

**Procès-verbal / Minutes**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING**

**Tenue le 29 mars 2022  
Held on March 29<sup>th</sup>, 2022**

**En visioconférence  
By videoconference**

<b>PRÉSENTS / PRESENT</b>	
<b>MEMBRES DU CCUS PAC MEMBERS</b>	<b>MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Demers, Clément</b> Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Cropas, Youki</b> Conseillère en AU Urban Planning Advisor
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gallery, Mary</b> Conseillère municipale Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gagnon, Nicolas</b> Chef de division, PUR Division Head, UPR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Hanna, David</b> PhD et résident PhD and resident	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Jodoin, Nathalie</b> Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD
<input type="checkbox"/> <b>Hayes, Samantha</b> Architecte et résidente Architect and resident	<input type="checkbox"/> <b>Larue, Michel</b> Directeur Général Adjoint Assistant Director General
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Karasick, Brian</b> Urbaniste et résident Urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Pelletier, Amélie</b> Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Peart, Conrad</b> Conseiller municipal Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Poulin, Julie</b> Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scheffer, Carole</b> Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Wang, Yichuan</b> Agent conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input type="checkbox"/> <b>Smith, Christina</b> Mairesse Mayor	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Soiferman Gerald</b> Architecte et résident Architect and resident	

<b>CONFLIT D'INTÉRÊT / CONFLICT OF INTEREST</b>			
<b>Membre / Member</b>	<b>Dossier / File</b>	<b>Quitte la réunion Left the meeting</b>	<b>Rejoint la réunion Rejoined the meeting</b>
N/A	N/A	N/A	N/A

**9:33 a.m.** Nicolas Gagnon a quitté la réunion.  
Nicolas Gagnon left the meeting.

**10:02 a.m.** Yichuan Wang a quitté la réunion.  
Yichuan Wang left the meeting.

**10:02 a.m.** Pause-Santé  
Health Break

**10:15 a.m.** Retour de la pause-santé  
Return from the health break

## 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

Ouverture de l'assemblée à 8h04.

Opening of the meeting at 8:04 a.m.

## 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté après y avoir ajouté le dossier portant le numéro de demande de dérogation mineure 2022-03068 et inscrit à l'ordre du jour sous l'item CCUS 22-03-29.26 et après y avoir retiré le dossier portant le numéro de demande 2022-00014 inscrit à l'ordre du jour sous l'item CCUS 22-03-29.09

The agenda was adopted as presented after adding the file bearing minor exemption application number 2022-03068 and listed on the agenda under item CCUS 22-03-29.26 and after withdrawing the file bearing application number 2022-00014 listed on the agenda under item CCUS 22-03-29.09.

### Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee

### ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

Mardi le 29 mars 2022 à 8h00  
Tuesday, March 29<sup>th</sup>, 2022 at 8:00 a.m.

En visioconférence / By videoconference

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE/ OPENING OF THE MEETING
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA
3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA  
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCUS 22-03-29.01	2021-01093 – PIIA 2022-03026 Fenêtres et portes   Windows and doors PAUL FRANCIS KEEFE <a href="#">331 CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 2626453 / Cat. II-15</a>
CCUS 22-03-29.02	2021-01149 – PIIA 2022-03056 Toiture   Roof ANNA FIORILLI <a href="#">715 UPPER ROSLYN / Lot #1581785 / Cat. II-4-E</a>
CCUS 22-03-29.03	2021-01403 – PIIA 2022-03065 Fenêtres et portes   Windows and doors BERNARD COLAS <a href="#">564 VICTORIA / Lot #1581627 / Cat. II-4-E</a>
CCUS 22-03-29.04	2021-01639 – PIIA 2022-03054 Rénovations extérieures   Exterior renovations MARK D. ELKIN <a href="#">481 VICTORIA / Lot #1581365 / Cat. II-16</a>
CCUS 22-03-29.05	2021-01677 – PIIA 2021-00136 Rénovations extérieures   Exterior renovations BRANDON KNECHT <a href="#">753 LEXINGTON / Lot #1582863 / Cat. I-3</a>
CCUS 22-03-29.06	2021-01680 – PIIA 2021-00135 Fenêtres et portes   Windows and doors MORGANNIS B. GRAHAM <a href="#">44 YORK / Lot #1581331 / Cat. II-27-E</a>
CCUS 22-03-29.07	2021-01681 – PIIA 2021-00137 Rénovations extérieures   Exterior renovations OLIVIA AMSELLEM LEVY <a href="#">100 SUMMIT CIRCLE / Lot #1583245 / Cat. II-1</a>
CCUS 22-03-29.08	2022-00010 – PIIA 2022-03063 Toiture   Roof MARIA-CRISTINA GENTILE-GRASSI <a href="#">311 KENSINGTON / Lot #1583664 / Cat. I-22</a>
<b>CCUS 22-03-29.09</b>	<b>2022-00014 – PIIA 2022-03006</b> <b>Agrandissement plus de 40 M2   Addition over 40 square meters</b> <b>MICHAEL TERYAZOS</b> <b>4309 MONTROSE / Lot #1584453 / Cat. II-7-E</b>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING**

