

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

Tenue mardi le 3 mai 2022
Held on Tuesday, May 3rd, 2022

En visioconférence
By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
<input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Cropas, Youki Conseillère en AU Urban Planning Advisor
<input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor	<input type="checkbox"/> Gadzinski, Sylvia Inspectrice Chef, PIR Chief Inspector, PIA
<input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David PhD et résident PhD and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant Director UPD
<input type="checkbox"/> Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident	<input type="checkbox"/> Larue, Michel Directeur Général Adjoint Assistant Director General
<input checked="" type="checkbox"/> Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Neault, Frédéric Directeur, SAU Director, UPD
<input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor	<input type="checkbox"/> Pelletier, Amélie Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input checked="" type="checkbox"/> Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent
<input type="checkbox"/> Smith, Christina Mairesse Mayor	<input type="checkbox"/> Rogers, Christopher Chef de Division, PIR Division Head, PIA
<input checked="" type="checkbox"/> Soiferman Gerald Architecte et résident Architect and resident	

CONFLIT D'INTÉRÊT / CONFLICT OF INTEREST			
Membre / Member	Dossier / File	Quitte la réunion Left the meeting	Rejoint la réunion Rejoined the meeting
N/A	N/A	N/A	N/A

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

- 8:10 a.m.** Ouverture de l'assemblée.
Opening of the meeting.
- 9:55 a.m.** Pause-Santé
Health Break
- 10:10 a.m.** Retour de la pause-santé
Return from the health break

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté après y avoir ajouté le dossier portant le numéro de demande 2022-00014 inscrit à l'item CCUS 2022-05-03.10 de l'ordre du jour.

The agenda was adopted as presented after adding the file bearing application number 2022-00014, under item CCUS 2022-05-03.10 of the agenda.

Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

Mardi le 3 mai 2022 à 8h00
Mardi, May 3rd, 2022 at 8:00 a.m.

En visioconférence / By videoconference

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA
3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCUS 22-05-03.01 2022-00154 – PIIA 2022-03076
Fenêtres et portes | Windows and doors
SOPHIE MAYES
[377 GROSVENOR / Lot # 1582061 / Cat.II-29-E](#)

CCUS 22-05-03.02 2022-00183 – PIIA 2022-03098
Fenêtres et portes | Windows and doors
MARK RANDOLPH
[265 METCALFE / Lot # 1583539 / Cat. II-33](#)

CCUS 22-05-03.03 2022-00200 – PIIA 2022-03109
Fenêtres et portes | Windows and doors
GEORGE HENDRIK DIRKER
[625 CARLETON / Lot # 1583152 / Cat.II-6-E](#)

CCUS 22-05-03.04 2022-00222 – PIIA 2022-03078
Fenêtres et portes | Windows and doors
MARC DESERRES
[36 EDGEHILL / Lot # 1582914 / Cat.I-3](#)

CCUS 22-05-03.05 2022-00224 – PIIA 2022-03077
Fenêtres et portes | Windows and doors
PETER PAMEL
[70 GORDON CRESCENT / Lot # 1583226 / Cat.III-1](#)

CCUS 22-05-03.06 2022-00231 – PIIA 2022-03081
Rénovations extérieures | Exterior renovations
AKELIUS MONTREAL LTD.
[4800 DE MAISONNEUVE / Lot # 1582029 / Cat.II-37](#)

CCUS 22-05-03.07 2022-00232 – PIIA 2022-03100
Rénovations extérieures | Exterior renovations
LES ENTREPRISES SOVACK
[639 MURRAY HILL / Lot # 1582892 / Cat.II-5](#)

CCUS 22-05-03.08 2022-00282 – PIIA 2022-03088
Rénovations extérieures | Exterior renovations
ELINOR AMAR
[14 SURREY GARDEN / Lot # 1583198 / Cat.III-1](#)

CCUS 22-05-03.09 2022-00186 – PIIA 2022-03058
Fenêtres et portes | Windows and doors
ADEVA CAPITAL TRUST
[565 VICTORIA / Lot #1581533 / Cat. I-4](#)

CCUS 22-05-03.10 2022-00014 – PIIA 2022-03006
Agrandissement plus de 40 M² | Addition over 40 sq m.
TERYAZOS MICHAEL
[4309 Montrose / Lot # 1584453 / Cat. II-7-E](#)

4. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

5. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

Maison Goode – 178 de la Côte St-Antoine / Goode House – 178 de la Côte St-Antoine

6. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING

7. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCUS 22-05-03.01 2022-00154 – PIIA 2022-03076
Fenêtres et portes | Windows and doors
SOPHIE MAYES
[377 GROSVENOR / Lot # 1582061 / Cat.II-29-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes ou l'addition de nouvelles sur des façades secondaires, en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour les travaux en cour arrière : la démolition du vestibule, la modification d'une ouverture au rez-de-chaussée afin d'installer une nouvelle fenêtre triple à guillotine en façade arrière et une nouvelle porte française vitrée en façade latérale, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Robitaille Curtis », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that modifications to existing window and doors openings or the addition of new ones could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the work in the rear: demolition of the vestibule, modification of a ground floor opening to install a new triple-hung window on the rear facade and a new glazed French door on the side facade, according to the technical details prepared and submitted by "Robitaille Curtis", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03076**

CCUS 22-05-03.02 2022-00183 – PIIA 2022-03098
Fenêtres et portes | Windows and doors
MARK RANDOLPH
[265 METCALFE / Lot # 1583539 / Cat. II-33](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des contre-fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des deux fenêtres existantes sur les façades latérale et arrière s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux.

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de contre-fenêtres sur les façades avant et arrière, et pour le remplacement de deux fenêtres sur les façade latérale et arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martin », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing storm windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that the full replacement of two windows on the rear and side facade fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original.

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of storm windows on the front and rear facades, and for the replacement of two windows on the side and rear facades, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03098

CCUS 22-05-03.03 2022-00200 – PIIA 2022-03109
Fenêtres et portes | Windows and doors
GEORGE HENDRIK DIRKER
[625 CARLETON / Lot # 1583152 / Cat.II-6-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement de portes et de fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres et de portes sur les façades avant, latérale et arrière, selon les dessins et détails techniques préparés et soumis par « Portes et fenêtres Pella », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing doors and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows and doors on the front, lateral and rear façades, according to the drawings and technical details prepared and submitted by "Portes et fenêtres Pella", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03109

CCUS 22-05-03.04 2022-00222 – PIIA 2022-03078
Fenêtres et portes | Windows and doors
MARC DESERRES
[36 EDGEHILL / Lot # 1582914 / Cat.I-3](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur les portes et fenêtres proposées afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposed doors and windows in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-05-03.05 2022-00224 – PIIA 2022-03077
Fenêtres et portes | Windows and doors
PETER PAMEL
[70 GORDON CRESCENT / Lot # 1583226 / Cat.III-1](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que seul le mode d'opération existant des fenêtres de ce bâtiment de catégorie III est modifié de guillotine à battant, et qu'il est appliqué de façon cohérente par le remplacement des fenêtres sur l'ensemble du bâtiment ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de toutes les fenêtres (19) et de quatre (4) portes, selon les détails techniques préparés et soumis par « Groupe Atlanta Inc. », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that only the type of operation of the existing windows of this category III building is modified from double-hung to casement and is applied coherently by replacing the windows on the whole building;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of all windows (19) and four (4) doors, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Groupe Atlanta Inc.", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03077

CCUS 22-05-03.06 2022-00231 – PIIA 2022-03081
Rénovations extérieures | Exterior renovations
AKELIUS MONTREAL LTD.
[4800 DE MAISONNEUVE / Lot # 1582029 / Cat.II-37](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des dessins coordonnés ainsi que des clarifications sur la matérialité proposée, le détail de toit, la ventilation et l'éclairage extérieur afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain coordinated drawings from the applicant and clarifications on the proposed materiality, roof detail, ventilation, and lighting strategy in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-05-03.07 2022-00232 – PIIA 2022-03100
Rénovations extérieures | Exterior renovations
LES ENTREPRISES SOVACK
[639 MURRAY HILL/ Lot # 1582892 / Cat.II-5](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures de portes et de fenêtres existantes sur des façades secondaires peuvent être considérées, en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement de la fenêtre existante ressemble aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification de l'ouverture de fenêtre en façade arrière pour s'agencer à une fenêtre existante et l'installation d'une nouvelle fenêtre guillotine, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte Ron Evans, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that modifications to existing window openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of building and that the windows themselves use the same design as the existing ones;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of the window opening on the rear façade to match an existing one and the installation of a new double-hung window, according to the plans and technical details prepared and submitted by Ron Evans, architect, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03100

