

Procès-verbal de la réunion de la **Commission pour la mise en valeur durable du territoire** tenue le 23 juin 2022 en vidéoconférence, sous la présidence de M. Conrad Peart.

## ÉTAIENT PRÉSENTS

| Membres permanents du Conseil   | Invités élus selon les projets et districts                          |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mme. Christina M. Smith, Mairesse                     | <input checked="" type="checkbox"/> D'Amico, Antonio, Élu District 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad, Président Élu District 4               | <input checked="" type="checkbox"/> Roux, Élisabeth, Élu District 2  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aronson, Matthew-Emile, Vice-président Élu District 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Shamie, Jeff, Élu District 3     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bostock, Anitra, Élu District 5                       | <input type="checkbox"/> Gallery, Mary, Élu District 6               |
|   | <input type="checkbox"/> Kez, Kathleen, Élu District 8               |
|   |  |
| Membres permanents administration   | Invités administration facultatif                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Larue, Michel, DGA                                    | <input type="checkbox"/> Hakim, Hadi, DG                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raveendra, Sanjula, Génie                             | <input checked="" type="checkbox"/> Mandeville, Julie, DGA           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gagné, Michel, Génie                                  | <input type="checkbox"/> Lapointe, Dave, SL                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neault, Frédéric, AU                                  | <input checked="" type="checkbox"/> McBain, Gregory, SP              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bouziane, Salah, HW                                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacob, Denis, TP                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dicaire, Martin, TP                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Samuel, Sébastien, COM   |  |
| <input type="checkbox"/> Simard, Élisabeth, COM   |  |

CGMVDT-220623 -1

### OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président de la Commission déclare la réunion ouverte.

CGMVDT-220623 -2

### LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté tel que soumis.

CGMVDT-220623 -3

### APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION TENUE LE XXXX

Aucune approbation, première rencontre officielle.

CGMVDT-220623 -4

### PRÉSENTATION DES DOSSIERS

CGMVDT-220623 -4.1

### LEXINGTON

Les membres de la commission sont informés du retrait de 3 saillis aux angles de Lexington et Devon. Un projet d'échéancier pour donner suite aux modifications à la demande du Conseil est présenté à la commission par notre ingénieur :

- Refonte des plans de construction - 15 juin
- Réception du rapport de conformité de la société de circulation - 4 juillet
- Présentation des changements au comité plénier - 18 juillet
- Nouvelle conception des travaux de génie civil d'Hydro Westmount - 29 juillet

- Envoi des nouveaux plans de route et d'électricité à l'entrepreneur - 1er août

## CGMVDT-220623 -4.2

### MOUNT PLEASANT

Les membres de la commission sont informés des enjeux de sécurités pour l'installation d'un trottoir du côté ouest de Mount-Pleasant et du dépôt d'un rapport commandé par les citoyens du secteur auprès de Mme Julia Gersovitz « *Report on Proposed Modifications to Mount Pleasant Avenue, Westmount June 9 2022 – EVOQ* ».

Il est proposé aux membres de la commission d'installer simplement une bordure arasée en granite du côté ouest afin de conserver l'identité du lieu.

Il est de plus considéré :

- Qu'un trottoir est existant du côté est;
- Qu'une traverse piétonnière est nécessaire pour le déplacement actif de l'ouest vers l'est et qu'une firme spécialisée proposera le meilleur endroit possible à cet effet;
- Qu'il y a lieu de retirer le trottoir existant au nord et au sud du côté ouest de Mount Pleasant;
- Qu'il y a lieu d'étudier la faisabilité d'enfouir le réseau d'utilité publique et d'informer les résidents des enjeux et impacts sur les aménagements et la fiscalité. De plus, le processus d'analyse d'enfouissement du réseau aurait pour effet de reporter les travaux en 2025-2026;
- Qu'il y a lieu d'étudier la possibilité d'installer des bornes de recharge pour véhicules électrique sur Mount Pleasant adjacent aux espaces verts si besoin il y a pour le futur.

La commission recommande le concept présenté au Conseil et invite l'administration à présenter l'orientation d'aménagement souhaité lors d'un prochain comité plénier.

La commission recommande au Conseil qu'un plan de communication ainsi qu'une rencontre avec les citoyens du secteur soit réalisée vers la mi ou fin août afin d'informer ceux-ci du concept proposé.

## CGMVDT-220623 -4.3

### JARDINS COMMÉMORATIFS

Les membres de la commission prennent connaissance de l'échéancier proposé par l'Agent technique en horticulture et arboriculture.



