



WESTMOUNT

RÉSOLUTION N° 2022-05-115**RESOLUTION No 2022-05-115**

LORS DE LA SÉANCE DU COMITÉ DE DÉMOLITION DE LA VILLE DE WESTMOUNT TENUE LE 5 MAI 2022 :

AT THE MEETING OF THE DEMOLITION COMMITTEE OF THE CITY OF WESTMOUNT HELD ON MAY 5, 2022:

Sont présents / Were present:

La mairesse / The Mayor :	C.M. Smith, présidente / Chairman
Les conseillers / Councillors:	M. Aronson
	A. Bostock
	A. D'Amico
	M. Gallery
	K. Kez
	C. Peart
	E. Roux

Formant quorum / Forming a quorum

4.6. DÉCISION DU COMITÉ**4.6. COMMITTEE'S DECISION**

ATTENDU QUE le 27 avril 2021, une demande de permis de démolition a été soumise à la Ville de Westmount pour la démolition complète d'un bâtiment accessoire situé au 1, avenue Murray ;

WHEREAS on April 27, 2021, a demolition permit application was submitted to the City of Westmount for the complete demolition of an accessory building located at 1 Murray Avenue;

ATTENDU QUE le 22 mars 2022, un avis public a été publié, tel que requis par la loi et le règlement de la Ville de Westmount et qu'une copie dudit avis a été affichée sur le site de la démolition proposée ;

WHEREAS on March 22, 2022, a public notice was published as required by law and the City of Westmount's by-law and a copy of said notice was posted on the proposed demolition site;

ATTENDU QUE, suite à la publication de l'avis public, le bureau du greffe a reçu trois (3) lettres de commentaires ;

WHEREAS following the publication of the public notice, the City Clerk's Office received three (3) letters of comment;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire d'origine, construit en 1917, a été peu altéré et offre une authenticité architecturale supérieure à celle du bâtiment principal ;

WHEREAS the original accessory building, built in 1917, has hardly been altered and offers an architectural authenticity superior to that of the main building;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire contribue à l'environnement bâti, notamment en raison de sa visibilité de la rue ;

WHEREAS the accessory building contributes to the built environment, namely because of its visibility from the street;



WESTMOUNT

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire est en harmonie avec l'architecture du bâtiment principal, notamment au niveau de sa matérialité et de son style architectural ;

WHEREAS the accessory building is in harmony with the architecture of the main building, namely in terms of its materiality and architectural style;

ATTENDU QUE la proposition soumise n'a pas suffisamment démontré le mauvais état du bâtiment accessoire et que celui-ci ne le rend pas irrécupérable ;

WHEREAS the proposal submitted has not sufficiently demonstrated the poor condition of the accessory building and that this does not render it irretrievable;

ATTENDU QUE la conservation du bâtiment accessoire n'a pas pour effet de restreindre la possibilité de relocaliser l'allée véhiculaire et la création d'un garage à même le bâtiment principal ;

WHEREAS the preservation of the accessory building does not restrict the possibility of relocating the driveway and creating a garage attached to the main building;

ATTENDU QUE le bâtiment accessoire a un potentiel de réutilisation ;

WHEREAS the accessory building has a potential for reuse;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation défavorable à la demande de démolition, lors d'une réunion spéciale tenue le 5 avril 2022 ;

WHEREAS the Planning Advisory Committee issued an unfavourable recommendation to the demolition application at a special meeting held on April 5, 2022;

ATTENDU QUE la recommandation positive du Service de l'aménagement urbain à l'égard de la démolition comporte des réserves et souligne la qualité architecturale et l'intérêt patrimonial du bâtiment accessoire.

WHEREAS the positive recommendation of the Urban Planning Department with respect to the demolition has reservations and highlights the architectural quality and heritage interest of the accessory building.

Il est proposé par le conseiller Peart, appuyé par la conseillère Gallery

It was moved by Councillor Peart, seconded by Councillor Gallery

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution ;

THAT the preamble be part of this resolution;

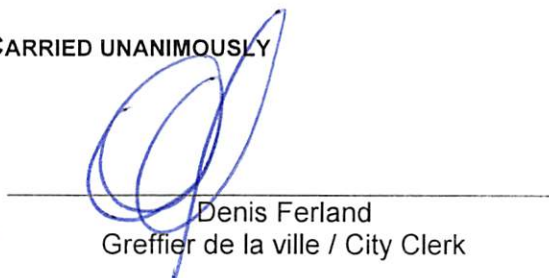
QUE la demande de permis de démolition du bâtiment accessoire sis au 1, avenue Murray, soit refusée conformément à l'analyse et aux informations transmises dans la demande n° 2021-00649 datée du 27 avril 2021.

THAT the application for a demolition permit for the accessory building located at 1 Murray Avenue be denied in accordance with the analysis and information provided in the application No. 2021-00649 dated April 27, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY


Christina M. Smith
Présidente / Chair


Denis Ferland
Greffier de la ville / City Clerk