

Procès-verbal / Minutes

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

Tenue le 26 avril 2022
Held on April 26th, 2022

En visioconférence
By videoconference

PRÉSENTS / PRESENT	
MEMBRES DU CCU PAC MEMBERS	MEMBRES DE L'ADMINISTRATION ADMINISTRATION MEMBERS
<input checked="" type="checkbox"/> Demers, Clément Président, architecte, urbaniste et résident Chairman, architect, urban planner and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Cropas, Youki Conseillère en AU Urban Planning Advisor
<input checked="" type="checkbox"/> Gallery, Mary Conseillère municipale Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> Gadzinski, Sylvia Inspectrice Chef, PIR Chief Inspector, PIA
<input checked="" type="checkbox"/> Hanna, David PhD et résident PhD and resident	<input checked="" type="checkbox"/> Jodoin, Nathalie Directrice adjointe SAU Assistant-Director UPD
<input checked="" type="checkbox"/> Hayes, Samantha Architecte et résidente Architect and resident	<input type="checkbox"/> Larue, Michel Directeur Général Adjoint Assistant Director General
<input type="checkbox"/> Karasick, Brian Urbaniste et résident Urban planner and resident	<input type="checkbox"/> Pelletier, Amélie Agente conseil en urbanisme Urban Planning Consultant
<input checked="" type="checkbox"/> Peart, Conrad Conseiller municipal Municipal Councillor	<input checked="" type="checkbox"/> Poulin, Julie Préposée à la rédaction et à l'analyse Drafting & Analysis Agent
<input checked="" type="checkbox"/> Scheffer, Carole Vice-présidente, architecte et résidente Vice-Chair, architect and resident	<input type="checkbox"/> Rogers, Christopher Chef de Division, PIR Division Head, PIA
<input type="checkbox"/> Smith, Christina Mairesse Mayor	
<input checked="" type="checkbox"/> Soiferman Gerald Architecte et résident Architect and resident	

CONFLIT D'INTÉRÊT / CONFLICT OF INTEREST			
Membre / Member	Dossier / File	Quitte la réunion Left the meeting	Rejoint la réunion Rejoined the meeting
N/A	N/A	N/A	N/A

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING

- 8:02 a.m.** Ouverture de l'assemblée
Opening of the meeting
- 9:20 a.m.** Sylvia Gadzinski a rejoint la réunion
Sylvia Gadzinski joined the meeting
- 10:12 a.m.** Pause-Santé
Health Break
- 10:30 a.m.** Retour de la pause-santé
Return from the health break
- 11:32 a.m.** Sylvia Gadzinski a quitté la réunion
Sylvia Gadzinski left the meeting

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA

L'ordre du jour a été adopté tel que présenté après y avoir retiré les dossiers portant les numéros de demande 2021-01580 et 2022-00086 inscrites aux items CCUS 2022-04-26.04 et CCUS 2022-04-26.12 de l'ordre du jour car les demandes ne sont pas assujetties au règlement 1305 sur les PIIA.

The agenda was adopted as presented after withdrawing the files bearing application number 2021-01580 and 2022-00086, under item CCUS 2022-04-26.04 and CCUS 2022-04-26.12, which are not subject to SPAIP By-Law 1305.

Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

Mardi le 26 avril 2022 à 8h00
Mardi, April 26th, 2022 at 8:00 a.m.

