023 est reprise à 8h04.

The meeting adjourned on February 21st, 2023, is resumed at 8:04 a.m.

Mardi le 21 mars 2023 Tuesday, March 21 st , 2023		Jeudi le 23 Mars 2023 Thursday, March 23 rd , 2023	
9:30 a.m.	Y. Wang a quitté la réunion Y. Wang left the meeting	8:18 a.m.	J. Poulin a quitté la réunion J. Poulin left the meeting
10:05 a.m.	Pause-Santé Health Break	9:10 a.m.	J. Poulin a rejoint la réunion J. Poulin rejoined the meeting
10:20 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break	9:10 a.m.	G. Soiferman a joint la réunion G. Soiferman joined the meeting
10:59 a.m.	C. Peart a quitté la réunion C. Peart left the meeting	10:00 a.m.	N. Jodoin a quitté la réunion N. Jodoin left the meeting
11:44 a.m.	C. Peart a rejoint la réunion C. Peart rejoined the meeting	10:05 a.m.	Pause-Santé Health Break
11:59 a.m.	D. Hanna a quitté la réunion D. Hanna left the meeting	10:21 a.m.	Retour de la pause-santé Return from the health break
		10:21 a.m.	N. Jodoin a rejoint la réunion N. Jodoin rejoined the meeting
		12:04 p.m.	D. Hanna a quitté la réunion D. Hanna left the meeting

CONFLIT D'INTÉRÊT / CONFLICT OF INTEREST				
Membre / Member	Dossier / File	Date / Date	Quitte la réunion Left the meeting	Rejoint la réunion Rejoined the meeting
Hayes, Samantha	CCU 23-03.17 336 Metcalfe	2023-03-23	12:04 p.m.	N/A

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté après y avoir ajouté les dossiers portant les numéros de demande **2022-01084** et **2022-01441**, lesquels ont été respectivement inscrits aux items de l'ordre du jour suivants : **CCU 23-03.38** et **CCU 23-03.40** ainsi qu'après y avoir retiré les dossiers portant les N° de demande **2023-00081** et **2023-00174** lesquels étaient respectivement inscrits aux items **CCU 23-03.19** et **CCU 23-03.35** de l'ordre du jour.

The agenda was adopted as presented after adding files bearing application numbers **2022-01084** and **2022-01441**, which were respectively added under the following agenda items: **CCU 23-03.38** and **CCU 23-03.40** as well as after having removing files bearing application N° **2023-00081** and **2023-00174**, which were respectively listed under agenda items **CCU 23-03.19** and **CCU 23-03.35**.

<p>Ordre du jour / Agenda</p> <p>Comité consultatif d'urbanisme Planning Advisory Committee</p> <p>Assemblée régulière du mois de mars 2023 Regular meeting for the month of March 2023</p> <p>À être tenue les 21 et 23 mars 2023 To be held on March 21st, and 23rd, 2023</p> <p>En visioconférence / By videoconference</p>	
<p>1. OUVERTURE & REPRISE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING & RESUMPTION OF THE MEETING</p>	
<p>2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA</p>	
<p>3. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS</p> <p>Procès-verbaux des assemblées tenues les 21 et 23 février 2023. Minutes from the meetings held on February 21st and 23rd, 2023.</p>	
<p>4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW</p>	
<p>CCU 23-03.01</p>	<p>2018-00962 – PIIA 2023-03065 Nouvelle construction bâtiment New building construction DEVELOPPEMENTS PRINCE ALBERT S.E.C. 4898 DE MAISONNEUVE / Cat. II-27</p>

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**Assemblée régulière du mois de mars 2023
Regular meeting for the month of March 2023**

