

COMITÉ DE DÉMOLITION



PRÉSENTATION
SÉANCE DU 14 JUIN 2022

178, CHEMIN DE LA
CÔTE-SAINT-ANTOINE



DEMANDE/APPLICATION

178, CHEMIN CÔTE-SAINT-ANTOINE

DEMANDE DE DEMOLITION POUR UN BÂTIMENT DE CATÉGORIE I*

« **démoli ou démolition** » signifie et comprend (règ. 1317, art. 1):

- a) le fait de raser, abattre ou **autrement détruire tout ou partie d'un immeuble de catégorie I***, sauf pour procéder au remplacement à l'identique de fenêtres, portes ou placages de murs extérieurs existants »

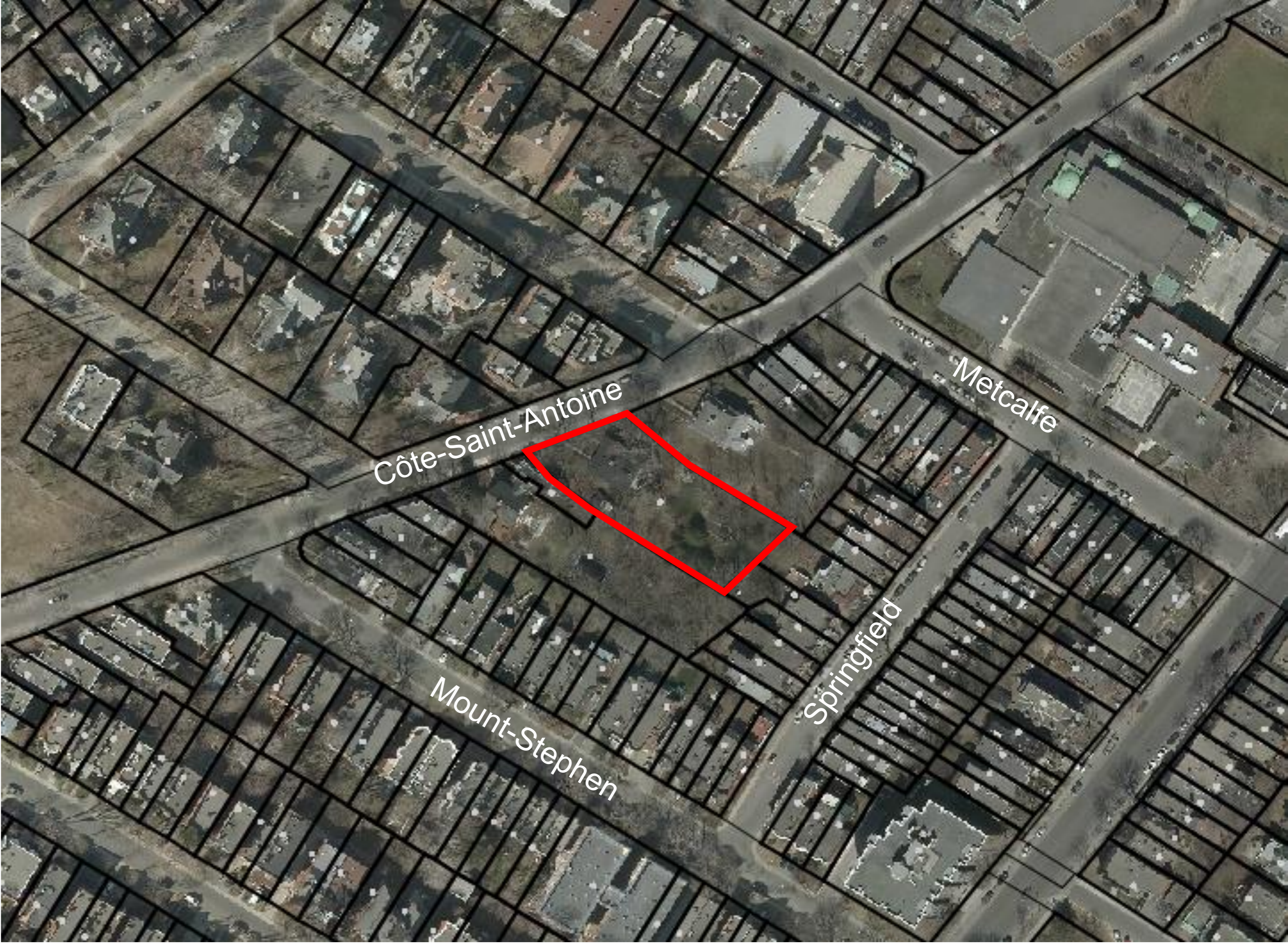
DEMOLITION REQUEST FOR A CATEGORY I* BUILDING

