



## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors d'une séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **6 février 2023 à 19h30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

[www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct](http://www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct)

- Emplacement de la demande :  
339 avenue Olivier (lots 1 584 522 et 1 584 523)
- Nature de la demande :  
Demande de dérogation mineure à l'article 5.3.6 du Règlement de zonage no.1303 intitulé *Agrandissement de bâtiment attaché ou semi-détaché* qui stipule que « *Malgré les dispositions de la sous-section 5.3.3, un bâtiment attaché ou semi-détaché existant ne peut être agrandi à l'arrière de plus de 11,48 pieds (3,50 mètres) au-delà de la face du mur arrière existant le 9 juillet 1993.* » afin de permettre un agrandissement à l'arrière de 7,82 mètres (25,66 pieds) au-delà du mur arrière existant du bâtiment principal.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaires via le formulaire en ligne : <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser au Service de l'aménagement urbain au (514) 989-5200, #5617 pour rejoindre M. Yves Wang.

FAIT à Westmount, ce 20 janvier 2023.

## APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at a regular sitting of the Municipal Council to be held on **February 6, 2023 at 7:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

[www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct](http://www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct)

- Request location :  
339 Olivier Avenue (lots 1 584 522 et 1 584 523)
- Type of request:  
Minor derogation request to Section 5.3.6 of the Zoning By-Law no.1303 entitled *Extension of attached or semi-detached building* which stipulates that: " *Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, an existing attached or semi-detached building may not be extended at the rear a distance greater than 11.48 feet (3.50 meters) beyond the face of its rear wall, as existing on July 9, 1993.*" to allow a rear extension of 7.82 meters (25.66 feet) beyond the rear wall of the existing main building.

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/en/questions-for-the-council-meeting/>

For more information, please contact the Urban Planning Department at (514) 989-5200, #5617 to join Mr. Yves Wang.

GIVEN at Westmount, Quebec, this January 20th 2023.

Denis Ferland  
Greffier de la ville / City Clerk