

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1588

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le _____ 2022, et à laquelle assistaient :

La mairesse / The Mayor

Les conseillers / Councillors

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 20 juin 2022 ;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1588 VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGE BUREAUX DANS LA ZONE R9-09-03 » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le 20 juin 2022 ;

ATTENDU QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu, le 11 juillet 2022, une assemblée publique de consultation portant sur ledit premier projet de règlement ;

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

BY-LAW 1588

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on _____, 2022, at which were present:

Christina M. Smith, présidente – Chairman

Matt Aronson
Anitra Bostock
Antonio D'Amico
Mary Gallery
Kathleen Kez
Conrad Peart
Elisabeth Roux
Jeff J. Shamie

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this by-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on June 20, 2022;

WHEREAS a first draft by-law entitled "BY-LAW 1588 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE USE IN ZONE R9-09-03" was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on June 20, 2022;

WHEREAS the Municipal Council duly called and held on July 11, 2022, a public consultation meeting on said first draft by-law;

ATTENDU QU'un second projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1588 VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGE BUREAUX DANS LA ZONE R9-09-03 » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le _____ 2022 ;

Il est ordonné et statué par le règlement n° 1588 intitulé « RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – USAGE BUREAUX DANS LA ZONE R9-09-03 » que :

Le règlement 1303, adopté le 3 juillet 2001 et modifié par les règlements n^{os} 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574 et 1578 est de nouveau modifié comme suit :

ARTICLE 1

La grille des usages et des types de bâtiments permis pour la zone R9-09-03, qui figure à l'annexe « A », est abrogée et remplacée par la grille des usages et types de bâtiments permis pour la zone R9-09-03 tel que produit à l'annexe « 1 » du présent règlement, modifiée par l'ajout d'un point dans les cases de la ligne « bureau/office », sous les structures de bâtiment « Isolée », « Jumelé » et « En rangée ».

ARTICLE 2

~~Les dispositions applicables de la grille des usages et des types de bâtiments permis pour la~~

WHEREAS a second draft by-law entitled “BY-LAW 1588 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE USE IN ZONE R9-09-03” was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held on _____ , 2022;

It is ordained and enacted by By-law No. 1588, entitled “BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE USE IN ZONE R9-09-03” that:

By-law 1303, adopted July 3, 2001, as amended by by-laws Nos. 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574, and 1578, is hereby further amended as follows:

SECTION 1

The Table of Permitted Building Types and Uses for Zone R9-09-03, as appearing in Schedule “A”, is repealed and replaced by the Table of Permitted Building Types and Uses for Zone R9-09-03, as produced in Schedule “1” of this by-law, amended by the addition of a dot on the boxes of the line “bureau/office”, under the building types “Detached”, “Semi-detached”, and “Attached”.

SECTION 2

~~The Applicable provisions of the Table of Permitted Building Types and Uses for Zone~~

zone R9-09-03, à l'annexe « A », sont modifiées par l'abrogation du paragraphe (3):

ARTICLE 3

~~Les dispositions applicables de la grille des usages et des types de bâtiments permis pour la zone R9-09-03, à l'annexe « A », sont modifiées par l'ajout du paragraphe suivant:~~

~~«(6) Malgré les dispositions de la section 6.4 concernant la transformation des bâtiments multifamiliaux, la transformation d'une unité de logement d'un bâtiment multifamilial pour un usage de type « bureau » est autorisé.»~~

ARTICLE 24

Les dispositions applicables de la grille des spécifications physico-spatiales pour la zone R9-09-03, qui figure à l'annexe « A », sont modifiées par l'ajout du paragraphe suivant :

« (7) Malgré les dispositions du paragraphe (4) de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher»

ARTICLE 35

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

R9-09-03, in Schedule "A", are amended by the repeal of paragraph (3):

SECTION 3

~~The Applicable provisions of the Table of Permitted Building Types and Uses for Zone R9-09-03, in Schedule "A", are amended by the addition of the following paragraph:~~

~~“(6) Notwithstanding the provisions of division 6.4 concerning the conversion of multi-family buildings, the conversion of a dwelling unit in a multi-family building to an “office” type use is permitted.”~~

SECTION 24

The Applicable provisions of the Table of Physical and Spatial Requirements for Zone R9-09-03, as appearing in Schedule "A", are amended by the addition of the following paragraph:

“(7) Notwithstanding the provisions of paragraph (4) of subdivision 5.5.2 for existing buildings, no parking need be provided for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of ground floor area nor for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of other floor areas.”

SECTION 35

This by-law comes into force according to law.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

Denis Ferland
Greffier de la Ville / City Clerk

PREMIER PROJET