“Demolished and/or demolition” shall mean and include (Bylaw 1317, sect.1):

“(a) the act of razing, tearing down or **otherwise destroying the whole or any part of a Category I* building**, except for the identical replacement of existing windows, doors or exterior wall veneers.”



LOCALISATION LOCATION



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE DE DÉMOLITION

Année de construction: 1840
Architecte (préssumé): John Wells
Style: Influence du style régence et néo-grec
Matériaux principaux: Maçonnerie de pierre

Designation patrimonial: Citation (règlement 1552)

BUILDING SUBJECT TO THE DEMOLITION APPLICATION

Year of construction: 1840
Architect (presumed): John Wells
Style: Regency and Greek Revival influence
Principal materials: Stone masonry

Heritage Designation: Citation (bylaw 1552)



Façade avant, photographie, 2021

INTERVENTIONS

Projet de conservation et d'agrandissement dont les interventions suivantes sont assujetties au règlement de démolition

1. Façade avant

Démantèlement et reconstruction du vestibule selon les détails et l'implantation d'origine.

2. Façade latérale *

Nouvelle ouverture afin de créer un accès au sous-sol.

3. Façade arrière

Démolition des appentis afin de créer un nouveau volume de deux étages et modification d'ouvertures (seuils abaissés) afin de créer une connexion avec le volume proposé

Conservation and expansion project where the following interventions are subject to the demolition by-law.