## CGMVDT-220623 -4.4

### APAISEMENT DE LA CIRCULATION SUR LE BOULEVARD

Les membres de la commission prennent connaissance d'une proposition de l'agent technique en circulation et stationnement et recommande au Conseil d'accepter le plan proposé, selon la disponibilité des équipements. Les membres sont informés que le comptage pour la vitesse n'a pas encore été effectué.

**CGMVDT-220623 -5**

## **AFFAIRES NOUVELLES**

Aucun point n'est soulevé.

**CGMVDT-220623 -6**

## **SUIVI ET INFORMATION**

**CGMVDT-220623 -6.1**

### **BALANÇOIRES AU PARC HALLOWELL**

Le Directeur-adjoint, Travaux publics informe les membres de la Commission que suivant un rapport d'inspection datant d'avril 2022, la structure de balançoire du WAG a dû être mise hors service. Les extraits de ce rapport serviront de base à la mise en place d'une planification à long terme considérant la durée de vie des équipements afin de réaliser un programme de remplacement avant que le mobilier ne soit en état de désuétude et condamner en mode réactif. On trouve dommage que l'on ait pu informer les usagers à temps et qu'ils aient dû constater la fermeture du jeu qu'une fois rendu sur place. On demande à ce que la population soit informée lorsque de telles situations surviennent.

**CGMVDT-220623 -6.2**

### **BELVÈDÈRE SUMMIT**

L'échéancier est respecté et l'installation du renforcement structural sera terminée pour le 22 juillet. Après les vacances de la construction, nous corrigerons les déficiences et ferons l'acceptation finale.

L'aménagement architectural du belvédère, y compris la balustrade, sera considéré et effectué dans une phase ultérieure.

**CGMVDT-220623 -6.3**

### **MUR ANTI-BRUIT ENTRE ATWATER ET GREENE**

Nous avons reçu le rapport d'avant-projet préliminaire d'AECOM. Le rapport inclus deux options :

Option no.1 : Panneaux de béton préfabriqués (inclus : cout d'acquisition du terrain, frais professionnels, couts d'entretiens annuels et les travaux)

Option no.2 : Parement de maçonnerie de pierre calcaires et briques d'Argiles (inclus : cout d'acquisition du terrain, frais professionnels, couts d'entretiens annuels et les travaux)

Le projet est en suspens présentement. Les deux options doivent être discutées et analysées à interne.

**CGMVDT-220623 -6.4**

### **ENJEUX GÉNIE**

Plus de 40% du personnel de l'équipe d'ingénierie infrastructure est absent (congé de maladie, congé de paternité, etc.). Nous avons analysé l'option de sous-traiter les plans et devis par une firme de génie conseil pour quelques projets. Toutefois, la plupart des entreprises ne seront en mesure de nous livrer les dessins techniques qu'en août/septembre, ce qui sera trop tard pour exécuter les travaux en 2022. De plus, HW nous a avisés que les délais de lampadaires ont augmenté considérablement - 20 semaines. Par conséquent, nous avons reporté quelques projets routiers pour l'année prochaine :

- Olivier (entre Ste. Catherine et De Maisonneuve) - reconstruction de trottoirs et pose de revêtement bitumineux
- Lewis - Services des eaux et reconstruction de trottoirs et pose de revêtement bitumineux
- Ste-Catherine: réhabilitation de conduites d'eau

- Projet reporté par la Ville de MTL:

Reconstruction de la conduite d'égout: Greene (St. Antoine à Dorchester) → projet reporté pour 2024

- Projets de remplacement qui seront exécutés en 2022:

- Restauration de l'étang du parc King George (possible)
- Restauration du mur de soutènement du parc King George
- Avenue Sydenham - réhabilitation de conduites d'eau

**CGMVDT-220623 -6.5**

**PTI : 2023-2024-2025**

Les membres de la commission prennent connaissance de la proposition des fiches PTI à compléter par les différents services concernés de la ville.

**CGMVDT-220623 -7**

**DATE DE LA PROCHAINE RÉUNION**

La prochaine réunion de la commission aura lieu le 11 août 2022 en vidéoconférence.

**CGMVDT-220623 -8**

**LEVÉE DE LA RÉUNION**

La séance est levée à 11:57.

La secrétaire



Catherine Skinner

Le président



Conseiller Conrad Peart

Le vice-président

Matt Aronson

Conseiller Matt Aronson