**Mardi le 29 mars 2022 à 8h00  
Tuesday, March 29<sup>th</sup>, 2022 at 8:00 a.m.**

**En visioconférence / By videoconference**

CCUS 22-03-29.10	2022-00016 – PIIA 2022-03009 Agrandissement plus de 40 M <sup>2</sup>   Addition over 40 square meters GIDEON POLLACK <a href="#">318 KENSINGTON / Lot #1583668 / Cat. II-22</a>
CCUS 22-03-29.11	2022-00025 – PIIA 2022-03048 Rénovations extérieures   Exterior renovations JEREMY OLDLAND <a href="#">455 ROSLYN / Lot #3739013 / Cat. II-17</a>
CCUS 22-03-29.12	2022-00052 – PIIA 2022-03019 Enseigne   Signage THE MAY TRUST 922163 <a href="#">1347 GREENE / Lot #2626200 / Cat. II-24</a>
CCUS 22-03-29.13	2022-00061 – PIIA 2022-03039 Aménagement paysager   Landscaping CONGREGATION SHAAAR HASHOMAYIM <a href="#">120 CÔTE ST-ANTOINE / Lot #2626407 / Cat. I-19</a>
CCUS 22-03-29.14	2022-00066 – PIIA 2022-03022 Rénovations extérieures   Exterior renovations EARL LUGER <a href="#">3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3</a>
CCUS 22-03-29.15	2022-00067 – PIIA 2022-03023 Agrandissement plus de 40 M <sup>2</sup>   Addition over 40 square meters CATHERINE FORBES <a href="#">3 DE CASSON / Lot #2626302 / Cat. II-12</a>
CCUS 22-03-29.16	2022-00087 – PIIA 2022-03032 Fenêtres et portes   Windows and doors ALAN ZUCKERMAN <a href="#">110 SUNNYSIDE / Lot #1581815 / Cat. II-4-E</a>
CCUS 22-03-29.17	2022-00093 – PIIA 2022-03033 Aménagement paysager   Landscaping SEPIDEH LATIFKAR <a href="#">11 SEVERN / Lot #1584472 / Cat. II-9-E</a>
CCUS 22-03-29.18	2022-00112 – PIIA 2022-03060 Fenêtres et portes   Windows and doors PETER A. SHATILLA <a href="#">329 ROSLYN / Lot #1582122 / Cat. II-30-E</a>
CCUS 22-03-29.19	2022-00113 – PIIA 2022-03064 Fenêtres et portes   Windows and doors IAIN WALKER <a href="#">61 CHESTERFIELD / Lot #1580894 / Cat. I-16-E</a>
CCUS 22-03-29.20	2022-00151 – PIIA 2022-03061 Fenêtres et portes   Windows and doors EARL LUGER <a href="#">3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3</a>
CCUS 22-03-29.21	2022-00180 – PIIA 2022-03062 Rénovations extérieures   Exterior renovations BRADFORD RYAN <a href="#">419 LANSDOWNE / Lot #1582262 / Cat. I-18-E</a>
CCUS 22-03-29.22	2022-00186 – PIIA 2022-03058 Fenêtres et portes   Windows and doors ADEVA CAPITAL TRUST <a href="#">565 VICTORIA / Lot #1581533 / Cat. I-4</a>
CCUS 22-03-29.23	2022-00170 – PIIA 2022-03057 Toiture   Roof MELKI SARGON <a href="#">717 UPPER ROSLYN / Lot # 1581786 / Cat. II-4-E</a>