**À être tenue les 21 et 23 mars 2023
To be held on March 21st, and 23rd, 2023**

En visioconférence / By videoconference

CCU 23-03.02	2021-00244 – PIIA 2022-03176 Rénovations extérieures Exterior renovations TOLEDANO KARINE 4345 WESTMOUNT / Cat. II-6-E
CCU 23-03.03	2021-01444 – PIIA 2021-00053 Rénovations extérieures Exterior renovations THEOHARIS PERICLES 11 BRAESIDE / Cat. III-2
CCU 23-03.04	2021-01539 – PIIA 2021-00070 Fenêtres et portes Windows and doors COLLEGE DAWSON 3040 SHERBROOKE / Cat. I*-26
CCU 23-03.05	2022-00578 – PIIA 2022-03226 Rénovations extérieures Exterior renovations GARIEPY FRANCOIS 661 BELMONT / Cat. II-4-E
CCU 23-03.06	2022-01374 – PIIA 2023-03025 Rénovations extérieures Exterior renovations LAURIN CHRISTIAN 21 STAYNER / Cat. III-35
CCU 23-03.07	2022-01385 – PIIA 2022-03331 Fenêtres et portes Windows and doors MACEWEN ALANA JANE 258 OLIVIER / Cat. I-23-E
CCU 23-03.08	2022-01414 2023-00099 – PIIA 2022-03342 Fenêtres et portes Windows and doors Agrandissement jusqu'à 40 m ² Addition up to 40 sq. mtrs CAPPELLO ARMANDO 495 MOUNT-PLEASANT / Cat. II-10
CCU 23-03.09	2022-01426 – PIIA 2022-03339 Agrandissement plus de 40 m ² + rénos Addition over 40 sq. mtrs + reno TRIHEY WILLIAM 43 SURREY GARDENS / Cat. II-1
CCU 23-03.10	2022-01502 – PIIA 2023-03027 Agrandissement plus de 40 m ² Addition over 40 sq. mtrs FARKAS LOUISA 490 DE LA CÔTE-ST-ANTOINE / Cat. II-15
CCU 23-03.11	2023-00005 – PIIA 2023-03018 Fenêtres et portes Windows and doors BREAUGH MARTIN 53 CHESTERFIELD / Cat. II-16
CCU 23-03.12	2023-00025 – PIIA 2023-03019 Rénovations extérieures Exterior renovations MECHALY NAOMI 336 METCALFE / Cat. II-22
CCU 23-03.13	2023-00026 – PIIA 2023-03020 Fenêtres et portes Windows and doors SALA JAY 20 ARLINGTON / Cat. I-18-E
CCU 23-03.14	2023-00031 – PIIA 2023-03032 Aménagement paysager Landscaping GHITESCO MONIQUE 495 CLAREMONT / Cat. II-16
CCU 23-03.15	2023-00034 – PIIA 2023-03044 Enseigne Signage 13226166 CANADA INC. 4846 SHERBROOKE / Cat. II-20

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee

Assemblée régulière du mois de mars 2023
Regular meeting for the month of March 2023

À être tenue les 21 et 23 mars 2023
To be held on March 21st, and 23rd, 2023

En visioconférence / By videoconference

CCU 23-03.16	2023-00064 – PIIA 2023-03033 Fenêtres et portes Windows and doors BERGER REITMAN JULIA 4383 WESTMOUNT / Cat. II-5
CCU 23-03.17	2023-00070 – PIIA 2023-03034 Piscine et aménagement paysager Swimming pool & landscaping MECHALY NAOMI 336 METCALFE / Cat. II-22
CCU 23-03.18	2023-00076 – PIIA 2023-03035 Fenêtres et portes Windows and doors TAAK MARAL 552 LANSLOWNE / Cat. II-18
CCU 23-03.19	2023-00081 – PIIA 2023-03036 Fenêtres et portes Windows and doors BASTIYALI DUZALAN, NACIYE BILGE 4291 SHERBROOKE / Cat. I-8
CCU 23-03.20	2023-00082 – PIIA 2023-03038 Enseigne Signage 9073-1563 QUEBEC INC 5014 SHERBROOKE / Cat. I-20
CCU 23-03.21	2023-00096 – PIIA 2023-03037 Structures accessoire Accessory structures PHAM THANH HAO 361 CLARKE / Cat. II-23-E
CCU 23-03.22	2023-00101 – PIIA 2023-03056 Piscine et aménagement paysager Swimming pool & landscaping BORSUK DANIEL 611 SYDENHAM / Cat. II-6
CCU 23-03.23	2023-00111 2023-00187 – PIIA 2023-03045 Aménagement paysager Landscaping Agrandissement plus de 40 m ² Addition over 40 sq. mtrs AZRIELI SHARON 94 SUNNYSIDE / Cat. II-4
CCU 23-03.24	2023-00114 – PIIA 2023-03052 Agrandissement plus de 40 m ² Addition over 40 sq. mtrs FALUSSY JUDITH 384 OLIVIER / Cat. III-23
CCU 23-03.25	2023-00118 – PIIA 2023-03039 Aménagement paysager Landscaping Enseigne Signage GESTION IMMOBILIERE SALICE INC. 4863 SHERBROOKE / Cat. II-20
CCU 23-03.26	2023-00133 – PIIA 2023-03053 Fenêtres et portes Windows and doors ECHENBERG MYRON 455 CLAREMONT / Cat. II-16-E
CCU 23-03.27	2023-00134 – PIIA 2023-03051 Rénovations extérieures Exterior renovations ECHENBERG MYRON 455 CLAREMONT / Cat. II-16-E
CCU 23-03.28	2023-00135 – PIIA 2023-03058 Fenêtres et portes Windows and doors COLLEGE DAWSON 3040 SHERBROOKE / Cat. I*-26
CCU 23-03.29	2023-00137 – PIIA 2023-03046 Enseigne Signage LES PLACEMENTS PEN-JAN INC 1325-1327 GREENE / Cat. III-24

