

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE / REGULAR MEETING

Tenue le 22 mars 2022
Held on March 22nd, 2022

En visioconférence
By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
<input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Cropas, Youki Conseillère en AU Urban Planning Advisor
<input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> Gagnon, Nicolas Chef de division, PUR Division Head, UPR
<input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David PhD et résident PhD and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD
<input type="checkbox"/> Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident	<input type="checkbox"/> Larue, Michel Directeur Général Adjoint Assistant Director General
<input checked="" type="checkbox"/> Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Pelletier, Amélie Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent
<input checked="" type="checkbox"/> Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Wang, Yichuan Agent conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input type="checkbox"/> Smith, Christina Mairesse Mayor	
<input checked="" type="checkbox"/> Soiferman Gerald Architecte et résident Architect and resident	

CONFLIT D'INTÉRÊT / CONFLICT OF INTEREST			
Membre / Member	Dossier / File	Quitte la réunion Left the meeting	Rejoint la réunion Rejoined the meeting
N/A	N/A	N/A	N/A

10:17 a.m. Pause-Santé
Health Break

10:30 a.m. Retour de la pause-santé
Return from the health break

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

Ouverture de l'assemblée à 9h10.

Opening of the meeting at 9:10 a.m.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté après y avoir ajouté le dossier portant le numéro de demande 2022-00251, inscrit sous à l'item CCU 22-03-22.33.

The agenda was adopted as presented after adding the file bearing application number 2022-00251, under item CCU 22-03-22.33.

3. PROCÈS-VERBAUX ASSEMBLÉES PRÉCÉDENTES / MINUTES OF PREVIOUS MEETINGS

Les procès-verbaux des assemblées spéciales du comité consultatif d'urbanisme tenues les 8 et 10 mars 2022 ont été confirmés tel que présenté.

The minutes of the Planning Advisory Committee special meetings held on March 8th and 10th, 2022 were confirmed as presented.

Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE / REGULAR MEETING

Mardi le 22 mars 2022
Tuesday, March 22nd, 2022

En visioconférence / By videoconference

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE/ OPENING OF THE MEETING
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA
3. PROCÈS-VERBAUX DES 8 ET 10 MARS 2022/ MINUTES FROM MARCH 8th and 10th, 2022
4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 22-03-22.01	2019-01551 – PIIA 2021-00124 Agrandissement plus de 40 M ² Addition over 40 square meters ST-STEPHEN'S CHURCH 1 WEREDALE PARK / Lot # 4143241 / Cat. I-35
CCU 22-03-22.02	2019-01781 – PIIA 2021-00114 Agrandissement plus de 40 M ² Addition over 40 square meters EMILE SUBIRANA 325-327 MELVILLE / Lot #1583411 / Cat. III-22
CCU 22-03-22.03	2021-00101 – PIIA 2021-00116 Agrandissement jusqu'à 40 M ² Addition up to 40 square meters KAYLA SAMUELS 4706 WESTMOUNT / Lot #1581674 / Cat. II-4-E
CCU 22-03-22.04	2021-00281 – PIIA 2022-03025 Agrandissement jusqu'à 40 M ² Addition up to 40 square meters DONG CAO 3656 THE BOULEVARD / Lot #1583938 / Cat. I-6
CCU 22-03-22.05	2021-00648 – PIIA 2022-03049 Rénovations extérieures Exterior renovations VIVIANE ZICHERMAN 1 MURRAY / Lot #1583134 / Cat. I-13
CCU 22-03-22.06	2021-00998 – PIIA 2021-00061 Fenêtres et portes Windows and doors WESTMOUNT ESTABLISHMENT 30 STANTON / Lot #1583705 / Cat. III-19
CCU 22-03-22.07	2021-01093 – PIIA 2022-03026 Fenêtres et portes Windows and doors PAUL FRANCIS KEEFE 331 CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 2626453 / Cat. II-15
CCU 22-03-22.08	2021-01149 – PIIA 2022-03056 Toiture Roof ANNA FIORILLI 715 UPPER ROSLYN / Lot #1581785 / Cat. II-4-E

