

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

**Tenue jeudi le 18 août 2022
Held on Thursday August 18th, 2022**

**En visioconférence
By videoconference**

| PRÉSENTS / PRESENT | |
|---|---|
| MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS | MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident | <input checked="" type="checkbox"/> Cropas, Youki Conseillère en AU Urban Planning Advisor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor | <input type="checkbox"/> Gadzinski, Sylvia Inspectrice Chef, PIR Chief Inspector, PIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David PhD et résident PhD and resident | <input type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident | <input type="checkbox"/> Magloire, Mélissa Secrétaire d'unité administrative, SAU Administrative Secretary, UPD |
| <input type="checkbox"/> Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident | <input type="checkbox"/> Neault, Frédéric Directeur SAU Director UPD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor | <input checked="" type="checkbox"/> Pelletier, Amélie Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant |
| <input type="checkbox"/> Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident | <input checked="" type="checkbox"/> Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent |
| <input type="checkbox"/> Smith, Christina Mairesse Mayor | <input type="checkbox"/> Rogers, Christopher Chef de Division, PIR Division Head, PIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soiferman Gerald Architecte et résident Architect and resident | <input type="checkbox"/> Wang, Yves Agent conseil en urbanisme Urban Planning Consultant |

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

8:03 a.m. Ouverture de l'assemblée
Opening of the meeting

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté.

The agenda was adopted as presented.

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

PPCMOI / SCAOPI

**À être tenue jeudi le 18 août 2022
To be held on Thursday August 18th, 2022**

**En visioconférence
By videoconference**

1. **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA**
3. **DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PPCMOI
FILES SUBJECT TO SCAOPI BY-LAW**

CCUPP 22-08-18.01 **2019-01771 – URB 2021-00133**
PPCMOI / SCAOPI
11144995 CANADA INC.
[4216 DORCHESTER / Cat. II-35](#)

CCUPP 22-08-18.02 **2022-01075 – URB 2022-03248**
Nouvelle construction / New Building
11144995 CANADA INC.
[4216 DORCHESTER / Cat. II-35](#)

4. **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING**

**3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PPCMOI
FILES SUBJECT TO SCAOPI BY-LAW**

CCUPP 22-08-18.01 **2019-01771 – URB 2021-00133**
PPCMOI / SCAOPI
11144995 CANADA INC.
[4216 DORCHESTER](#)

Une version révisée du design des façades a été présentée au comité en réponse aux conditions liées à la recommandation favorable émise par le comité relativement à la demande de PPCMOI lors de sa réunion du 25 janvier 2022.

Lesdites conditions étaient les suivantes :

- A. Que le revêtement en brique de la façade principale du boulevard Dorchester soit du même type identifié pour l'ensemble du bâtiment;
- B. Que l'entrée principale de la façade principale du boulevard Dorchester soit ornée de pierre : linteau et pilastres;
- C. Que l'oriel de la façade principale du boulevard Dorchester soit revêtu de zinc.

Le comité estime que les révisions apportées correspondent aux conditions émises ou qu'une justification jugée satisfaisante a été formulée à leur égard. Le comité maintient sa recommandation favorable et considère que lesdites conditions sont levées.

A revised façade proposal was presented to the Committee in response to the conditions associated to the Committee's favourable recommendation related to the SCAOPI application at its meeting held on January 25, 2022.

The said conditions were as follows:

- A. That the brick cladding on the main façade on Dorchester Boulevard be of the same type identified for the entire building;
- B. That the main entrance on the Dorchester Boulevard façade be ornamented with stone: lintel and pilasters;
- C. That the oriel of the main façade located on Dorchester Boulevard be clad in zinc.

The Committee finds that the submitted revisions either respond to the said conditions or that a satisfactory rationale has been provided for them. The Committee maintains its favourable recommendation and considers these conditions to be lifted.

CCUPP 22-08-18.02 2022-01075 – URB 2022-03248
Nouvelle construction – New Building
11144995 CANADA INC.
4216 DORCHESTER

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

CONSIDÉRANT que la volumétrie du nouveau bâtiment s'harmonise à celle des structures adjacentes ou voisines ainsi qu'au concept stylistique de l'ensemble des bâtiments sur le site ;

CONSIDÉRANT que le nouveau bâtiment épouse une approche de design simple, cohérente, ordonnée et intégrée avec un vocabulaire architectural uniforme qui utilise un nombre restreint de matériaux, de traitements et de détails architecturaux ;

CONSIDÉRANT que le style contemporain du nouveau bâtiment s'intègre aux bâtiments existants sur le site et à la rue ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis favorable au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la construction d'un bâtiment multifamilial résidentiel de 5 étages avec stationnement intérieur, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Jean-Pierre Bart, architecte, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the alterations, additions and new construction harmonize with the building and surroundings;

CONSIDERING the massing of a new building is compatible with the adjacent or neighbouring structures as well as the style of the existing buildings on the site;

CONSIDERING the new building or addition uses a simple, coherent, orderly and integrated design approach with a consistent architectural vocabulary, which uses the minimum number of materials, facade treatments and architectural details;

CONSIDERING the contemporary design of the new building harmonizes with the existing buildings on the site and the streetscape;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a favourable opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the construction of a 5-storey multifamily residential building with interior parking, according to the plans and technical details prepared and submitted by Jean-Pierre Bart, architect, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03248

4. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

Que la présente assemblée soit levée à 8h08.

The meeting ended at 8:08 a.m.

Clément Demers
Président
Chairman

Youki Cropas
Conseillère en aménagement urbain, SAU
Urban Planning Advisor, UPD