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

**Assemblée régulière du mois de mars 2023
Regular meeting for the month of March 2023**

**À être tenue les 21 et 23 mars 2023
To be held on March 21st, and 23rd, 2023**

En visioconférence / By videoconference

- | | |
|--------------|--|
| CCU 23-03.30 | 2023-00142 – PIIA 2023-03050
Rénovations extérieures Exterior renovations
BARANYI PAUL
74 CHESTERFIELD / Cat. II-16 |
| CCU 23-03.31 | 2023-00150 – PIIA 2023-03049
Rénovations extérieures Exterior renovations
WANG XIAO YAN
36 SUNNYSIDE / Cat. II-3 |
| CCU 23-03.32 | 2023-00157 – PIIA 2023-03055
Rénovations extérieures Exterior renovations
DYLEWSKI IRVING
636 VICTORIA / Cat. II-4-E |
| CCU 23-03.33 | 2023-00170 – PIIA 2023-03047
Rénovations extérieures Exterior renovations
HAMILTON DOUG
464 STRATHCONA / Cat. II-18-E |
| CCU 23-03.34 | 2023-00172 – PIIA 2023-03048
Nouvelle construction bâtiment New building construction
OSHER IRVING
45 ROXBOROUGH / Cat. III-1 |
| CCU 23-03.35 | 2023-00174 – PIIA 2023-03054
Aménagement paysager Landscaping
NGUYEN THIERRY CAO-VINH
476 STRATHCONA / Cat. II-18-E |
| CCU 23-03.36 | 2023-00179 – PIIA 2023-03042
Rénovations extérieures Exterior renovations
BIBLIOTHÈQUE DE WESTMOUNT / WESTMOUNT PUBLIC LIBRARY
4574 SHERBROOKE / Cat. I*-21 |
| CCU 23-03.37 | 2023-00199 – PIIA 2023-03060
Fenêtres et portes Windows and doors
GOODMAN ERIC
70 BELVEDERE PLACE / Cat. I-2 |
| CCU 23-03.38 | 2022-01084 – PIIA 2022-03275
Rénovations extérieures Exterior renovations
MILLIGAN GORDON
132 CLANDEBOYE / Cat. I-35 |
| CCU 23-03.39 | 2022-00278 – PIIA 2022-03340
Stratégie d'enseigne Signage Strategy
WESTMOUNT ESTATE MANAGEMENT INC.
200 KENSINGTON / Cat. II-34 |
| CCU 23-03.40 | 2022-01441 – PIIA 2022-03340
Enseigne Signage
WESTMOUNT ESTATE MANAGEMENT INC.
200 KENSINGTON / Cat. II-34 |

5. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

6. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

7. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

Mardi, le 18 avril et jeudi, le 20 avril 2023.
Tuesday, April 18th, and Thursday, April 20th, 2023

**8. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

3. DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DES ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES TABLING OF MINUTES FROM PREVIOUS MEETINGS

Les procès-verbaux des assemblées du mois de février 2023 tenues les 21 et 23 février 2023 ont été déposés.

The minutes from the meetings for the month of February 2023 held on February 21 and 23, 2023 were tabled.

4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 23-03.01

2018-00962 – PIIA 2023-03065

Nouvelle construction bâtiment | New building construction

DEVELOPPEMENTS PRINCE ALBERT S.E.C.

[4898 DE MAISONNEUVE / Cat. II-27](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT qu'une demande de permis portant le No 2019-00962 a été approuvée par le conseil municipal le 5 août 2019 et que le permis #2021-01375 lié à cette demande a été émis ;

CONSIDÉRANT que des modifications sont soumises dû à la faisabilité structurale et le présent délai pour l'obtention des matériaux ;

CONSIDÉRANT que ces modifications concernent le Bâtiment A quant aux fenêtres en oriel, aux portes d'accès aux balcons et le drainage du toit des balcons ;

CONSIDÉRANT que les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour les révisions au design des oriels, aux portes des balcons et au drainage du toit plat des balcons du bâtiment A, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « J. Dagenais architecte et associés », planches 1 à 5, soumises le 8 mars 2023, annotées par le Service de l'aménagement urbain, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that a permit application bearing application No 2019-00962 has been approved by Council on August 5, 2019, and that a permit #2021-01375 was delivered in relation with said application;

CONSIDERING that modifications are submitted related to the structural feasibility and the current material delivery delays uncovered during the construction phase;

CONSIDERING that said modifications affect Building A, with regard to the oriel windows, the balcony doors and the balcony roof drainage;

CONSIDERING that the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the revisions to the original design of the oriel windows, the balcony doors and the drainage of the balcony flat roof of Building A, according to the plans and technical details prepared and submitted by "J. Dagenais architecte et associés", sheets 1 to 5, submitted on March 8th, 2023, annotated by the Urban Planning Department, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03065**

CCU 23-03.02

2021-00244 – PIIA 2022-03176
Rénovations extérieures | Exterior renovations
TOLEDANO KARINE
[4345 WESTMOUNT / Cat. II-6-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'enfermement du balcon existant s'harmonisent au caractère du bâtiment d'origine et aux autres bâtiments de la rue ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les nouvelles fenêtres s'harmonisent avec le bâtiment existant ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'ajout proposé sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Valente & Venditti », en date du 2 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the proposed enclosed balcony harmonizes with the character of the original building and with other buildings in the streetscape;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered provided they respect the general design principles of the style of building and the proposed windows harmonize with the existing building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the proposed addition on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Valente & Venditti", dated March 2nd, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03176**

