



VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 19 octobre 2022, le conseil municipal de la Ville de Westmount a ordonné au greffier de la Ville, ou dans son absence à l'assistante-greffière, de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19).

Cette vente aura lieu le mercredi 7 décembre 2022, à 10 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES :

Description : **Lot no 6101132 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 796, avenue Lexington, Westmount, Québec

Propriétaire : Yu SUN

No de matricule : 9538-68-8144-5-000-0000

Description : **Lot no 1582923 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 642, avenue Murray Hill, Westmount, Québec

Propriétaire : Anuja SINGH

No de matricule : 9638-24-9548-7-000-0000

Description : **Lot no 1582637 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 316, chemin de la Côte-Saint-Antoine, Westmount, Québec

Propriétaire : 9432-5404 Québec inc.

No de matricule : 9638-71-0269-0-000-0000

Description : **Lot no 1582819 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 429, Mount-Stephen, Westmount, Québec

Propriétaire : He WEI

No de matricule : 9638-91-9797-9-000-0000



Description : **Lot no 1584697 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 84, chemin Belvédère, Westmount, Québec

Propriétaire : François OUELLETTE

No de matricule : 9639-62-2487-3-000-0000

Description : **Lot communs nos 4144504 et 4144507, et lots exclusifs nos 4142536 et 4144632 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 4700, # 511 Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec

Propriétaire : 9423-4457 Québec inc., Isaac BELLISHA et Alex TRAFICANT

No de matricule : 9737-25-5462-2-001-0048

Description : **Lot no 1583367 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 376, avenue Metcalfe, Westmount, Québec

Propriétaire : 3337418 Nova Scotia Limited

No de matricule : 9738-21-2092-7-000-0000

Description : **Lot no 1583410 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 319, avenue Melville, Westmount, Québec

Propriétaire : Roberta Anne CAPELOVITCH

No de matricule : 9738-30-2258-5-000-0000

Description : **Lot no 2626180 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 372, avenue Elm, Westmount, Québec

Propriétaire : George WHYTE

No de matricule : 9738-76-1182-1-000-0000

Description : **Lot no 4142881 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 85 – 87, Hallowell, Westmount, Québec

Propriétaire : Nathalie GEHRING

No de matricule : 9738-92-4504-0-000-0000

Description : **Lot communs nos 1579496 et 1579537 et lot exclusif no 1579600 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 4175, Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec

Propriétaire : Matthew AZRIELI et Chloe EDELMAN

No de matricule : 9738-95-3227-2-001-0173



Description : **Lots communs nos 1580052, 1580116, 4586524 et 4586527 et lot exclusif no 1580236 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 1, # 165 avenue Wood, Westmount, Québec

Propriétaire : Inspican Persicana Immigration

No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0547

Description : **Lots communs nos 4144737 et 4144738, et lot exclusif no 4143129 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 4008, Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec

Propriétaire : André GILBERT

No de matricule : 9838-17-8372-3-001-0011

Description : **Lot no 4143196 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 4030, boulevard Dorchester Ouest, Westmount, Québec

Propriétaire : Anna CHROSTOWSKA

No de matricule : 9838-26-4205-0-000-0000

Description : **Lot no 4143241 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 1 - 1A, Weredale Park, Westmount, Québec

Propriétaire : Le Jardin Stephens inc.

No de matricule : 9838-36-0629-4-000-0000

DONNÉ à Westmount, le 5 novembre 2022.

Denis Ferland
Greffier de la ville