

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1588

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le _____ 2022, et à laquelle assistaient :

La mairesse / The Mayor

Les conseillers / Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 20 juin 2022 ;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1588 VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGE BUREAUX DANS LA ZONE R9-09-03 » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le 20 juin 2022 ;

ATTENDU QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu, le 11 juillet 2022, une assemblée publique de consultation portant sur ledit premier projet de règlement ;

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1588

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on _____, 2022, at which were present:

Christina M. Smith, présidente – Chairman

Matt Aronson
Anitra Bostock
Antonio D'Amico
Mary Gallery
Kathleen Kez
Conrad Peart
Elisabeth Roux
Jeff J. Shamie

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this by-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on June 20, 2022;

WHEREAS a first draft by-law entitled "BY-LAW 1588 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE USE IN ZONE R9-09-03" was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on June 20, 2022;

WHEREAS the Municipal Council duly called and held on July 11, 2022, a public consultation meeting on said first draft by-law;

ATTENDU QU'un second projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1588 VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGE BUREAUX DANS LA ZONE R9-09-03 » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le _____ 2022 ;

Il est ordonné et statué par le règlement n° 1588 intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGE BUREAUX DANS LA ZONE R9-09-03 » que :

Le règlement 1303, adopté le 3 juillet 2001 et modifié par les règlements n^{os} 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574 et 1578 est de nouveau modifié comme suit :

ARTICLE 1

La grille des usages et des types de bâtiments permis pour la zone R9-09-03, qui figure à l'annexe « A », est abrogée et remplacée par la grille des usages et types de bâtiments permis pour la zone R9-09-03 tel que produit à l'annexe « 1 » du présent règlement

ARTICLE 2

Les dispositions applicables de la grille des spécifications physico-spatiales pour la zone R9-09-03, qui figure à l'annexe « A », sont modifiées par l'ajout du paragraphe suivant :

WHEREAS a second draft by-law entitled “BY-LAW 1588 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE USE IN ZONE R9-09-03” was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on _____ , 2022;

It is ordained and enacted by By-law No. 1588, entitled “BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE USE IN ZONE R9-09-03” that:

By-law 1303, adopted July 3, 2001, as amended by by-laws Nos. 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574, and 1578, is hereby further amended as follows:

SECTION 1

The Table of Permitted Building Types and Uses for Zone R9-09-03, as appearing in Schedule “A”, is amended by the addition of a dot on the boxes of the line “bureau/office”, under the building types “Detached”, “Semi-detached”, and “Attached”.

SECTION 2

The Applicable provisions of the Table of Physical and Spatial Requirements for Zone R9-09-03, as appearing in Schedule “A”, are amended by the addition of the following paragraph:

« (7) Malgré les dispositions du paragraphe (4) de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher»

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

“(7) Notwithstanding the provisions of paragraph (4) of subdivision 5.5.2 for existing buildings, no parking need be provided for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of ground floor area nor for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of other floor areas.”

SECTION 3

This by-law comes into force according to law.

Denis Ferland
Greffier de la Ville / City Clerk

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE R9-09-03
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	•	•	•
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services			
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	•	•	•
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services			
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services			
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services			
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot	•	•	•
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
<p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4 une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence</p> <p>(5) Malgré les dispositions de la section 6.4 concernant la transformation des bâtiments multifamiliaux, la transformation d'une unité de logement d'un bâtiment multifamilial pour une activité commercial de type bureau est autorisé.</p>	<p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions of division 6.4 concerning the conversion of multi-family buildings, the conversion of a dwelling unit in a multi-family building to an office type commercial activities is permitted.</p>