CCU 23-03.03

2021-01444 – PIIA 2021-00053
Rénovations extérieures | Exterior renovations
THEOHARIS PERICLES
[11 BRAESIDE PLACE / Cat. III-2](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'une marquise à l'entrée principale, le remplacement des portes principale et de garage ainsi que le remplacement du garde-corps du porche d'entrée, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par les professionnels suivants : Julie Trudel Designer (planches 1 à 4 datées du 1^{er} mars 2023) ainsi que par J. Roger Shepherd, architecte (planche A101 datée du 2 mars 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a canopy at the main entrance, the replacement of the front and garage doors, as well as the replacement of the entrance porch guardrail, according to the plans and technical details prepared and submitted by the following professionals: Julie Trudel, designer, (sheets 1 to 4, dated March 1st, 2023) as well as by J. Roger Shepherd, architect (sheet A101 dated March 2nd, 2023) all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2021-00053**

CCU 23-03.04

2021-01539 – PIIA 2021-00070
Fenêtres et portes | Windows and doors
COLLEGE DAWSON
[3040 SHERBROOKE / Cat. I*-26](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT la restauration des fenêtres d'origine ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de portes et fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « TLA architectes », planches A-050 à A-105 émis le 7 février 2023 et corrigés le 20 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the restoration of the original windows;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the proposed door and window replacement, according to the plans and technical details prepared and submitted by "TLA architectes", sheets A-050 to A-105 submitted on February 7th, 2023, and revised on March 20th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2021-00070**

CCU 23-03.05

2022-00578 – PIIA 2022-03226
Rénovations extérieures | Exterior renovations
GARIEPY FRANCOIS
[661 BELMONT / Cat. II-4-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.06

2022-01374 – PIIA 2023-03025
Rénovations extérieures | Exterior renovations
LAURIN CHRISTIAN
[21 STAYNER / Cat. III-35](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.07

2022-01385 – PIIA 2022-03331
Fenêtres et portes | Windows and doors
MACEWEN ALANA JANE
[258 OLIVIER / Cat. I-23-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés par « Marvin » datés du 20 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the window replacement, according to the plans and technical details prepared by "Marvin" dated March 20th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03331**

CCU 23-03.08

2022-01414 2023-00099 – PIIA 2022-03342
Fenêtres et portes | Windows and doors
Agrandissement jusqu'à 40 m² | Addition up to 40 sq. mtrs
CAPPELLO ARMANDO
[495 MOUNT-PLEASANT / Cat. II-10](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT la restauration du bâtiment d'origine ;

CONSIDÉRANT que les modifications et les ajouts proposés s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

CONSIDÉRANT que la volumétrie des ajouts s'harmonisent au concept stylistique du bâtiment principal ;

CONSIDÉRANT que les ajouts épousent une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

CONSIDÉRANT que le matériau de revêtement proposé est de la brique s'agencant à la maçonnerie du bâtiment principal ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'agrandissement sur la façade arrière (l'Option A proposant l'alignement de brique sur la fenêtre), les travaux extérieurs et d'aménagement paysager, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Martha Franco Architecture & Design », planches AXS-100 à A903 révisés le 27 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the restoration of the original building;

CONSIDERING that the alterations and proposed additions harmonize with the building and surroundings;

CONSIDERING the massing of the addition harmonizes with the stylistic concept of the main building;

CONSIDERING the proposed additions uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

CONSIDERING the proposed brick integrates with the masonry of the main building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for an addition on the rear façade (Option A with the alignment of the brick on the window's edge) and exterior and landscape work, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martha Franco Architecture & Design", AXS-100 to A903 revised on March 27th 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03342**

CCU 23-03.09

2022-01426 – PIIA 2022-03339
Agrandissement plus de 40 m² + rénos | Addition over 40 sq. mtrs + reno
TRIHEY WILLIAM
[43 SURREY GARDENS / Cat. II-1](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.10

2022-01502 – PIIA 2023-03027
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
FARKAS LOUISA
[490 DE LA CÔTE-ST-ANTOINE / Cat. II-15](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications et les ajouts proposés s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

CONSIDÉRANT que la volumétrie des ajouts s'harmonisent au concept stylistique du bâtiment principale ;

CONSIDÉRANT que les ajouts épousent une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

CONSIDÉRANT que le matériau de revêtement proposé est de la pierre s'agençant à la maçonnerie du bâtiment principal ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour un ajout et un garage sur la façade arrière, ainsi que des travaux extérieurs et paysager, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Michael Finkelstein, architecte, pages 1 à 21 en date du 3 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the alterations and proposed additions harmonize with the building and surroundings;

CONSIDERING the massing of the addition harmonizes with the stylistic concept of the main building;

CONSIDERING the proposed additions uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