CCUS 22-05-03.08 2022-00282 – PIIA 2022-03088
Rénovations extérieures | Exterior renovations
ELINOR AMAR
[14 SURREY GARDEN / Lot # 1583198 / Cat.III-1](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le remplacement de fenêtres et de porte proposé afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposed windows and doors replacement in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-05-03.09 2022-00186 – PIIA 2022-03058
Fenêtres et portes | Windows and doors
ADEVA CAPITAL TRUST
[565 VICTORIA / Lot #1581533 / Cat. I-4](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leurs divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres sur les façades avant et latérale selon les plans préparés et soumis par Barbara Dolman, architecte ainsi que selon les détails techniques préparés par « Marvin » le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components of the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original.

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows on the front and lateral facades, according to the plans prepared and submitted by Barbara Dolman, architect and according to the technical details prepared by "Marvin" all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03058

CCUS 22-05-03.10 2022-00014 – PIIA 2022-03006
Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 sq m.
TERYAZOS MICHAEL
[4309 Montrose / Lot # 1584453 / Cat. II-7-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les traits distinctifs et les matériaux qui contribuent de façon importante au caractère du bâtiment et de la propriété sont conservés ;

CONSIDÉRANT que, dans certains cas, un ajout à une partie du bâtiment de moindre importance peut être envisagé si conçu avec beaucoup de soin et en autant que l'ajout n'est pas au détriment du bâtiment d'origine ;

CONSIDÉRANT que les deux agrandissements s'harmonisent au caractère du bâtiment d'origine et à la rue comme en témoigne les matériaux appareillés, la distribution et les proportions des ouvertures, le design de portes et de fenêtres, ainsi que les détails de menuiserie reproduits ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'ajout d'un solarium au rez-de-chaussée et d'une lucarne au toit en cour arrière, l'ajout d'un vestibule accédant au sous-sol à l'avant, d'un garage à vélos adossé au mur latéral avec portes en façade avant et la modification de l'entrée véhiculaire pour permettre l'accès au nouveau garage, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Valente & Venditti », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that distinctive features and materials important in defining the character of the building and property are conserved;

CONSIDERING that, in limited cases, additions to non-character-defining parts of the building, if any, could be considered if they are carefully designed and those additions would not detract from the original building;

CONSIDERING that both extensions harmonize with the character of the original building and streetscape as defined by the matching exterior material, the composition and proportions of openings, the design for doors and of windows, as well as the reproduced woodwork detailing;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the addition of a ground floor solarium and a roof dormer giving onto the rear yard, the addition of a vestibule leading to the basement at the front, a bicycle garage adjoining the building lateral wall with doors facing the street and the modification of the driveway to access said new garage, according to the technical details prepared and submitted by "Valente & Venditti", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03006

4. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

N/A

5. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

Maison Goode – 178 de la Côte St-Antoine

Il a été convenu qu'une assemblée spéciale du comité consultatif d'urbanisme se tiendra mardi le 10 mai 2022. Cette assemblée spéciale aura pour but de permettre à l'administration de présenter la proposition révisée au comité pour fins d'étude préliminaire quant au volet visé par le *Règlement de démolition N° 1317* ainsi que par celui visé par le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) N° 1305*. Le tout, en préparation pour les assemblées du comité consultatif d'urbanisme et du conseil local du patrimoine de Westmount à être tenues le 31 mai 2022.

Goode House – 178 de la Côte St-Antoine

It was agreed that a special meeting of the Planning Advisory Committee would be held on Tuesday, May 10, 2022. The purpose of this special meeting is to allow the administration to present the revised proposal to the Committee for preliminary review concerning the portion of the project subject to the By-Law concerning demolition No 1317 as well as the one subject to By-law No. 1305 on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP). The whole, in preparation for the meetings of the Planning Advisory Committee and the Westmount Local Heritage Council to be held on May 31, 2022.

6. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING

Mardi le 10 mai 2022.

Tuesday, May 10th, 2022.

7. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

Que la présente assemblée soit levée à 11h42.

The meeting ended at 11:42 a.m.

Clément Demers
Président
Chairman

Nathalie Jodoin, OAQ
Directrice adjointe, SAU
Assistant Director, UPD