1. Front façade

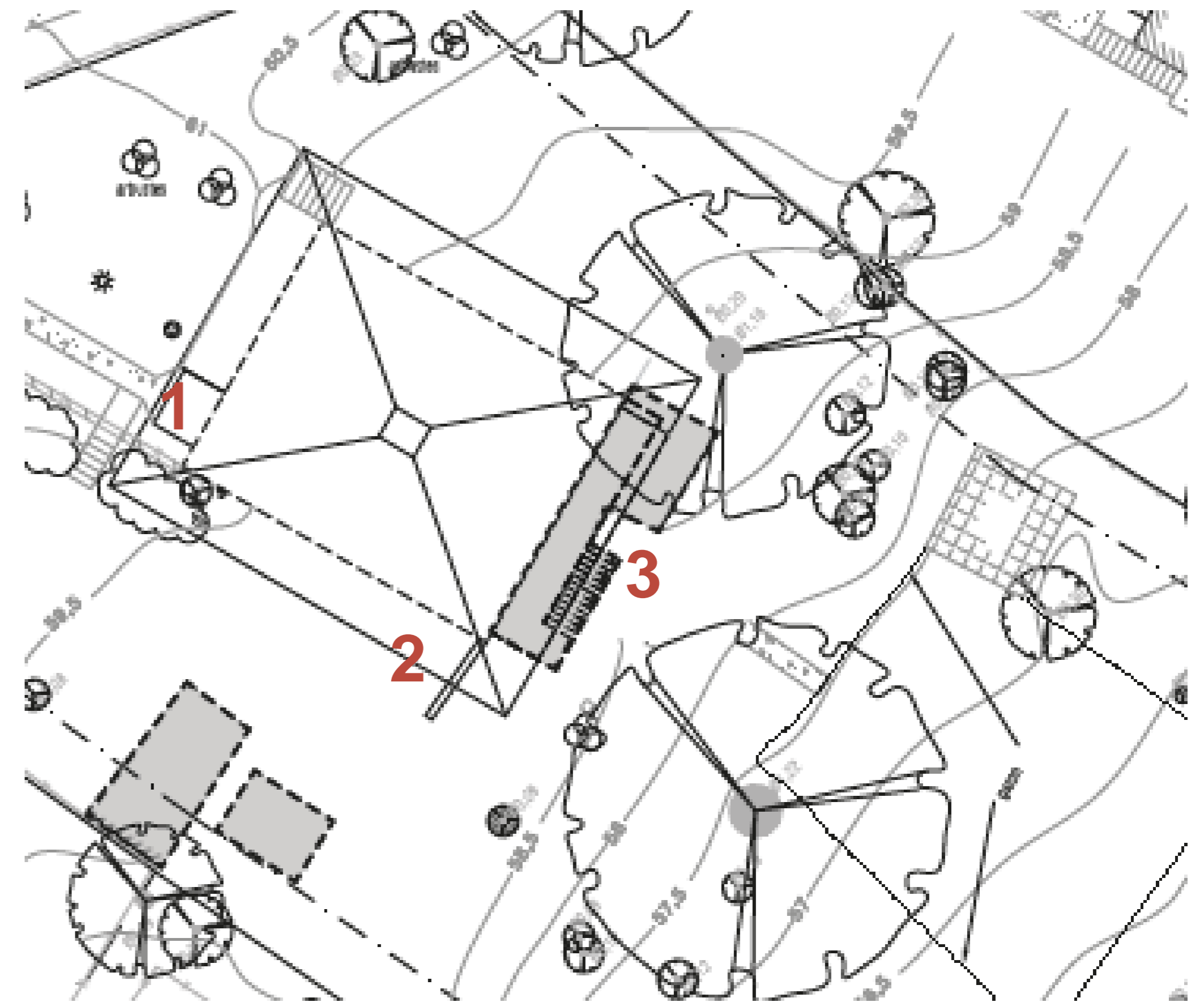
Dismantling and reconstruction of the vestibule according to the original details and layout.

2. Side elevation*

New opening to create an access to the basement.

3. Rear elevation

Demolition of lean-tos to create a new two-storey volume and modification of openings (lowered sills) to create a connection with the proposed volume.



* Addenda: la portée des travaux de démolition a été révisée par le demandeur le 13 juin 2022 et ne comprend plus de nouvelle ouverture sur le mur latéral.

* Addendum: The scope of work for the demolition was revised by the applicant on June 13, 2022 and no longer includes a new opening in the side wall

TRAVAUX DE DÉMOLITION

1. FAÇADE AVANT

Démantèlement et reconstruction du vestibule selon l'implantation et les détails d'origine.

L'état du vestibule ne permet pas sa restauration. La fondation et l'ensemble de la structure de bois, non isolé, sont à refaire.

Tous les détails d'origine (boiserie, fenêtre, vitraux, etc.) seront reproduits.

DEMOLITION WORK

1. FRONT FACADE

Dismantling and reconstruction of the vestibule according to the original layout and details.

The condition of the vestibule does not permit its restoration. The foundation and the entire wooden structure, not insulated, must be rebuilt.

All original details (woodwork, windows, stained glass, etc.) will be reproduced.