CONSIDERING the proposed brick integrates with the masonry of the main building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a garage and an addition on the rear facade, as well as exterior and landscape work, according to the plans and technical details prepared and submitted by Michael Finkelstein, architect, sheet 1 to 21 dated March 3rd, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03027**

CCU 23-03.11

2023-00005 – PIIA 2023-03018
Fenêtres et portes | Windows and doors
BREAUGH MARTIN
[53 CHESTERFIELD / Cat. II-16](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de neuf (9) fenêtres en façade avant et d'une fenêtre en façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les industries Martin », feuilles 2 à 8 de 9, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of nine (9) windows on the main façade and of one window on the rear façade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries", sheets 2 to 8 of 9, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03018**

CCU 23-03.12

2023-00025 – PIIA 2023-03019
Rénovations extérieures | Exterior renovations
MECHALY NAOMI
[336 METCALFE / Cat. II-22](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

CONSIDÉRANT que les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions n'altèrent pas les traits distinctifs d'un bâtiment ou d'une propriété ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement et la modification de fenêtres et portes ainsi que les travaux extérieurs sur la partie arrière du bâtiment (Option 1), selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Samantha Hayes, 12 planches (A-001 à A-400) datées du 12 janvier 2023, Ext-009 datées du 6 mars 2023 et A-302 et A-601 révisées au 28 mars 2023, annotées par le Service de l'aménagement urbain, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

CONSIDERING that the alterations, new additions, and new construction do not destroy the defining features of a building or property;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement and modification of windows and doors, as well as exterior works on the rear portion of the residence (Option 1), according to the plans and technical details prepared and submitted by Samantha Hayes, architect, 12 sheets (A-001 to A-400) dated January 2023, Ext.-009 dated March 6, 2023, and A-302 and A-601 revised March 28, 2023, annotated by the Urban Planning Department, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03019**

CCU 23-03.13

2023-00026 – PIIA 2023-03020
Fenêtres et portes | Windows and doors
SALA JAY
[20 ARLINGTON / Cat. I-18-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que pour les bâtiments de catégorie II, les portes situées ailleurs qu'en façade avant peuvent être remplacées par des portes de métal de bonne qualité pourvu que la forme soit la même que celle de la porte d'origine ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de porte de garage sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés par « Les portes JPR Inc. », émis le 16 janvier 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that, for Category II buildings, doors located elsewhere than on the front facade may be replaced with good quality metal doors provided that the shape is the same as the original door;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the garage door replacement on the rear facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Les portes JPR Inc.", submitted January 16th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2023-03020

CCU 23-03.14

2023-00031 – PIIA 2023-03032
Aménagement paysager | Landscaping
GHITESCO MONIQUE
[495 CLAREMONT / Cat. II-16](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.15

2023-00034 – PIIA 2023-03044
Enseigne | Signage
13226166 CANADA INC.
[4846 SHERBROOKE / Cat. II-20](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.16

2023-00064 – PIIA 2023-03033
Fenêtres et portes | Windows and doors
BERGER REITMAN JULIA
[4383 WESTMOUNT / Cat. II-5](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés par « Lepage Millwork », révisé le 25 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the window replacement, according to the plans and technical details prepared by "Lepage Millwork", revised March 25th 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2023-03033

CCU 23-03.17

2023-00070 – PIIA 2023-03034
Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping
MECHALY NAOMI
[336 METCALFE / Cat. II-22](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.18

2023-00076 – PIIA 2023-03035
Fenêtres et portes | Windows and doors
TAAK MARAL
[552 LANSDOWNE / Cat. II-18](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande **ne répond pas** aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le design des portes contribue de façon importante au caractère d'un bâtiment ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des portes qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant devrait être conservé, et les éléments qui ont été modifiés, restaurés ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement d'une porte existante devraient s'insérer dans l'ouverture existante et ressembler à la porte d'origine quant à son matériau, mode de fonctionnement, ses proportions, ses divisions, son retrait du mur et que les éléments entourant le cadre sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT qu'on doit conserver et entretenir les portes d'origine, et que les portes d'origine en bois qui font face à la rue ou qui se trouvent sur les façades principales doivent être remplacées par des portes en bois en tout point semblables ;

CONSIDÉRANT que pour les bâtiments de catégorie II, une porte située ailleurs qu'en façade avant peut être remplacée par une porte de métal de bonne qualité pourvu que la forme soit la même que celle de la porte d'origine ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de porte de garage sur la façade avant donnant sur la rue, selon les plans et détails techniques préparés par « Solution Portes de garage », en date du 27 janvier 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request **does not** meet the objectives and criteria;

CONSIDERING that the design of doors play an important role in defining the character of a building;

CONSIDERING that the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building should be preserved, and those that were previously altered, restored;

CONSIDERING that the replacement components for an existing door should fit within the existing opening and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that original doors must be preserved and maintained, and that an original wood door facing the street or found in the principal facades must be replaced by a wood door matching the original;