En visioconférence / By videoconference

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE / OPENING OF THE MEETING
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA
3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA
FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCUS 22-04-26.01	2021-01467 – PIIA 2021-00091 Fenêtres et portes Windows and doors XINFAN WEN 574 COTE-ST-ANTOINE / Lot # 1581272 / Cat. II-15-E
CCUS 22-04-26.02	2021-01567 – PIIA 2022-03004 Piscine et aménagement paysager Swimming pool & landscaping DOUGLAS AJRAM 792 UPPER BELMONT / Lot # 1582514 / Cat. II-4
CCUS 22-04-26.03	2021-01575 – PIIA 2022-2021-00102 Fenêtres et portes Windows and doors LOUISE DERY 55 THORNHILL / Lot # 1583873 / Cat. II-6-E
CCUS 22-04-26.04	2021-01580 – PIIA 2021-00122 Rénovations extérieures Exterior renovations SABRINA ABERMAN 455 STRATHCONA / Lot # 1582767 / Cat. II-18
CCUS 22-04-26.05	2021-01591 – PIIA 2021-00105 Rénovations extérieures Exterior renovations 11942794 CANADA INC. 4323 MONTROSE / Lot # 1584145 / Cat. II-8
CCUS 22-04-26.06	2021-01603 – PIIA 2021-00109 Rénovations extérieures Exterior renovations ANDRE-WALTER PANZINI 109 COLUMBIA / Lot # 4142959 / Cat. II-35
CCUS 22-04-26.07	2021-01639 – PIIA 2022-03054 Rénovations extérieures Exterior renovations MARK D. ELKIN 481 VICTORIA / Lot #1581365 / Cat. II-16

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

Mardi le 26 avril 2022 à 8h00
Mardi, April 26th, 2022 at 8:00 a.m.

En visioconférence / By videoconference

- | | |
|------------------|--|
| CCUS 22-04-26.08 | 2021-01642 – PIIA 2021-00125
Fenêtres et portes Windows and doors
ANTONIA T. CATTANEO-PETERS
32 WINCHESTER / Lot # 1580996 / Cat. II-27-E |
| CCUS 22-04-26.09 | 2021-01656 – PIIA 2021-00127
Enseigne Sign
9399-8037 QUEBEC INC.
Lots# 1580052, 1580064, 1580065
1580116, 4586524 & 4586527
4051 STE-CATHERINE / Cat. II-27-E |
| CCUS 22-04-26.10 | 2022-00048 – PIIA 2022-03086
Fenêtres et portes Windows and doors
DANKORT DAVID
4771 SHERBROOKE / Lot # 1581951 / Cat. II-21-E |
| CCUS 22-04-26.11 | 2022-00054 – PIIA 2022-03097
Fenêtres et portes Windows and doors
BENJAMIN SPENCER
657 VICTORIA / Lot # 1581619 / Cat. II-4-E |
| CCUS 22-04-26.12 | 2022-00086 – PIIA 2022-03104
Enseigne Signage
CHU LAU S.E.N.C.
344 VICTORIA / Lot # 1581452 / Cat. II-20 |
| CCUS 22-04-26.13 | 2022-00104 – PIIA 2022-03035
Piscine et aménagement paysager Swimming pool & landscaping
ROBYN LONDON
628 MURRAY HILL / Lot # 1582929 / Cat. II-5 |
| CCUS 22-04-26.14 | 2022-00130 – PIIA 2022-03040
Enseigne Signage
4912 SHERBROOKE INC.
4912 SHERBROOKE / Lot # 1580976 / Cat. II-20-E |
| CCUS 22-04-26.15 | 2022-00136 – PIIA 2022-03043
Aménagement paysager Landscaping
OMAR ALI ABUALSAUD
1 GROVE PARK / Lot # 1584339 / Cat. III-8 |
| CCUS 22-04-26.16 | 2022-00137 – PIIA 2022-03044
Clôture Fence
STEPHAN RUPERT
613 BELMONT / Lot # 1582606 / Cat. II-4-E |
| CCUS 22-04-26.17 | 2022-00138 – PIIA 2022-03045
Rénovations extérieures Exterior renovations
VINCENT ABRY
4870 STE-CATHERINE / Lots # 1581321 & 4779637 / Cat. I-27-E |

(Suite / Cont'd)

Ordre du jour / Agenda

**Comité consultatif d'urbanisme
Planning Advisory Committee**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE / SPECIAL MEETING