TRAVAUX DE DÉMOLITION

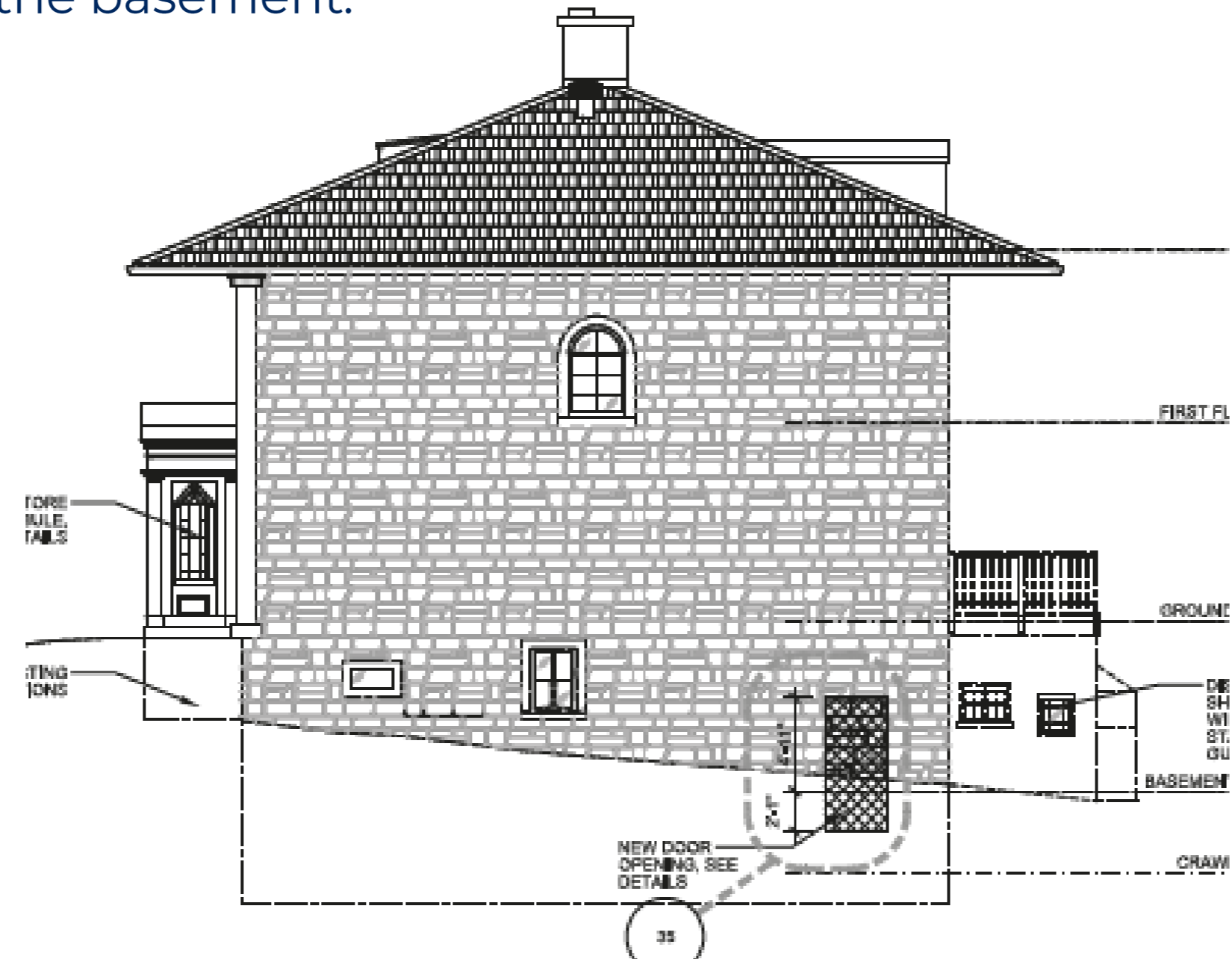
2. FAÇADE LATÉRALE*

Nouvelle ouverture afin de créer un accès au sous-sol.
Dimension: 7'-0" x 3'-3"

DEMOLITION WORK

2. SIDE FACADE*

New opening to create an access to the basement.
Dimension: 7'-0" x 3'-3"



* Addenda: la portée des travaux de démolition a été révisée par le demandeur le 13 juin 2022 et ne comprend plus de nouvelle ouverture sur le mur latéral.