CONSIDERING that, for Category II buildings, doors located elsewhere than on the front facade may be replaced with good quality metal doors provided that the shape is the same as the original door;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the garage door replacement on the front façade facing the street, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Solution Portes de garage", dated January 27th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03035**

CCU 23-03.19

2023-00081 – PIIA 2023-03036
Fenêtres et portes | Windows and doors
BASTIYALI DUZALAN, NACIYE BILGE
[4291 SHERBROOKE / Cat. I-8](#)

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCU 23-03.20

2023-00082 – PIIA 2023-03038
Enseigne | Signage
9073-1563 QUEBEC INC
[5014 SHERBROOKE / Cat. I-20](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT qu'un concept de design intégré en matière d'enseignes a été déposé pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces et qu'il a été reçu favorablement par le comité consultatif d'urbanisme lors de sa réunion tenue le 22 avril 2013;

CONSIDÉRANT que la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'une enseigne sur une structure d'enseigne existante, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Designs Brillant », une planche, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that an overall design concept for signage was submitted for the building housing several businesses and that said concept was received favourably by the Planning Advisory Committee at its meeting held on April 22, 2013;

CONSIDERING that the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a sign on an existing sign structure, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Brillant Designs", one sheet, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03038**

CCU 23-03.21

2023-00096 – PIIA 2023-03037
Structures accessoire | Accessory structures
PHAM THANH HAO
[361 CLARKE / Cat. II-23-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.22

2023-00101 – PIIA 2023-03056
Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping
BORSUK DANIEL
[611 SYDENHAM / Cat. II-6](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.23

2023-00111 2023-00187 – PIIA 2023-03045
Aménagement paysager | Landscaping
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
AZRIELI SHARON
[94 SUNNYSIDE / Cat. II-4](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.24

2023-00114 – PIIA 2023-03052
Agrandissement plus de 40 m² | Addition over 40 sq. mtrs
FALUSSY JUDITH
[384 OLIVIER / Cat. III-23](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.25

2023-00118 – PIIA 2023-03039
Aménagement paysager | Landscaping
Enseigne | Signage
GESTION IMMOBILIERE SALICE INC.
[4863 SHERBROOKE / Cat. II-20](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT qu'un concept de design intégré en matière d'enseignes a été déposé pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces et qu'il a été reçu favorablement par le comité consultatif d'urbanisme lors de sa réunion tenue le 16 janvier 2023;

CONSIDÉRANT que la proposition répond aux exigences du concept de design intégré du bâtiment en matière d'affichage ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une enseigne de façade et une enseigne en saillie, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Gupta architecture inc. », planche A00 à A02, révisées le 17 février 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that an overall design concept for signage was submitted for the building housing several businesses and that said concept was received favourably by the Planning Advisory Committee at its meeting held on January 16, 2023;

CONSIDERING that the proposal meets the overall design concept requirements concerning signage for the building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a face sign and a blade sign, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Gupta Architecture inc.", sheets A00 to A02, revised on February 17th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2023-03039

CCU 23-03.26

2023-00133 – PIIA 2023-03053
Fenêtres et portes | Windows and doors
ECHENBERG MYRON
[455 CLAREMONT / Cat. II-16-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur matériau, mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'ajout de fenêtres sur la façade latérale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Réal Thivierge, architecte, planches révisées A000 à A202 en date du 4 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows and doors fit within the existing openings and match the original in type of material, operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for new windows on the lateral facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by architect Réal Thivierge, architect revised sheets A000 to A202 dated March 4th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2023-03053

CCU 23-03.27

2023-00134 – PIIA 2023-03051
Rénovations extérieures | Exterior renovations
ECHENBERG MYRON
[455 CLAREMONT / Cat. II-16-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'ajout d'un balcon et de portes françaises sur la façade latérale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Réal Thivierge, architecte, planches révisées A000 à A202 en date du 4 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the alterations harmonize with the building and surroundings;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the proposed balcony and French doors on the lateral facade, according to the plans and technical details prepared and submitted by Réal Thivierge, architect revised sheets A000 to A202 dated March 4th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2023-03051

CCU 23-03.28

2023-00135 – PIIA 2023-03058
Fenêtres et portes | Windows and doors
COLLEGE DAWSON
[3040 SHERBROOKE / Cat. I*-26](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.29

2023-00137 – PIIA 2023-03046
Enseigne | Signage
LES PLACEMENTS PEN-JAN INC
[1325-1327 GREENE / Cat. III-24](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères

CONSIDÉRANT que le design de l'enseigne doit être simple, modeste et s'intégrer au caractère du bâtiment et de la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour une enseigne sur façade avant (option privilégiée), selon les plans et détails techniques préparés par « Groupe Livingchy » 4 planches en date du 6 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the design of a sign should be simple, modest and harmonize with the character of the building and streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for a sign on the front façade (preferred option), according to the plans and technical details prepared by "Groupe Livingchy", 4 sheets dated March 6th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03046**

