

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1589

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 5 décembre 2022, et à laquelle assistaient :

La mairesse / The Mayor

Les conseillers / Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 4 juillet 2022 ;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1589 VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX DANS LE CAS DE BÂTIMENTS MUNICIPAUX » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le 4 juillet 2022 ;

ATTENDU QUE le 8 août 2022, le conseil municipal a dûment convoqué et tenu une assemblée publique de consultation portant sur ledit premier projet de règlement ;

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1589

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on December 5, 2022, at which were present:

Christina M. Smith, présidente – Chairman

Matt Aronson
Anitra Bostock
Antonio D'Amico
Mary Gallery
Kathleen Kez
Conrad Peart
Elisabeth Roux
Jeff J. Shamie

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this by-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on July 4, 2022;

WHEREAS a first draft by-law entitled "BY-LAW 1589 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – NUMBER OF PRINCIPAL BUILDINGS IN THE CASE OF MUNICIPAL BUILDINGS" was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on July 4, 2022;

WHEREAS on August 8, 2022, the Municipal Council duly called and held a public consultation meeting on said first draft by-law;

ATTENDU QU'un second projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1589 VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX DANS LE CAS DE BÂTIMENTS MUNICIPAUX » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le 11 octobre 2022 ;

Il est ordonné et statué par le règlement n° 1589 intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX DANS LE CAS DE BÂTIMENTS MUNICIPAUX » que :

Le règlement 1303, adopté le 3 juillet 2001 et modifié par les règlements n^{os} 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574 et 1578 est de nouveau modifié comme suit :

ARTICLE 1

La section 5.1 est modifiée et remplacée par ce qui suit :

« 5.1 NOMBRE MAXIMUM DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR LOT OU TERRAIN

On ne doit établir qu'un seul bâtiment principal et ses bâtiments accessoires sur un lot ou terrain.

WHEREAS a second draft by-law entitled "BY-LAW 1589 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – NUMBER OF PRINCIPAL BUILDINGS IN THE CASE OF MUNICIPAL BUILDINGS" was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on October 11, 2022;

It is ordained and enacted by By-law No. 1589, entitled "BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – NUMBER OF PRINCIPAL BUILDINGS IN THE CASE OF MUNICIPAL BUILDINGS" that:

By-law 1303, adopted July 3, 2001, as amended by by-laws Nos. 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574, and 1578, is hereby further amended as follows:

SECTION 1

Division 5.1 is amended and replaced by the following:

"5.1 MAXIMUM NUMBER OF PRINCIPAL BUILDINGS PER LOT OR PARCEL OF LAND

No more than one principal building and its accessory buildings may be established on a single lot or parcel of land.

Malgré ce qui précède, le nombre de bâtiments principaux sur un lot ou terrain n'est pas limité si chaque bâtiment sur ledit lot ou terrain est conçu, utilisé ou destiné comme « bâtiment municipal ». »

ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

Notwithstanding the foregoing, the number of principal buildings on a lot or parcel of land is not limited if each building on said lot or parcel of land is designed, used or intended as a "municipal building".

SECTION 2

This by-law comes into force according to law.

Denis Ferland
Greffier de la Ville / City Clerk