* Addendum: The scope of work for the demolition was revised by the applicant on June 13, 2022 and no longer includes a new opening in the side wall

TRAVAUX DE DÉMOLITION

3. FAÇADE ARRIÈRE

Démantèlement de la serre, de la galerie et de la structure d'accès au sous-sol pour l'ajout d'un nouveau volume de deux étages.

DEMOLITION WORK

3. REAR FACADE

Dismantling of the greenhouse, deck and basement access structure for the addition of a new two-story volume.



TRAVAUX DE DÉMOLITION

3. FAÇADE ARRIÈRE

Modification des ouvertures existantes (abaissement des seuils) et retrait de fenêtres et portes afin de créer une connexion avec le nouveau volume proposé

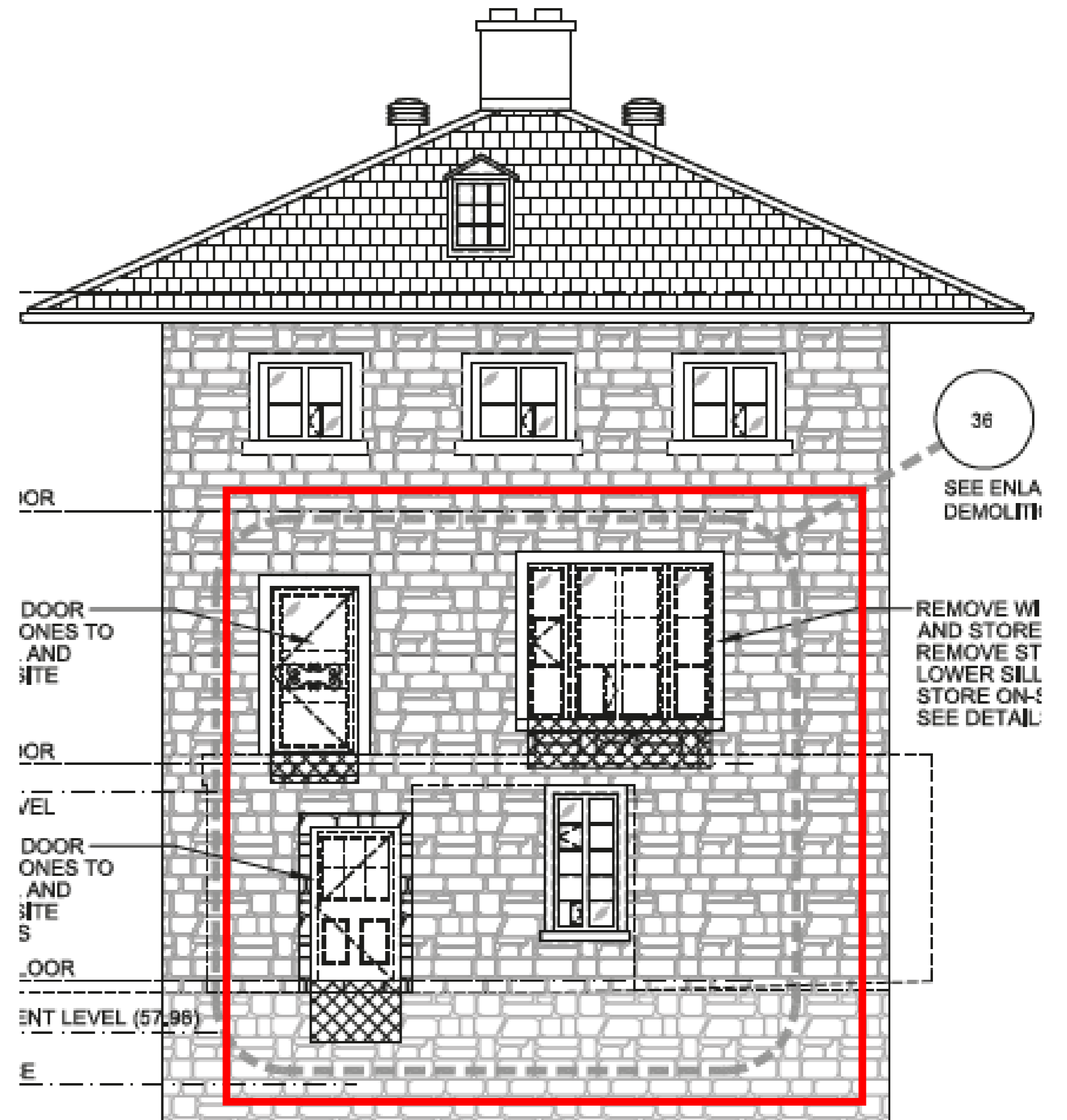
Les ouvertures doivent être abaissées au niveau du plancher.