**Mardi le 26 avril 2022 à 8h00
Mardi, April 26th, 2022 at 8:00 a.m.**

En visioconférence / By videoconference

- | | |
|------------------|--|
| CCUS 22-04-26.18 | 2022-00140 – PIIA 2022-03096
Fenêtres et portes Windows and doors
CATALIN L.MIHALCIOIU
572 ROSLYN / Lot # 1581671 / Cat.I-4-E |
| CCUS 22-04-26.19 | 2022-00154 – PIIA 2022-03076
Fenêtres et portes Windows and doors
SOPHIE MAYES
377 GROSVENOR / Lot # 1582061 / Cat.II-29-E |
| CCUS 22-04-26.20 | 2022-00183 – PIIA 2022-03098
Fenêtres et portes Windows and doors
MARK RANDOLPH
265 METCALFE / Lot # 1583539 / Cat. II-33 |
| CCUS 22-04-26.21 | 2022-00191 – PIIA 2022-03099
Fenêtres et portes Windows and doors
SUSAN TZIPPY CORBER
437 PRINCE ALBERT/ Lots # 1581191 & 1581200 / Cat. II-6-E |
| CCUS 22-04-26.22 | 2022-00199 – PIIA 2022-03105
Rénovations extérieures Exterior renovations
JOSHUA KAHAN
4331 MONTROSE / Lot # 1584148/ Cat.II-8-E |
| CCUS 22-04-26.23 | 2022-00200 – PIIA 2022-03109
Fenêtres et portes Windows and doors
GEORGE HENDRIK DIRKER
625 CARLETON / Lot # 1583152 / Cat.II-6-E |
| CCUS 22-04-26.24 | 2022-00222 – PIIA 2022-03078
Fenêtres et portes Windows and doors
MARC DESERRES
36 EDGEHILL / Lot # 1582914 / Cat.I-3 |
| CCUS 22-04-26.25 | 2022-00224 – PIIA 2022-03077
Fenêtres et portes Windows and doors
PETER PAMEL
70 GORDON CRESCENT / Lot # 1583226 / Cat.III-1 |
| CCUS 22-04-26.26 | 2022-00231 – PIIA 2022-03081
Rénovations extérieures Exterior renovations
AKELIUS MONTREAL LTD.
4800 DE MAISONNEUVE / Lot # 1582029 / Cat.II-37 |
| CCUS 22-04-26.27 | 2022-00232 – PIIA 2022-03100
Rénovations extérieures Exterior renovations
LES ENTREPRISES SOVACK
639 MURRAY HILL/ Lot # 1582892 / Cat.II-5 |
| CCUS 22-04-26.28 | 2022-00282 – PIIA 2022-03088
Rénovations extérieures Exterior renovations
ELINOR AMAR
14 SURREY GARDEN / Lot # 1583198 / Cat.III-1 |
| CCUS 22-04-26.29 | 2022-00318 – PIIA 2022-03103
Aménagement paysager Landscaping
GEOFFREY J. GELBER
171 EDGEHILL / Lot # 1582850 / Cat. II-3 |

4. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

5. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

6. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING

7. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

3. DOSSIERS VISÉS PAR LE RÈGLEMENT SUR LES PIIA FILES SUBJECT TO SPAIP (PIIA) BY-LAW

CCUS 22-04-26.01 2021-01467– PIIA 2021-00091
Fenêtres et portes | Windows and doors
XINFA WEN
[574 COTE-ST-ANTOINE / Lot # 1581272 / Cat. II-15-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement de la porte et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que toutes les fenêtres et portes d'un ensemble architectural donnant sur la voie publique devraient faire l'objet d'un traitement cohérent ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres sur les façades avant et latérale, selon les détails techniques préparés et soumis par « NORWOOD », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that all windows and doors in an architectural ensemble, facing the public way, should have a consistent treatment; and that windows and doors should be identical from one building to another;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the window replacements on the front and lateral facades, according to the technical details prepared and submitted by "NORWOOD", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2021-00091

CCUS 22-04-26.02 2021-01567 – PIIA 2022-03004
Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping
DOUGLAS AJRAM
[792 UPPER BELMONT / Lot # 1582514 / Cat. II-4](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'aménagement d'une nouvelle piscine creusée et des travaux d'aménagement paysager en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'architecte paysagiste Ellen Rasnikoff le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a new in-ground swimming pool and landscaping work in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by landscape architect Ellen Rasnikoff, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03004