(Suite / Cont'd)

**Ordre du jour / Agenda**

**Comité consultatif d'urbanisme  
Planning Advisory Committee**

**ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING**

**Mardi le 29 mars 2022 à 8h00  
Tuesday, March 29<sup>th</sup>, 2022 at 8:00 a.m.**

**En visioconférence / By videoconference**

- CCUS 22-03-29.24      2022-00031 – PIIA 2022-03036  
Aménagement paysager | Landscaping  
JANIS KERMAN  
[40 ABERDEEN / Lot # 1583977 / Cat. II-6](#)
- CCUS 22-03-29.25      2022-00251 – PIIA 2022-03084  
Rénovations extérieures | Exterior renovations  
RANJIT SINGH  
[475 VICTORIA / Lot # 1581363 / Cat. II-16](#)

**4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES  
FILES SUBJECT TO BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS**

- CCUS 22-03-29.26      URB 2022-03068  
Dérogation mineure / Minor Exemption  
GIDEON POLLACK  
[318 KENSINGTON / Lot # 1583668 / Cat. II-22](#)

**5. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING**

**6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING**

**3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA  
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW**

- CCUS 22-03-29.01      2021-01093 – PIIA 2022-03026  
Fenêtres et portes | Windows and doors  
PAUL FRANCIS KEEFE  
[331 CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 2626453 / Cat. II-15](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes de garage existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes, ressemblent aux portes d'origine quant à leurs proportions et au pannelage, et que leur matérialité offre une amélioration en passant du métal au bois ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour le remplacement de deux (2) portes de garage existantes en métal en façade avant par des portes en bois, selon les plans, détails et devis soumis par « Les Portes Bourassa », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

CONSIDERING the provisions of By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP) and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing garage doors fit within the existing openings, match the original in proportions and paneling, and the materiality offers an improvement from metal to wood;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.) for the replacement of two (2) existing garage doors in metal facing the street by wood garage doors, according to the information submitted in the plans, details and specifications prepared by "Les Portes Bourassa", all identified in the annex below.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX  
2022-03026**

---

**CCUS 22-03-29.02 2021-01149 – PIIA 2022-03056**  
**Toiture | Roof**  
**ANNA FIORILLI**  
**[715 UPPER ROSLYN / Lot #1581785 / Cat. II-4-E](#)**

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que l'utilisation de cuivre peut être adéquate sur les toits des éléments secondaires même si le toit du bâtiment principal est en ardoise ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour le remplacement de la toiture de bardeaux d'asphalte d'une composante secondaire par une toiture de cuivre à joints pincés, selon les plans et détails préparés par « Couvertures L.G. Inc. », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

---

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that it may be appropriate to use copper for roofs over secondary building elements even though the main roof is covered in slate;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.) for the replacement of an asphalt shingles roofing on a secondary building component by copper standing seam roofing, according to the plans and details prepared by "Couvertures L.G. Inc.", all identified in the annex below.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2022-03056**

---

---

**CCUS 22-03-29.03 2021-01403 – PIIA 2022-03065**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**BERNARD COLAS**  
[564 VICTORIA / Lot #1581627 / Cat. II-4-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le design de la porte proposée et les dimensions de l'imposte afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the design of the proposed door and the dimensions of the transom in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.04 2021-01639 – PIIA 2022-03054**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**MARK D. ELKIN**  
[481 VICTORIA / Lot #1581365 / Cat. II-16](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la matérialité, la conception de la fenestration et le raffinement des détails d'assemblage des matériaux afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on materiality, fenestration design and refinement of material assembly details in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.05 2021-01677 – PIIA 2021-00136**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**BRANDON KNECHT**  
[753 LEXINGTON / Lot #1582863 / Cat. I-3](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que des modifications ou l'ajout de nouvelles ouvertures sur les façades secondaires peuvent être considérés en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment existant et que les portes et fenêtres soient du même design que les celles existantes ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que les matériaux et les éléments d'origine des murs extérieurs doivent être conservés dans la mesure du possible et que si le remplacement est nécessaire, s'assurer que la nouvelle pierre ainsi que les éléments architecturaux de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la modification de deux (2) ouvertures en façade arrière pour la création de doubles portes françaises et d'une fenêtre triple à battants, selon les plans et détails soumis par la firme « Rubin Goldenberg Architectes », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