DEMOLITION WORK

3. REAR FACADE

Modification of existing openings (lowering of sills) and removal of windows and doors to create a connection with the proposed new volume

Openings must be lowered to floor level.





**PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE REMPLACEMENT
PRELIMINARY REPLACEMENT PROGRAM**

PERSPECTIVES



Addenda: la portée des travaux de démolition a été révisée par le demandeur le 13 juin 2022 et ne comprend plus de nouvelle ouverture sur le mur latéral.
Addendum: The scope of work for the demolition was revised by the applicant on June 13, 2022 and no longer includes a new opening in the side wall

PERSPECTIVES



Vue de la façade latérale ouest

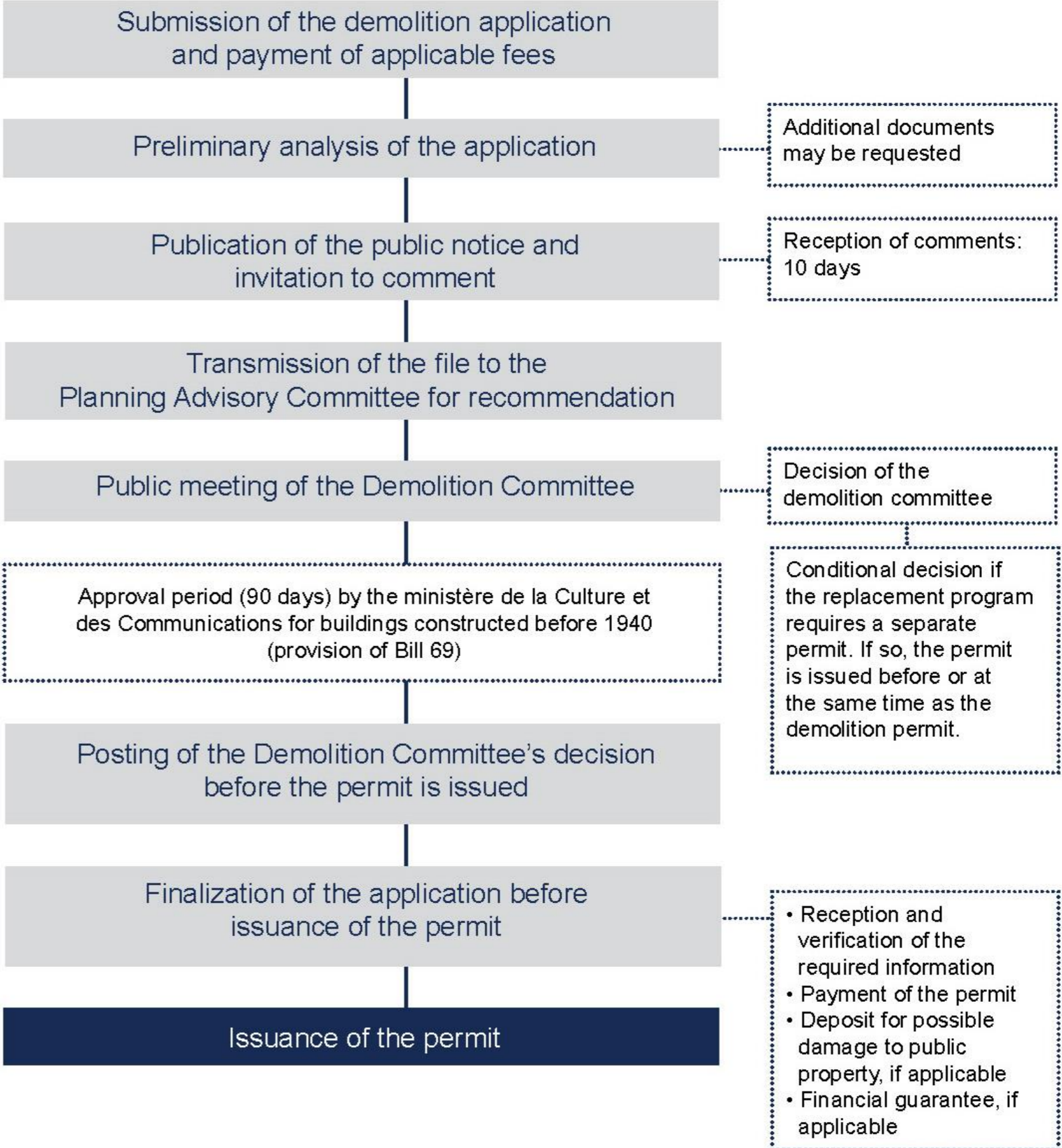
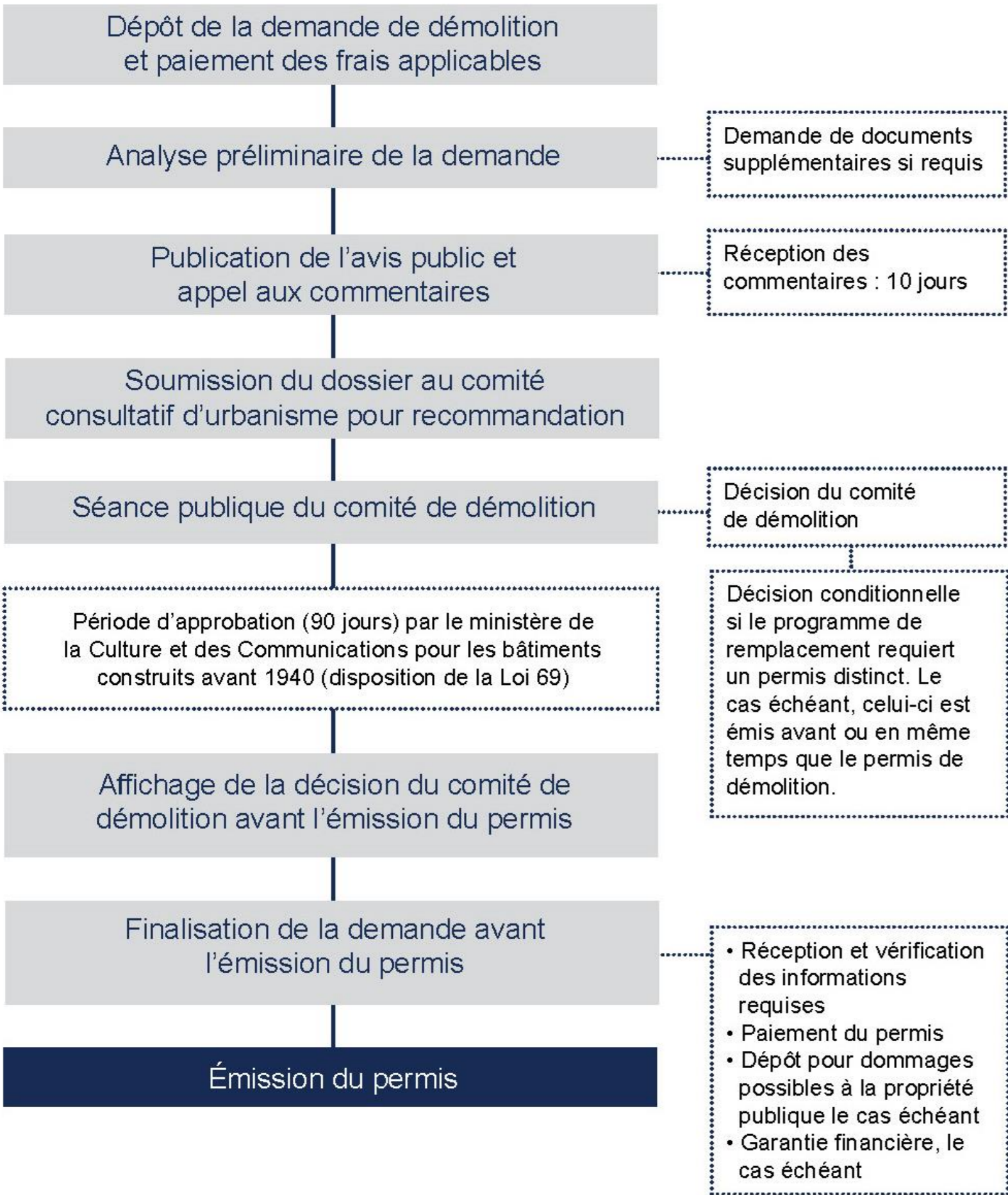
Addenda: la portée des travaux de démolition a été révisée par le demandeur le 13 juin 2022 et ne comprend plus de nouvelle ouverture sur le mur latéral.
Addendum: The scope of work for the demolition was revised by the applicant on June 13, 2022 and no longer includes a new opening in the side wall