CCU 23-03.30

2023-00142 – PIIA 2023-03050
Rénovations extérieures | Exterior renovations
BARANYI PAUL
[74 CHESTERFIELD / Cat. II-16](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications et le portique proposés s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction d'un escalier, l'ajout d'un portique et des travaux paysager, selon les plans et détails techniques préparés par « Valente & Venditti », (planches G-101 à A-402 en date du 14 février 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the alterations and proposed portico harmonize with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of the front stair, addition of a portico, and landscape work, according to the plans and technical details prepared by "Valente & Venditti" (sheets G-101 to A-402 dated February 14th, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03050**

CCU 23-03.31

2023-00150 – PIIA 2023-03049
Rénovations extérieures | Exterior renovations
WANG XIAO YAN
[36 SUNNYSIDE / Cat. II-3](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.32

2023-00157 – PIIA 2023-03055
Rénovations extérieures | Exterior renovations
DYLEWSKI IRVING
[636 VICTORIA / Cat. II-4-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.33

2023-00170 – PIIA 2023-03047
Rénovations extérieures | Exterior renovations
HAMILTON DOUG
[464 STRATHCONA / Cat. II-18-E](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'agrandissement du balcon existant s'harmonise au bâtiment et à l'environnement ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'agrandissement du balcon sur la façade arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par le propriétaire, 7 planches révisées le 26 mars 2023, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the extension of the existing balcony harmonizes with the building and surroundings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the extension of a rear façade balcony, according to the plans and technical details prepared and submitted by the owner, 7 sheets revised on March 26th, 2023, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03047**

CCU 23-03.34

2023-00172 – PIIA 2023-03048
Nouvelle construction bâtiment | New building construction
OSHER IRVING
[45 ROXBOROUGH / Cat. III-1](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.35

2023-00174 – PIIA 2023-03054
Aménagement paysager | Landscaping
NGUYEN THIERRY CAO-VINH
[476 STRATHCONA / Cat. II-18-E](#)

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCU 23-03.36

2023-00179 – PIIA 2023-03042
Rénovations extérieures | Exterior renovations
BIBLIOTHÈQUE DE WESTMOUNT / WESTMOUNT PUBLIC LIBRARY
[4574 SHERBROOKE / Cat. I*-21](#)

Examiné le / Reviewed on: 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que la bibliothèque de Westmount est un bâtiment de catégorie I* pour le bâtiment d'origine ouvert en 1899, et de catégorie III pour l'agrandissement construit en 1995 ;

CONSIDÉRANT que la proposition concerne l'agrandissement (catégorie III) de 1995 par l'ajout d'une marquise et par la conversion d'une fenêtre en portes doubles à même la largeur de l'ouverture d'origine ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes sur des façades secondaires peuvent être considérées en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment ;

CONSIDÉRANT que les nouvelles portes donnent accès à une nouvelle terrasse en lien avec la mise à niveau des services de la bibliothèque ;

CONSIDÉRANT que la terrasse et l'aménagement sont subordonnés et s'agencent harmonieusement avec le bâtiment existant, dans un langage simple et avec un nombre réduit de matériaux, ainsi qu'avec la nature organique du parc Westmount adjacent ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction d'une terrasse extérieure en façade sur le parc, la modification d'une fenêtre en portes et l'ajout d'une marquise, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par les architectes « Nadeau Blondin Lortie » (32 planches, datées du 30 janvier 2023), annotées par le Service de l'aménagement urbain, incluant un plan croquis dimensionné du Service de l'ingénierie de la Ville, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the original Westmount Library building, opened in 1899, is classified as Category I* and that the 1995 extension is classified as Category III;

CONSIDERING that the proposal concerns the 1995 extension (category III) by adding a canopy and by converting a window into doors within the width of the original opening;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building;

CONSIDERING that the new doors provide access to a new terrace in relation to the upgrade of the library services;

CONSIDERING THAT the new terrace and landscaping must be subordinate to and in harmony with the existing building, in a simple language, with a reduced number of materials, and in harmony with the organic nature of the adjacent Westmount Park;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of an exterior terrace on the Park façade, the modification of a window into doors and the installation of an entrance canopy, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Nadeau Blondin Lortie, architects" (32 sheets, dated January 30, 2023), annotated by the Urban Planning Department, including a dimensioned sketch plan from the City Engineering Department, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2023-03042**

CCU 23-03.37

2023-00199 – PIIA 2023-03060
Fenêtres et portes | Windows and doors
GOODMAN ERIC
[70 BELVEDERE PLACE / Cat. I-2](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-23

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 23-03.38

2022-01084 – PIIA 2022-03275
Rénovations extérieures | Exterior renovations
MILLIGAN GORDON
[132 CLANDEBOYE / Cat. I-35](#)

*La demande visée par le Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) a été abandonnée par le demandeur à la suite de l'avis **défavorable** émis par le comité consultatif d'urbanisme.*

Examiné le : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande **ne répond pas** aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que le bâtiment est de catégorie I, et que les normes les plus élevées des directives du Règlement No 1305 s'appliquent à cette catégorie ;