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE / REGULAR MEETING

**Mardi le 22 mars 2022
Tuesday, March 22nd, 2022**

En visioconférence / By videoconference

- | | |
|-----------------|---|
| CCU 22-03-22.09 | 2021-01263 – PIIA 2021-00028
Piscine et aménagement paysager Swimming pool & landscaping
ROBERT NELSON
44 SUNNYSIDE / Lot # 1583238 / Cat. III-3 |
| CCU 22-03-22.10 | 2021-01403 – PIIA 2022-03065
Fenêtres et portes Windows and doors
BERNARD COLAS
564 VICTORIA / Lot #1581627 / Cat. II-4-E |
| CCU 22-03-22.11 | 2021-01639 – PIIA 2022-03054
Rénovations extérieures Exterior renovations
MARK D. ELKIN
481 VICTORIA / Lot #1581365 / Cat. II-16 |
| CCU 22-03-22.12 | 2021-01658 – PIIA 2022-03002
Rénovations extérieures Exterior renovations
ISABELLE DUPUIS
536 MOUNT PLEASANT / Lot #1584787 / Cat. I-7 |
| CCU 22-03-22.13 | 2021-01677 – PIIA 2021-00136
Rénovations extérieures Exterior renovations
BRANDON KNECHT
753 LEXINGTON / Lot #1582863 / Cat. I-3 |
| CCU 22-03-22.14 | 2021-01680 – PIIA 2021-00135
Fenêtres et portes Windows and doors
MORGANNIS B. GRAHAM
44 YORK / Lot #1581331 / Cat. II-27-E |
| CCU 22-03-22.15 | 2021-01681 – PIIA 2021-00137
Rénovations extérieures Exterior renovations
OLIVIA AMSELLEM LEVY
100 SUMMIT CIRCLE / Lot #1583245 / Cat. II-1 |
| CCU 22-03-22.16 | 2022-00010 – PIIA 2022-03063
Toiture Roof
MARIA-CRISTINA GENTILE-GRASSI
311 KENSINGTON / Lot #1583664 / Cat. I-22 |
| CCU 22-03-22.17 | 2022-00014 – PIIA 2022-03006
Agrandissement plus de 40 M ² Addition over 40 square meters
MICHAEL TERYAZOS
4309 MONTROSE / Lot #1584453 / Cat. II-7-E |
| CCU 22-03-22.18 | 2022-00016 – PIIA 2022-03009
Agrandissement plus de 40 M ² Addition over 40 square meters
GIDEON POLLACK
318 KENSINGTON / Lot #1583668 / Cat. II-22 |
| CCU 22-03-22.19 | 2022-00025 – PIIA 2022-03048
Rénovations extérieures Exterior renovations
JEREMY OLDLAND
455 ROSLYN / Lot #3739013 / Cat. II-17 |
| CCU 22-03-22.20 | 2022-00052 – PIIA 2022-03019
Enseigne Signage
THE MAY TRUST 922163
1347 GREENE / Lot #2626200 / Cat. II-24 |
| CCU 22-03-22.21 | 2022-00061 – PIIA 2022-03039
Aménagement paysager Landscaping
CONGREGATION SHAAR HASHOMAYIM
120 CÔTE ST-ANTOINE / Lot #2626407 / Cat. I-19 |
| CCU 22-03-22.22 | 2022-00066 – PIIA 2022-03022
Rénovations extérieures Exterior renovations
EARL LUGER
3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3 |