PROCÉDURES/PROCESS

CHEMINEMENT – DEMANDE DE DÉMOLITION

PROCESS – DEMOLITION APPLICATION



PROCÉDURE D'OPPOSITION

OPPOSITION PROCESS

Extrait de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme

148.0.7 Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier ou au secrétaire-trésorier de la municipalité, selon le cas.

Avant de rendre sa décision, le comité doit considérer les oppositions reçues; ses séances sont publiques.

Il peut en outre tenir une audition publique s'il l'estime opportun.

Extract from the Act Respecting Land Use Planning and development

148.0.7 A person wishing to oppose the demolition must do so by writing to the clerk or secretary-treasurer of the municipality, giving the reasons for objecting, within 10 days of publication of the public notice or, failing such notice, within 10 days following the posting of the notice on the immovable concerned.

Before rendering its decision, the committee must consider the objections received. Its sittings are public.

The committee may also hold a public hearing if it considers it advisable.

CRITÈRES D'ÉVALUATION EVALUATION CRITERIA

Le comité autorise la démolition s'il est convaincu de l'opportunité de la démolition, compte tenu de l'intérêt public et de l'intérêt des parties, et plus particulièrement

- a. De l'état de l'immeuble ou des immeubles visés dans la demande;
- b. De la détérioration de l'apparence architecturale ou du caractère esthétique du voisinage;
- c. Du coût de la restauration;
- d. De l'utilisation projetée du sol dégagé;
- e. De tout autre critère pertinent.

The committee shall authorize the demolition if it is satisfied that the demolition is in the public interest and in the interest of the parties, and in particular

- a. The condition of the building or buildings contemplated by the application;
- b. The deterioration of the architectural appearance or aesthetic character of the neighborhood;
- c. The cost of the restoration;
- d. The intended use of the vacated land;
- e. Any other pertinent criterion.

A photograph of a two-story stone building with red shutters and a red door, partially obscured by bare trees. The image is dimmed, and the text 'MERCI! THANK YOU!' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the center.

MERCI!
THANK YOU!