

Procès-verbal

CONSEIL DU PATRIMOINE DE WESTMOUNT

Assemblée

Tenue le 11 janvier 2022  
En visioconférence

ÉTAIENT PRÉSENTS	
MEMBRES DU CCU	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION
<input checked="" type="checkbox"/> Breslaw, Caroline, personne-ressource	<input checked="" type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie, directrice adjointe SAU
<input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément, architecte, urbaniste & résident	<input checked="" type="checkbox"/> Poulin Julie, préposée à la rédaction et à l'analyse
<input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary, conseillère	
<input checked="" type="checkbox"/> Gersovitz, Julia, architecte, résidente et présidente	
<input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David, personne-ressource	
<input checked="" type="checkbox"/> Karasick, Brian, urbaniste et résident	
<input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad, conseiller	
<input checked="" type="checkbox"/> Smith, Christina, Mairesse	
<input checked="" type="checkbox"/> Soiferman, Gerald, architecte et résident	

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Ouverture de l'assemblée à 8h38.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté.

<p>Ordre du jour</p> <p>Assemblée</p> <p>CONSEIL DU PATRIMOINE DE WESTMOUNT</p> <p>Tenue le 11 janvier 2022 à 8h30</p> <p>En visioconférence</p> <p>1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE</p> <p>2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR</p> <p>3. DOSSIER VISÉ PAR LE RÈGLEMENT No 1552 INTITULÉ : « RÈGLEMENT DE CITATION DE LA MAISON GOODE À TITRE D'IMMEUBLE PATRIMONIAL »</p> <p>CPW 22-01-11.01      2020-01254 – PIIA 2021-00113 – Agrandissement plus de 40 mètres carrés 2021-01625 – PIIA 2021-00113 – Aménagement paysager 2021-00368 – PIIA 2021-00113 – Démolition d'un immeuble de catégorie I* ROBERT SIBTHORPE <a href="#">178 CH. DE LA CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 1583306 / Cat. I*-15</a></p> <p>3. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE</p> <p>4. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE</p>
---

3. DOSSIER VISÉ PAR LE RÈGLEMENT N° 1552 INTITULÉ :

« RÈGLEMENT DE CITATION DE LA MAISON GOODE À TITRE D'IMMEUBLE PATRIMONIAL »

CPW 22-01-11.01      2020-01254 – PIIA 2021-00113 – Agrandissement plus de 40 mètres carrés  
2021-01625 – PIIA 2021-00113 – Aménagement paysager  
2021-00368 – PIIA 2021-00113 – Démolition d'un immeuble de catégorie I\*  
ROBERT SIBTHORPE  
[178 CH. DE LA CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 1583306 / Cat. I\\*-15](#)

Reporté. Après présentation de la documentation couvrant l'aménagement paysager, les bâtiments accessoires, la restauration de la maison d'origine, l'agrandissement et la protection des éléments intérieurs, des précisions sont requises sur la conservation de l'escalier principal et des murs de maçonnerie porteuse en lien avec le Règlement 1552. Des clarifications sont nécessaires sur l'intégration harmonieuse de l'agrandissement et de la piscine en cour arrière afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation (Règlements No 1305 PIIA et No 1552 Citation).

Service de l'aménagement urbain  
Hôtel de ville  
4333, rue Sherbrooke O.  
Westmount, QC H3Z 1E2



Urban Planning Department  
City Hall  
4333 Sherbrooke Street W.  
Westmount, QC H3Z 1E2

4. **DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE**  
À déterminer.
5. **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**  
Que la présente assemblée soit levée à 13h00.

---

**Julia Gersovitz**  
Présidente

---

**Nathalie Jodoin, OAQ**  
Directrice adjointe, SAU

**Minutes**

**WESTMOUNT HERITAGE COUNCIL**

**Meeting**

**Held on January 11<sup>th</sup>, 2022  
By Videoconference**

<b>PRESENT</b>	
<b>PAC MEMBERS</b>	<b>ADMINISTRATION MEMBERS</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Breslaw, Caroline, resource person	<input checked="" type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie, assistant director UPD
<input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément, architect, urban planner & resident	<input checked="" type="checkbox"/> Poulin Julie, drafting and analysis agent
<input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary, councillor	
<input checked="" type="checkbox"/> Gersovitz, Julia, architect, resident & chairman	
<input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David, resource person	
<input checked="" type="checkbox"/> Karasick, Brian, urban planner & resident	
<input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad, councillor	
<input checked="" type="checkbox"/> Smith, Christina, Mayor	
<input checked="" type="checkbox"/> Soiferman, Gerald, architect et resident	

**1. OPENING OF THE MEETING**  
Opening of the meeting at 8:38.

**2. ADOPTION OF THE AGENDA**  
The agenda was adopted as presented.

<p><b>Agenda</b></p> <p><b>Meeting</b></p> <p><b>WESTMOUNT HERITAGE COUNCIL</b></p> <p><b>January 11<sup>th</sup>, 2022 at 8:30 a.m.</b> <b>By videoconference</b></p> <p><b>1. OPENING OF THE MEETING</b></p> <p><b>2. ADOPTION OF THE AGENDA</b></p> <p><b>3. FILE SUBJECT TO BY-LAW No 1552 ENTITLED:</b> <b>“BY-LAW DESIGNATING THE GOODE HOUSE AS HERITAGE PROPERTY”</b></p> <p><b>CPW 22-01-11.01      2020-01254 – PIIA 2021-00113 – Addition over 40 square meters</b> <b>2021-01625 – PIIA 2021-00113 – Landscaping</b> <b>2021-00368 – PIIA 2021-00113 – Demolition of a category I* building</b> <b>ROBERT SIBTHORPE</b> <b><a href="#">178 CH. DE LA CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 1583306 / Cat. I*-15</a></b></p> <p><b>4. NEXT MEETING</b></p> <p><b>5. CLOSING OF THE MEETING</b></p>
---

**3. FILE SUBJECT TO BY-LAW No 1552 ENTITLED:**  
**“BY-LAW DESIGNATING THE GOODE HOUSE AS HERITAGE PROPERTY”**

**CPW 22-01-11.01      2020-01254 – PIIA 2021-00113 – Addition over 40 square meters**  
**2021-01625 – PIIA 2021-00113 – Landscaping**  
**2021-00368 – PIIA 2021-00113 – Demolition of a category I\* building**  
**ROBERT SIBTHORPE**  
**[178 CH. DE LA CÔTE ST-ANTOINE / Lot # 1583306 / Cat. I\\*-15](#)**

Deferred. After presentation of the documentation covering the landscaping, the accessory buildings, the restoration of the original house, the extension and the protection of the interior elements, clarifications are required on the conservation of the main staircase and the load-bearing masonry walls according to By-Law 1552. Clarifications are required concerning the harmonious integration of the addition and the swimming pool in the backyard according to the objectives and criteria of the regulation (By-laws No 1305 SPAIP and No 1552 Recognition).

Service de l'aménagement urbain  
Hôtel de ville  
4333, rue Sherbrooke O.  
Westmount, QC H3Z 1E2



Urban Planning Department  
City Hall  
4333 Sherbrooke Street W.  
Westmount, QC H3Z 1E2

**4. NEXT MEETING**

To be determined.

**5. CLOSING OF THE MEETING**

Meeting ended at 1:00 p.m.

---

**Julia Gersovitz**  
Chairman

---

**Nathalie Jodoin, OAQ**  
Assistant Director, UPD