CONSIDERING the provisions of By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP) and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the addition or modifications to existing windows and doors openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of the existing building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that the original materials and features of exterior walls must be preserved whenever possible and that if replacement is necessary, ensure that the new stone as well as other architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the modification of two (2) openings on the rear façade for the creation of a double French door and a tripartite casement window, according to the plans and details submitted by "Rubin Goldenberg Architects", all identified in the annex below.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2021-00136**

CCUS 22-03-29.06 2021-01680 – PIIA 2021-00135  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**MORGANNIS B. GRAHAM**  
[44 YORK / Lot #1581331 / Cat. II-27-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le design de la porte proposée en façade latérale pour une meilleure intégration avec le bâtiment d'origine afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the design of the proposed side elevation door for a better integration with the original building in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.07 2021-01681 – PIIA 2021-00137**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**OLIVIA AMSELLEM LEVY**  
**[100 SUMMIT CIRCLE / Lot #1583245 / Cat. II-1](#)**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur l'orientation stylistique de la proposition dans le contexte de ce secteur patrimonial afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the stylistic direction of the proposal in the context of this character area in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.08 2022-00010 – PIIA 2022-03063**  
**Toiture | Roof**  
**MARIA-CRISTINA GENTILE-GRASSI**  
**[311 KENSINGTON / Lot #1583664 / Cat. I-22](#)**

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour la reconfiguration d'une terrasse sur le toit et d'un écran pour dissimiler les équipements mécaniques sur le toit, selon les informations soumises par le propriétaire et les plans et détails de Vincenzo Stagnitta, architecte, le tout identifié à l'annexe ci-dessous :

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.) for the reconfiguration of a rooftop terrace and a screen to conceal mechanical equipment on the roof, according to the information submitted by the owner and the plans and details prepared by Vincenzo Stagnitta, architect, the whole identified in the annex below, all identified in the annex below:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2022-03063**

**CCUS 22-03-29.09 2022-00014 – PIIA 2022-03006**  
**Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters**  
**MICHAEL TERYAZOS**  
**[4309 MONTROSE / Lot #1584453 / Cat. II-7-E](#)**

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.



**CCUS 22-03-29.10 2022-00016 – PIIA 2022-03009**  
**Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters**  
**GIDEON POLLACK**  
[318 KENSINGTON / Lot #1583668 / Cat. II-22](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur l'authenticité de la proposition face à l'ensemble architectural formé avec le voisin mitoyen et sur la cohérence stylistique dans ses détails d'intégration afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the authenticity of the proposal in relation to the architectural ensemble formed with the adjoining neighbour and on the stylistic coherence in its integration details in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.11 2022-00025 – PIIA 2022-03048**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**JEREMY OLDLAND**  
[455 ROSLYN / Lot #3739013 / Cat. II-17](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur les dimensions, le design et l'emplacement des portes-patio proposées afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the size, design and location of the proposed patio doors in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.12 2022-00052 – PIIA 2022-03019**  
**Enseigne | Signage**  
**THE MAY TRUST 922163**  
[1347 GREENE / Lot #2626200 / Cat. II-24](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

**Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :**

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour l'installation d'un auvent agissant à titre d'enseigne pour la boutique « Elle A Priori » ainsi que l'installation d'un auvent au-dessus de la porte résidentielle du même bâtiment, selon les dessins et détails soumis par « Graffiti inc. », le tout identifié à l'annexe ci-dessous :