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE / REGULAR MEETING

**Mardi le 22 mars 2022
Tuesday, March 22nd, 2022**

En visioconférence / By videoconference

CCU 22-03-22.23	2022-00067 – PIIA 2022-03023 Agrandissement plus de 40 M ² Addition over 40 square meters CATHERINE FORBES 3 DE CASSON / Lot #2626302 / Cat. II-12
CCU 22-03-22.24	2022-00087 – PIIA 2022-03032 Fenêtres et portes Windows and doors ALAN ZUCKERMAN 110 SUNNYSIDE / Lot #1581815 / Cat. II-4-E
CCU 22-03-22.25	2022-00093 – PIIA 2022-03033 Aménagement paysager Landscaping SEPIDEH LATIFKAR 11 SEVERN / Lot #1584472 / Cat. II-9-E
CCU 22-03-22.26	2022-00112 – PIIA 2022-03060 Fenêtres et portes Windows and doors PETER A. SHATILLA 329 ROSLYN / Lot #1582122 / Cat. II-30-E
CCU 22-03-22.27	2022-00113 – PIIA 2022-03064 Fenêtres et portes Windows and doors IAIN WALKER 61 CHESTERFIELD / Lot #1580894 / Cat. I-16-E
CCU 22-03-22.28	2022-00151 – PIIA 2022-03061 Fenêtres et portes Windows and doors EARL LUGER 3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3
CCU 22-03-22.29	2022-00180 – PIIA 2022-03062 Rénovations extérieures Exterior renovations BRADFORD RYAN 419 LANSLOWNE / Lot #1582262 / Cat. I-18-E
CCU 22-03-22.30	2022-00186 – PIIA 2022-03058 Fenêtres et portes Windows and doors ADEVA CAPITAL TRUST 565 VICTORIA / Lot #1581533 / Cat. I-4
CCU 22-03-22.31	2022-00170 – PIIA 2022-03057 Toiture Roof MELKI SARGON 717 UPPER ROSLYN / Lot # 1581786 / Cat. II-4-E
CCU 22-03-22.32	2022-00031 – PIIA 2022-03036 Aménagement paysager Landscaping JANIS KERMAN 40 ABERDEEN / Lot # 1583977 / Cat. II-6
CCU 22-03-22.33	2022-00251 – PIIA 2022-03084 Rénovations extérieures Exterior renovations RANJIT SINGH 475 VICTORIA / Lot # 1581363 / Cat. II-16

5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS
FILES SUBJECT TO BY-LAW ON CONDITIONAL USES
6. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PPCMOI
FILES SUBJECT TO SCAOPI BY-LAW
7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS
8. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION
9. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING
10. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCU 22-03-22.01 **2019-01551 – PIIA 2021-00124**
Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters
ST-STEPHEN'S CHURCH
[1 WEREDALE PARK / Lot # 4143241 / Cat. I-35](#)

Reporté pour obtenir des clarifications auprès du demandeur concernant les fenêtres restaurées et l'impact des services mécaniques sur l'enveloppe du bâtiment afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant concerning the restored windows and the impact of the mechanical services on the building envelope so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 22-03-22.02 **2019-01781 – PIIA 2021-00114**
Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters
EMILE SUBIRANA
[325-327 MELVILLE / Lot #1583411 / Cat. III-22](#)

Reporté pour obtenir des clarifications auprès du demandeur concernant la composition des façades, la matérialité ainsi que sur la terrasse proposée au toit afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant concerning the facades' composition, the materiality as well as on the proposed roof terrace so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 22-03-22.03 **2021-00101 – PIIA 2021-00116**
Agrandissement jusqu'à 40 M2 | Addition up to 40 square meters
KAYLA SAMUELS
[4706 WESTMOUNT / Lot #1581674 / Cat. II-4-E](#)

Reporté pour obtenir des clarifications auprès du demandeur concernant la hiérarchie des composantes en façade, les colonnes proposées, la configuration de l'entrée secondaire et la matérialité du garde-corps et de la porte de garage afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant concerning the hierarchy of façade components, the proposed columns, the configuration of the secondary entrance as well as on the materiality for the railing and garage door so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 22-03-22.04 **2021-00281 – PIIA 2022-03025**
Agrandissement jusqu'à 40 M2 | Addition up to 40 square meters
DONG CAO
[3656 THE BOULEVARD / Lot #1583938 / Cat. I-6](#)

Reporté pour obtenir des clarifications auprès du demandeur sur l'ajout, les fenêtres et les terrasses proposés en lien avec leur intégration architecturale avec le bâtiment d'origine afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the addition, the windows and the terraces proposed in relation to their architectural integration with the original building so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 22-03-22.05 **2021-00648 – PIIA 2022-03049**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
VIVIANE ZICHERMAN
[1 MURRAY / Lot #1583134 / Cat. I-13](#)

Reporté pour obtenir des clarifications auprès du demandeur concernant l'ouverture sur la façade latérale afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant concerning the side elevation opening so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCU 22-03-22.06 2021-00998 – PIIA 2021-00061
Fenêtres et portes | Windows and doors
WESTMOUNT ESTABLISHMENT
[30 STANTON / Lot #1583705 / Cat. III-19](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que toutes les fenêtres et les portes sur toutes les façades d'un bâtiment détaché devraient faire l'objet d'un traitement cohérent ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions et leur retrait du mur ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de douze (12) fenêtres en façades latérale et arrière et pour le remplacement de 2 portes en façade arrière, selon les informations soumises par le propriétaire et selon les plans et détails préparé par « Portes & Fenêtres Verdun - Longueuil », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that all windows and doors or all facades of a detached building should have a consistent treatment;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions and depth of inset into the wall;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of twelve (12) windows on the side and rear facades and for the replacement of two (2) doors on the rear facade, according to the information submitted by the owner and the plans and details prepared by "Portes & Fenêtres Verdun – Longueuil", all identified in the annex below.

