

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

**Tenue le 16 août 2022
Held on August 16th, 2022**

**En visioconférence
By videoconference**

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
<input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Cropas, Youki Conseillère en AU Urban Planning Advisor
<input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor	<input type="checkbox"/> Gadzinski, Sylvia Inspectrice Chef, PIR Chief Inspector, PIA
<input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David PhD et résident PhD and resident	<input type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD
<input type="checkbox"/> Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident	<input type="checkbox"/> Magloire, Mélissa Secrétaire d'unité administrative, SAU Administrative Secretary, UPD
<input checked="" type="checkbox"/> Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Neault, Frédéric Directeur SAU Director UPD
<input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> Pelletier, Amélie Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input checked="" type="checkbox"/> Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent
<input type="checkbox"/> Smith, Christina Mairesse Mayor	<input type="checkbox"/> Rogers, Christopher Chef de Division, PIR Division Head, PIA
<input checked="" type="checkbox"/> Soiferman Gerald Architecte et résident Architect and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Wang, Yichuan Agent conseil en urbanisme Urban Planning Consultant

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

8:10 a.m. Ouverture de l'assemblée

Opening of the meeting

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté.

The agenda was adopted as presented.

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

**À être tenue mardi le 16 août 2022
To be held on Tuesday August 16th, 2022**

**En visioconférence
By videoconference**

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

**3. DOSSIER VISÉ PAR LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES
FILE SUBJECT TO BY-LAW ON MINOR EXEMPTION**

**CCUS 22-08-16.01 2022-00229 – URB 2022-03246
Demande de dérogation mineure – Minor Exemption Application
9451-4148 QUÉBEC INC.
[33 WINCHESTER / Cat. II-27](#)**

**4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW**

**CCUS 22-08-16.02 2022-00229 – PIIA 2022-03080
Rénovations extérieures | Exterior renovations
9451-4148 QUÉBEC INC.
[33 WINCHESTER / Cat. II-27](#)**

5. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

**3. DOSSIER VISÉ PAR LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES
FILE SUBJECT TO BY-LAW ON MINOR EXEMPTION**

**CCUS 22-08-16.01 2022-00229 – URB 2022-03246
Demande de dérogation mineure – Minor Exemption Application
9451-4148 QUÉBEC INC.
[33 WINCHESTER / Cat. II-27](#)**

Reporté jusqu'à l'obtention de l'avis du comité consultatif d'urbanisme visée par le Règlement No 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.).

Deferred until the obtainment of the Planning Advisory Committee's opinion subject to By-law 1305 of the City of Westmount on site planning and architectural integration programs (P.I.I.A.).

4. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCUS 22-08-16.02 2022-00229 – PIIA 2022-03080
Rénovations extérieures | Exterior renovations
9451-4148 QUÉBEC INC.
[33 WINCHESTER / Cat. II-27](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur la proposition afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the proposal so that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

5. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

Que la présente assemblée soit levée à 8h25.

The meeting ended at 8:25 a.m.

Clément Demers
Président
Chairman

Youki Cropas
Conseillère en aménagement urbain, SAU
Urban Planning Advisor, UPD