**ADOPTÉ UNANIMEMENT**

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

**For these reasons, IT IS MOVED:**

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.) for the installation of an awning serving as a sign for Boutique "Elle A Priori" as well as the installation of an awning above the residential door of the same building, according to the drawings and the details submitted by "Graffiti Inc.", the whole identified in the annex below, all identified in the annex below:

**CARRIED UNANIMOUSLY**

**ANNEXE / ANNEX**  
**2022-03019**

**CCUS 22-03-29.13 2022-00061 – PIIA 2022-03039**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**CONGREGATION SHAAR HASHOMAYIM**  
**[120 CÔTE ST-ANTOINE / Lot #2626407 / Cat. I-19](#)**

Reporté pour à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.14 2022-00066 – PIIA 2022-03022**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**EARL LUGER**  
**[3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3](#)**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le garde-corps proposé et sur la matérialité, le design et l'alignement envisagés pour les colonnes et pilastres afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposed railing and on the intended materiality, design and alignment of the columns and pilasters in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

**CCUS 22-03-29.15 2022-00067 – PIIA 2022-03023**  
**Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters**  
**CATHERINE FORBES**  
**[3 DE CASSON / Lot #2626302 / Cat. II-12](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.16 2022-00087 – PIIA 2022-03032**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**ALAN ZUCKERMAN**  
**[110 SUNNYSIDE / Lot #1581815 / Cat. II-4-E](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.17 2022-00093 – PIIA 2022-03033**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**SEPIDEH LATIFKAR**  
**[11 SEVERN / Lot #1584472 / Cat. II-9-E](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.18 2022-00112 – PIIA 2022-03060**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**PETER A. SHATILLA**  
**[329 ROSLYN/ Lot #1582122 / Cat. II-30-E](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.19 2022-00113 – PIIA 2022-03064**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**IAIN WALKER**  
**[61 CHESTERFIELD / Lot #1580894/ Cat. I-16-E](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.20 2022-00151 – PIIA 2022-03061**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**EARL LUGER**  
**[3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.21 2022-00180 – PIIA 2022-03062**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**BRADFORD RYAN**  
**[419 LANSLOWNE / Lot #1582262 / Cat. I-18-E](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.22 2022-00186 – PIIA 2022-03058**  
**Fenêtres et portes | Windows and doors**  
**ADEVA CAPITAL TRUST**  
**[565 VICTORIA / Lot #1581533 / Cat. I-4](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.23 2022-00170 – PIIA 2022-03057**  
**Toiture | Roof**  
**MELKI SARGON**  
**[717 UPPER ROSLYN / Lot # 1581786 / Cat. II-4-E](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.24 2022-00031 – PIIA 2022-03036**  
**Aménagement paysager | Landscaping**  
**JANIS KERMAN**  
**[40 ABERDEEN / Lot # 1583977 / Cat. II-6](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**CCUS 22-03-29.25 2022-00251 – PIIA 2022-03084**  
**Rénovations extérieures | Exterior renovations**  
**RANJIT SINGH**  
**[475 VICTORIA / Lot # 1581363 / Cat. II-16](#)**

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

#### 4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES FILES SUBJECT TO BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS

**CCUS 22-03-29.26 URB 2022-03068**  
**Dérogation mineure / Minor Exemption**  
**GIDEON POLLACK**  
**[318 KENSINGTON / Lot # 1583668 / Cat. II-22](#)**

Reporté pour obtenir auprès du demandeur de l'information supplémentaire appuyant sa demande en lien avec les critères d'évaluation stipulés à l'article 7 des dispositions réglementaires en vigueur.

Deferred to obtain further information from the applicant supporting the application in relation to the evaluation criteria stipulated in Article 7 of the current regulatory provisions.

#### 5. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING

Mardi le 12 avril 2022.

Tuesday, April 12<sup>th</sup>, 2022.

#### 6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

Que la présente assemblée soit levée à 12h31.

The meeting ended at 12:31 p.m.

---

**Clément Demers**  
Président  
Chairman

---

**Nathalie Jodoin, OAQ**  
Directrice adjointe, SAU  
Assistant Director, UPD