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2021-00061

CCU 22-03-22.07 2021-01093 – PIIA 2022-03026
Fenêtres et portes | Windows and doors
PAUL FRANCIS KEEFE
[331 CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 2626453 / Cat. II-15](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.08 2021-01149 – PIIA 2022-03056
Toiture | Roof
ANNA FIORILLI
[715 UPPER ROSLYN / Lot #1581785 / Cat. II-4-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.09 2021-01263 – PIIA 2021-00028
Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping
ROBERT NELSON
[44 SUNNYSIDE / Lot # 1583238 / Cat. III-3](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) pour l'aménagement d'une piscine creusée et les travaux d'aménagement paysager s'y afférant, selon les plans et détails soumis par la firme d'architectes-paysagistes « Groupe Northstone inc. », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of an in-ground pool and related landscaping work according to the plans and details submitted by the landscape-architects firm "Groupe Northstone inc.", all identified in the annex below.

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2021-00028

CCU 22-03-22.10 2021-01403 – PIIA 2022-03065
Fenêtres et portes | Windows and doors
BERNARD COLAS
[564 VICTORIA / Lot #1581627 / Cat. II-4-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.11 2021-01639 – PIIA 2022-03054
Rénovations extérieures | Exterior renovations
MARK D. ELKIN
[481 VICTORIA / Lot #1581365 / Cat. II-16](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.12 2021-01658 – PIIA 2022-03002
Rénovations extérieures | Exterior renovations
ISABELLE DUPUIS
[536 MOUNT PLEASANT / Lot #1584787 / Cat. I-7](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

CONSIDÉRANT que des modifications ou l'ajout de nouvelles ouvertures sur les façades secondaires peuvent être considérés en autant qu'elles respectent les principes de design généraux du bâtiment existant et que les fenêtres soient du même design que les fenêtres existantes ;

CONSIDÉRANT que les matériaux et les éléments d'origine des murs extérieurs doivent être conservés dans la mesure du possible et que si le remplacement est nécessaire, s'assurer que la nouvelle brique ainsi que les éléments architecturaux de finition se rapprochent autant que possible de l'apparence de l'original, par leur couleur, leur forme, leur texture et leur motif ;

CONSIDÉRANT que la brique retirée pour l'ajout des nouvelles portes-françaises sera réutilisée pour le retrait des ouvertures proposés ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le retrait de deux (2) ouvertures en façade arrière, et la création d'une nouvelle ouverture en façade latérale afin d'y insérer de nouvelles portes-françaises, selon les plans et détails soumis par la firme de consultation en design de « Katz Design inc. », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

CONSIDERING that the addition or modifications to existing windows and doors openings could be considered on secondary facades, provided they respect the general design principles of the style of the existing building and the windows themselves use the same design as the existing ones;

CONSIDERING that the original materials and features of exterior walls must be preserved whenever possible and that if replacement is necessary, ensure that the new brick as well as other architectural features and trim elements match the appearance of the original as closely as possible, in colour, shape, texture and pattern;

CONSIDERING THAT the brick removed for the new French doors will be reused for the proposed elimination of openings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the elimination of two (2) openings on the rear façade and the creation of a new opening on the lateral façade to insert new French-doors, according to the plans and details submitted by the design consulting firm "Katz Design", all identified in the annex below.

