



WESTMOUNT

RÉSOLUTION N° 2022-05-118**RESOLUTION No 2022-05-118**

**LORS DE LA SÉANCE DU COMITÉ DE
DÉMOLITION DE LA VILLE DE
WESTMOUNT TENUE LE 5 MAI 2022 :**

**AT THE MEETING OF THE DEMOLITION
COMMITTEE OF THE CITY OF
WESTMOUNT HELD ON MAY 5, 2022:**

Sont présents / Were present:

La mairesse / The Mayor : C.M. Smith, présidente / Chairman
 Les conseillers / Councillors: M. Aronson
 A. Bostock
 A. D'Amico
 M. Gallery
 K. Kez
 C. Peart
 E. Roux

Formant quorum / Forming a quorum

7.6. DÉCISION DU COMITÉ**7.6. COMMITTEE'S DECISION**

ATTENDU QUE le 11 mars 2022, une demande de permis de démolition a été soumise à la Ville de Westmount pour la démolition complète d'un bâtiment situé sur le lot n° 5 064 110 (ancien incinérateur de Westmount) ;

WHEREAS on March 11, 2022, a demolition permit application was submitted to the City of Westmount for the complete demolition of the building located on lot No. 5 064 110 (former Westmount incinerator);

ATTENDU QUE le 22 mars 2022, un avis public a été publié, tel que requis par la loi et le règlement de la Ville de Westmount et qu'une copie dudit avis a été affichée sur le site de la démolition proposée ;

WHEREAS on March 22, 2022, a public notice was published as required by law and the City of Westmount's by-law and a copy of said notice was posted on the proposed demolition site;

ATTENDU QUE suite à la publication de l'avis public, le bureau du greffe n'a reçu aucune lettre de commentaire ou d'opposition à la démolition du bâtiment ;

WHEREAS following the publication of the public notice, the City Clerk's Office received no letters of comment or opposition to the demolition of the building;

ATTENDU QUE le bâtiment construit en 1953 est de catégorie III et qu'il est le deuxième incinérateur à avoir été construit sur ce site ;

WHEREAS the building constructed in 1953 is a Category III building and is the second incinerator to be constructed on this site;

ATTENDU QUE l'apport patrimonial et architectural du bâtiment est considéré comme faible à modéré ;

WHEREAS the heritage and architectural contribution of the building is considered low to moderate;



WESTMOUNT

- ATTENDU QUE le bâtiment d'origine a été altéré par le retrait de la partie supérieure de sa cheminée, laquelle constituait un élément caractéristique important du bâtiment en rappel à sa fonction d'origine ;
- WHEREAS the original building has been altered by the removal of the upper portion of its chimney, which was an important character-defining element of the building, a reminder of its original function;
- ATTENDU QUE des modifications ont été apportées à l'environnement immédiat du bâtiment, notamment la reconfiguration de l'autoroute ;
- WHEREAS changes were made to the immediate environment of the building, namely the reconfiguration of the highway;
- ATTENDU QUE le niveau élevé de contaminants et l'état de détérioration avancé de la structure ont rendu le bâtiment dangereux et inutilisable, et ce, depuis plusieurs années ;
- WHEREAS the high level of contaminants and the advanced state of deterioration of the structure have rendered the building unsafe and unusable for several years;
- ATTENDU QUE les coûts pour les travaux de restauration sont élevés, notamment en raison du niveau élevé de contaminants et du positionnement sur le talus du bâtiment ;
- WHEREAS the cost of the restoration work is high, namely due to the high level of contaminants and the positioning of the building on the slope;
- ATTENDU QUE les services municipaux ont un besoin d'espace pour l'entreposage et que le programme de remplacement permettrait de répondre à ce besoin ;
- WHEREAS the municipal services have a need for storage space and the replacement program would satisfy this need;
- ATTENDU QUE le programme de remplacement nécessiterait une modification à la réglementation d'urbanisme ;
- WHEREAS the replacement program would require an amendment to the urban planning by-law;
- ATTENDU QUE l'emplacement du programme de remplacement sur le site et sa visibilité à partir du chemin Glen constitue un point d'entrée de la Ville de Westmount ;
- WHEREAS the location of the replacement program on the site and its visibility from Glen Road is a point of entry to the City of Westmount;
- ATTENDU QUE le programme préliminaire de remplacement devra faire l'objet d'une étude et d'une autorisation subséquente en fonction des critères et des objectifs du *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* ;
- WHEREAS the preliminary replacement program will require a study and subsequent authorization in accordance with the criteria and objectives of *By-law 1305 on site planning and architectural integration programmes*;
- ATTENDU QUE le Service de l'aménagement urbain de la Ville de Westmount a émis une recommandation favorable à la demande de démolition ;
- WHEREAS the Urban Planning Department of the City of Westmount has issued a favourable recommendation to the demolition application;



WESTMOUNT

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation défavorable à la demande de démolition, lors d'une assemblée spéciale tenue le 5 avril 2022, notamment en raison de la qualité du programme préliminaire de remplacement.

Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution;

QUE la demande d'autorisation de démolition de l'ancien incinérateur de la Ville situé sur le lot n° 5 064 110 soit acceptée conformément à l'analyse et aux informations transmises dans la demande n° 2022-00209 datée du 11 mars 2022, et ce aux conditions suivantes :

1. Qu'une modification au règlement de zonage pour la zone I3-38-01 soit approuvée par le conseil selon les dispositions prévues par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, afin d'autoriser les composantes physico-spatiales du programme de remplacement ;
2. Qu'un programme de remplacement conforme au *Règlement 1305 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* soit approuvé par le Conseil.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

Christina M. Smith
Présidente / Chair

WHEREAS the Planning Advisory Committee, during a special meeting held on April 5, 2022, issued an unfavourable recommendation to the demolition application, namely due to the quality of the preliminary replacement program.

It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery

THAT the preamble be an integral part of this resolution;

THAT the application for authorization to demolish the former Westmount incinerator located on lot No. 5 064 110, be accepted in accordance with the analysis and information provided in the application for permit No.2022-00209 dated March 11, 2022, under the following conditions:

1. That an amendment to the *Zoning By-law* for Zone I3-38-01 be approved by Council in accordance with the provisions of *Act Respecting Land Use Planning and Development*, in order to allow the physical-spatial components of the replacement program;
2. That a replacement program in accordance with *By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes* be approved by Council.

CARRIED UNANIMOUSLY

Denis Ferland
Greffier de la ville / City Clerk