



## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Westmount doit statuer sur une demande de dérogation mineure lors d'une séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le **19 décembre 2022 à 19h30**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, à Westmount et qui sera diffusée en direct sur le site Web de la Ville. Le lien vers la séance sera accessible à l'adresse suivante :

[www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct](http://www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct)

- Emplacement de la demande :  
390 avenue Prince-Albert (lot 1 580 974, cadastre du Québec)
- Nature de la demande :  
Demande de dérogation mineure à l'article 5.2.3 du Règlement de zonage no.1303 intitulé *Localisation interdite* qui stipule que : « *Aucun bâtiment ou partie de bâtiment, (...), ne peut empiéter dans l'espace entre une rue et l'alignement de construction.* » afin de permettre un empiètement de 3,05 mètres (10 pieds) dans l'alignement de construction.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de la séance ou lors de la diffusion en direct de la séance sur le site web de la ville. Toute personne intéressée peut également transmettre ses questions ou commentaire via le formulaire en ligne : <https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

Pour de plus amples informations, veuillez-vous adresser au Service de l'aménagement urbain au 514 989-5200, #5617 pour rejoindre M. Yves Wang.

FAIT à Westmount, ce \_\_\_\_\_ 2022.

## APPLICATION FOR A MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount shall consider an application for a minor exemption at a regular sitting of the Municipal Council to be held on **December 19, 2022 at 7:30 p.m.** in the Council Chamber, at City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, which shall be broadcasted live on the City's website. The link to the sitting will be available at the following address:

[www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct](http://www.westmount.org/seance-du-conseil-en-direct)

- Request location :  
390 Prince-Albert Avenue (lot 1 580 974, cadastre of Quebec)
- Type of request :  
Minor derogation request to Section 5.2.3 of the Zoning By-Law no.1303 entitled *Prohibited Siting* which stipulates that: "*No building and no part of a building, (...), may encroach in the space between a street and the building line.*" to allow an encroachment of 3.05 meters (10 feet) in the space between the street and the building line.

Any interested person may be heard by Council on this application at the sitting or during the live broadcast of the sitting on the City's website. Any interested person may also submit questions or comments via the online form:

<https://westmount.org/questions-pour-la-seance-du-conseil/>.

For more information, please contact the Urban Planning Department at 514-989-5200, #5617 to join Mr. Yves Wang.

GIVEN at Westmount, Quebec, this \_\_\_\_\_.

Denis Ferland  
Greffier de la ville / City Clerk