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03002**

CCU 22-03-22.13 **2021-01677 – PIIA 2021-00136**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
BRANDON KNECHT
[753 LEXINGTON / Lot #1582863 / Cat. I-3](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.14 **2021-01680 – PIIA 2021-00135**
Fenêtres et portes | Windows and doors
MORGANNIS B. GRAHAM
[44 YORK / Lot #1581331 / Cat. II-27-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.15 **2021-01681 – PIIA 2021-00137**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
OLIVIA AMSELLEM LEVY
[100 SUMMIT CIRCLE / Lot #1583245 / Cat. II-1](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.16 **2022-00010 – PIIA 2022-03063**
Toiture | Roof
MARIA-CRISTINA GENTILE-GRASSI
[311 KENSINGTON / Lot #1583664 / Cat. I-22](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.17 **2022-00014 – PIIA 2022-03006**
Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters
MICHAEL TERYAZOS
[4309 MONTROSE / Lot #1584453 / Cat. II-7-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.18 **2022-00016 – PIIA 2022-03009**
Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters
GIDEON POLLACK
[318 KENSINGTON / Lot #1583668 / Cat. II-22](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.19 **2022-00025 – PIIA 2022-03048**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
JEREMY OLDLAND
[455 ROSLYN / Lot #3739013 / Cat. II-17](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.20 **2022-00052 – PIIA 2022-03019**
Enseigne | Signage
THE MAY TRUST 922163
[1347 GREENE / Lot #2626200 / Cat. II-24](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.21 **2022-00061 – PIIA 2022-03039**
Aménagement paysager | Landscaping
CONGREGATION SHAAR HASHOMAYIM
[120 CÔTE ST-ANTOINE / Lot #2626407 / Cat. I-19](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.22 **2022-00066 – PIIA 2022-03022**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
EARL LUGER
[3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.23 **2022-00067 – PIIA 2022-03023**
Agrandissement plus de 40 M2 | Addition over 40 square meters
CATHERINE FORBES
[3 DE CASSON / Lot #2626302 / Cat. II-12](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

- CCU 22-03-22.24** **2022-00087 – PIIA 2022-03032**
Fenêtres et portes | Windows and doors
ALAN ZUCKERMAN
[110 SUNNYSIDE / Lot #1581815 / Cat. II-4-E](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.
- CCU 22-03-22.25** **2022-00093 – PIIA 2022-03033**
Aménagement paysager | Landscaping
SEPIDEH LATIFKAR
[11 SEVERN / Lot #1584472 / Cat. II-9-E](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.
- CCU 22-03-22.26** **2022-00112 – PIIA 2022-03060**
Fenêtres et portes | Windows and doors
PETER A. SHATILLA
[329 ROSLYN/ Lot #1582122 / Cat. II-30-E](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.
- CCU 22-03-22.27** **2022-00113 – PIIA 2022-03064**
Fenêtres et portes | Windows and doors
IAIN WALKER
[61 CHESTERFIELD / Lot #1580894/ Cat. I-16-E](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.
- CCU 22-03-22.28** **2022-00151 – PIIA 2022-03061**
Fenêtres et portes | Windows and doors
EARL LUGER
[3803 THE BOULEVARD / Lot #2626457 / Cat. I-3](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.
- CCU 22-03-22.29** **2022-00180 – PIIA 2022-03062**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
BRADFORD RYAN
[419 LANSLOWNE / Lot #1582262 / Cat. I-18-E](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.
- CCU 22-03-22.30** **2022-00186 – PIIA 2022-03058**
Fenêtres et portes | Windows and doors
ADEVA CAPITAL TRUST
[565 VICTORIA / Lot #1581533 / Cat. I-4](#)
- Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.31 **2022-00170 – PIIA 2022-03057**
Toiture | Roof
MELKI SARGON
[717 UPPER ROSLYN / Lot # 1581786 / Cat. II-4-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.32 **2022-00031 – PIIA 2022-03036**
Aménagement paysager | Landscaping
JANIS KERMAN
[40 ABERDEEN / Lot # 1583977 / Cat. II-6](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCU 22-03-22.33 **2022-00251 – PIIA 2022-03084**
Rénovations extérieures | Exterior renovations
RANJIT SINGH
[475 VICTORIA / Lot # 1581363 / Cat. II-16](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

**5. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS
FILES SUBJECT TO BY-LAW ON CONDITIONAL USES**

N/A

**6. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PPCMOI
FILES SUBJECT TO SCAOPI BY-LAW**

N/A

7. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

N/A

8. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

N/A

9. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING

Mardi le 29 mars 2022.

Tuesday, March 29th, 2022.

10. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

Que la présente assemblée soit levée à 12h25.

The meeting ended at 12:25 p.m.

Clément Demers
Président
Chairman

Nathalie Jodoin, OAQ
Directrice adjointe, SAU
Assistant Director, UPD