



WESTMOUNT

**RÉSOLUTION N° 2022-05-117****RESOLUTION No 2022-05-117**

**LORS DE LA SÉANCE DU COMITÉ DE DÉMOLITION DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE LE 5 MAI 2022 :**

**AT THE MEETING OF THE DEMOLITION COMMITTEE OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD ON MAY 5, 2022:**

Sont présents / Were present:

La mairesse / The Mayor :	C.M. Smith, présidente / Chairman
Les conseillers / Councillors:	M. Aronson
	A. Bostock
	A. D'Amico
	M. Gallery
	K. Kez
	C. Peart
	E. Roux

Formant quorum / Forming a quorum

**6.6. DÉCISION DU COMITÉ****6.6. COMMITTEE'S DECISION**

ATTENDU QUE le 14 juin 2021, une demande de permis de démolition a été soumise à la Ville de Westmount pour la démolition du bâtiment situé au 45, avenue Roxborough ;

WHEREAS on June 14, 2021, a demolition permit application was submitted to the City of Westmount for the demolition of the building located at 45 Roxborough Avenue;

ATTENDU QU'une demande de démolition partielle pour le même bâtiment a été autorisée par le comité de démolition le 17 juin 2019 (résolution n° 2019-06-142) ;

WHEREAS a partial demolition application for the same building was authorized by the Demolition Committee on June 17, 2019 (Resolution No. 2019-06-142);

ATTENDU QUE les travaux de démolition effectués, dans le cadre du permis de démolition émis le 5 novembre 2019, ont excédé la superficie de démolition autorisée ;

WHEREAS the demolition work performed under the demolition permit issued on November 5, 2019, exceeded the authorized demolition area;

ATTENDU QU'un avis d'infraction a été émis le 6 mai 2021 par le Service de l'aménagement urbain de la Ville de Westmount et que le site est resté inactif depuis cette date ;

WHEREAS a Notice of infraction was issued on May 6, 2021 by the City of Westmount's Urban Planning Department and the site has remained inactive since that date;



## WESTMOUNT

ATTENDU QUE l'augmentation de la superficie de démolition est due à la démolition des murs entourant le garage, qui s'étaient partiellement effondrés et posaient un risque pour la sécurité, tel qu'allégué par l'architecte au dossier ;

WHEREAS the increase of the demolition area is due to the demolition of the walls surrounding the garage, which had partially collapsed and posed a safety risk, as alleged by the architect on the file;

ATTENDU QUE les travaux de démolition ont déjà été exécutés ;

WHEREAS the demolition work has already been completed;

ATTENDU QUE le programme préliminaire de remplacement reprend ce qui a déjà été autorisé par le conseil, le 3 septembre 2019, dans le cadre d'une demande assujettie au règlement sur le plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) subséquente à l'autorisation de la première demande de démolition ;

WHEREAS the preliminary replacement program repeats what was previously authorized by Council on September 3, 2019, as part of an application subject to the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) subsequent to the authorization of the first demolition application;

ATTENDU QU'une garantie monétaire a déjà été exigée dans le cadre de la décision du comité de démolition lors de sa séance du 17 juin 2019 (résolution n° 2019-06-142) ;

WHEREAS a monetary guarantee was already required as part of the Demolition Committee's decision at its June 17, 2019 meeting (Resolution No. 2019-06-142);

ATTENDU QUE le 22 mars 2022, un avis public a été publié, tel que requis par la loi et le règlement de la Ville de Westmount et qu'une copie dudit avis a été affichée sur le site de la démolition proposée ;

WHEREAS on March 22, 2022, a public notice was published as required by law and the City of Westmount's by-law, and a copy of the said notice was posted on the proposed demolition site;

ATTENDU QUE suite à la publication de l'avis public, le bureau du greffe a reçu une (1) lettre de commentaire ;

WHEREAS following the publication of the public notice, the City Clerk's Office received one (1) letter of comment;

ATTENDU QUE le Service de l'aménagement urbain de la Ville de Westmount a émis une recommandation favorable à la demande de démolition ;

WHEREAS the Urban Planning Department of the City of Westmount has issued a favourable recommendation to the demolition application;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable à la demande de démolition, lors d'une réunion spéciale tenue le 5 avril 2022

WHEREAS the Planning Advisory Committee issued a favourable recommendation for the demolition application at a special meeting held on April 5, 2022.





WESTMOUNT

**Il est proposé par le conseiller Peart,  
appuyé par la conseillère Gallery**

**It was moved by Councillor Peart,  
seconded by Councillor Gallery**

QUE le préambule fasse partie intégrante de  
la présente résolution;

THAT the preamble be an integral part of the  
present resolution;

QUE la demande d'autorisation de démolition  
du bâtiment sis au 45, avenue Roxborough,  
soit acceptée conformément à l'analyse et  
aux informations transmises dans la  
demande n° 2021-00957 datée du 14 juin  
2021, et ce aux conditions suivantes :

THAT the application for authorization to  
demolish the building located at  
45 Roxborough Avenue, be accepted in  
accordance with the analysis and information  
provided in the permit application No. 2021-  
00957 dated June 14, 2021, under the  
following conditions:

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Que les travaux de construction du<br/>nouveau bâtiment soient entrepris dans<br/>les 12 mois suivant la date de la<br/>décision ;</p>   | <p>1. That the construction of the new building<br/>be undertaken within 12 months<br/>following the date of the decision;</p>  |
| <p>2. Que le permis de construction soit émis<br/>préalablement ou simultanément à<br/>l'émission du permis de démolition ;</p>  | <p>2. That the construction permit be issued<br/>prior to or simultaneously with the<br/>issuance of the demolition permit;</p>   |
| <p>3. Qu'une garantie monétaire d'exécution<br/>du programme préliminaire de 186 040 \$<br/>soit fournie conformément à l'article 22<br/>du <i>Règlement 1317</i> représentant 10 %<br/>de la valeur de l'immeuble c'est-à-dire<br/>1 860 400 \$ et sera retenue jusqu'à<br/>l'achèvement substantiel des travaux<br/>autorisés par le permis de construction<br/>pour le programme de remplacement.</p> | <p>3. That a monetary guarantee for the<br/>execution of the preliminary program in<br/>the amount of \$186,040 be provided in<br/>accordance with Section 22 of <i>By-law<br/>1317</i> representing 10% of the value of<br/>the building, i.e., \$1,860,400, and will be<br/>held back until the substantial<br/>completion of the work authorized by the<br/>construction permit for the replacement<br/>program.</p> |

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

Christina M. Smith  
Présidente / Chair

Denis Ferland  
Greffier de la ville / City Clerk