CONSIDÉRANT que dans certains cas, un ajout à une partie du bâtiment de moindre importance peut être envisagé si conçu avec beaucoup de soin et en autant que l'ajout n'est pas au détriment du bâtiment d'origine ;

CONSIDÉRANT que l'ajout doit s'harmoniser au caractère du bâtiment d'origine ;

CONSIDÉRANT que les élévations et les étages d'un bâtiment doivent faire l'objet d'un traitement uniforme et cohérent ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **défavorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification proposée au design des fenêtres du solarium en façade arrière (ajout approuvé par le Conseil le 12 décembre 2022, résolution No 2022-12-230), par des fenêtres à carrelage de surface (SDL), selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Valente et Venditti », (planches A-301 et A-302 reçues le 20 mars 2023), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

*The application subject to By-law 1305 of the City of Westmount on site planning and architectural integration programs (SPAIP) has been withdrawn by the applicant following the Planning Advisory Committee's **unfavourable** opinion.*

Reviewed on: 2023-03-21

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request **does not** meet the objectives and criteria;

CONSIDERING that this building is a Category I building and that the highest standards of the guidelines of Bylaw No 1305 apply to this category;

CONSIDERING that in limited cases, additions to non-character-defining parts of the building, if any, could be considered if they are carefully designed and those additions would not detract from the original building;

CONSIDERING that the extension must harmonize with the character of the original building;

CONSIDERING all elevations and storeys on a building must have unified, coherent treatment;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give an **unfavourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the window modification to the proposed solarium on the rear façade (addition approved by Council on December 12th, 2022, resolution No. 2022-12-230) for "Simulated Divided Lites" (SDL), according to the plans and technical details prepared and submitted by "Valente et Venditti", (sheets A-301 and A-302 received March 20th, 2023), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03275**

CCU 23-03.39

2023-00278 – PIIA 2022-03340
Stratégie d'enseigne | Signage Strategy
WESTMOUNT ESTATE MANAGEMENT INC.
[200 KENSINGTON / Cat. II-34](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

Un concept de design intégré en matière d'enseignes a été déposé pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces. Le concept a été reçu favorablement par le comité. Ce concept servira de base d'évaluation pour toute demande d'autorisation pour une ou des enseignes sur le bâtiment concerné.

An overall sign design concept for signage was submitted for the building housing several businesses. Said concept was received favorably by the Committee. This concept will be referred to for each authorization request for one or more signs on this building.

CCU 23-03.40

2022-01441 – PIIA 2022-03340
Enseigne | Signage
WESTMOUNT ESTATE MANAGEMENT INC.
[200 KENSINGTON / Cat. II-34](#)

Examiné le / Reviewed on : 2023-03-21

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT qu'un concept de design intégré en matière d'enseignes a été déposé pour le bâtiment accueillant plusieurs commerces et qu'il a été reçu favorablement par le comité consultatif d'urbanisme lors de sa réunion tenue le 21 mars 2023;

CONSIDÉRANT que le design de l'enseigne doit être simple, modeste et s'intégrer au caractère du bâtiment et de la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de 7 enseignes sur la façade avant du bâtiment, selon les plans et détails techniques préparés « IDX Design + Com », (planches A-1 à A2 incluant 3 planches de rendues 3D), le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that an overall design concept for signage was submitted for the building housing several businesses and that said concept was received favourably by the Planning Advisory Committee at its meeting held on March 21st, 2023;

CONSIDERING that the design of a sign should be simple, modest and harmonize with the character of the building and streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;

2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site Planning and Architectural Integration Programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of 7 sign on a front façade of the building, according to the plans and technical details prepared and submitted by "IDX Design + Com", (sheets A-1 to A2 including 3 sheets of 3D renderings), all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03340**

5. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

6. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

7. PROCHAINES ASSEMBLÉES / NEXT MEETINGS

- Mardi, le 18 avril et jeudi le 20 avril 2023
- Tuesday, April 18th, and Thursday, April 20th, 2023

**8. AJOURNEMENT & LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE
ADJOURNMENT & CLOSING OF THE MEETING**

Mardi le 21 mars 2023 / Tuesday, March 21st, 2023

L'assemblée est ajournée à 12h30 jusqu'au 23 mars 8h00.
The meeting is adjourned at 12:30 p.m. until March 23rd 8:00 am.

Jeudi le 23 mars 2023 / Thursday, March 23rd, 2023

L'assemblée est levée à 12h25.
The meeting was closed at 12:25 p.m.

Mardi, le 21 mars 2023 / Tuesday, March 21st, 2023

Clément Demers
Président
Chairman

Youki Cropas
Conseillère en aménagement urbain, SAU
Urban Planning Advisor, UPD

Jeudi, le 23 mars 2023 / Thursday, March 23rd, 2023

Clément Demers
Président
Chairman

Youki Cropas
Conseillère en aménagement urbain, SAU
Urban Planning Advisor, UPD