CCUS 22-04-26.03 2021-01575 – PIIA 2022-2021-00102
Fenêtres et portes | Windows and doors
LOUISE DERY
[55 THORNHILL / Lot # 1583873 / Cat. II-6-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications aux ouvertures et les éléments de remplacements des portes et fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et s'agencent à la façade arrière ;

CONSIDÉRANT que dans ce cas particulier, la cuisine proposée nécessite des fenêtres à battant sur la façade arrière pour des raisons fonctionnelles ;

CONSIDÉRANT que la brique retirée pour l'ajout des nouvelles portes-françaises sera réutilisée pour le retrait des ouvertures proposés ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres et les modifications aux ouvertures aux façades latérale et arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par la firme d'architecture « EVOQ » le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement and modifications to the existing windows and doors are within existing openings and integrate with the rear façade;

CONSIDERING that in this particular case the proposed kitchen requires casement windows on the rear façade for functional reasons;

CONSIDERING that the brick removed for the addition of the new French doors will be reused for the proposed infill of the rear façade openings;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows and alterations to existing openings on the side and rear elevations, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architectural firm "EVOQ" all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2021-00102

CCUS 22-04-26.04 2021-01580 – PIIA 2021-00122
Rénovations extérieures | Exterior renovations
SABRINA ABERMAN
[455 STRATHCONA / Lot # 1582767 / Cat. II-18](#)

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCUS 22-04-26.05 2021-01591– PIIA 2021-00105
Rénovations extérieures | Exterior renovations
11942794 CANADA INC.
[4323 MONTROSE / Lot # 1584145 / Cat. II-8](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les traits distinctifs et les matériaux qui contribuent de façon importante au caractère du bâtiment sont restaurés ou remplacés tel qu'à l'origine ;

CONSIDÉRANT que la reconstruction du solarium et les travaux extérieurs s'harmonisent au bâtiment existant ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que la nouvelle fenêtre sur la façade avant ressemble aux fenêtres d'origine sur la façade avant quant à son mode de fonctionnement, style, divisions, et retrait du mur ;

CONSIDÉRANT que la brique retirée pour la nouvelle ouverture proposée en façade avant et pour le retrait des 2 cheminées sera réutilisée pour le retrait des ouvertures proposés sur les 2 façades latérales ainsi que pour réparer les briques non assorties ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction d'un solarium, pour le remplacement de fenêtres, pour la création d'une nouvelle ouverture en façade avant, pour la fermeture d'ouvertures sur les 2 façades latérales, pour le remplacement de la porte de garage et de la porte principale, pour une nouvelle bordure de pierre St-Marc au-dessus des rebords en briques existants, pour la construction d'un toit vert avec garde-corps au-dessus du garage, pour le retrait de deux (2) cheminées ainsi que pour l'installation d'une nouvelle clôture décorative, selon les informations, plans et détails techniques soumis par Stéphanie Vallières, architecte et propriétaire, et Farivar Hashemi, propriétaire, le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING the distinctive features and materials that contribute significantly to the character of the building are restored or replaced as per the original;

CONSIDERING the reconstruction of the solarium and the exterior work are compatible with the existing building;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that the new window on the front facade will match the original windows on the front facade in terms of operation, style, divisions and depth of inset into the wall;

CONSIDERING that the brick removed for the proposed new opening on the front façade and for the removal of the 2 chimneys will be reused for the proposed infill of both lateral facades openings as well as to repair the mismatched bricks;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of a solarium, for the replacement of windows, for the creation of a new opening on the front facade, for the closing of openings on both lateral facades, for the replacement of the garage door and the main door, for a new St-Marc stone border above the existing brick sills, for the construction of a green roof with a railing above the garage, for the removal of two (2) chimneys as well as for the installation of a new decorative fence according to the plans and technical details prepared and submitted by Stephanie Vallières, architect and owner, and Farivar Hashemin, owner, all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2021-00105

CCUS 22-04-26.06 2021-01603 – PIIA 2021-00109
Rénovations extérieures | Exterior renovations
ANDRE-WALTER PANZINI
[109 COLUMBIA / Lot # 4142959 / Cat. II-35](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les modifications, les ajouts et les nouvelles constructions n'altèrent pas les traits distinctifs du bâtiment existant ou de la propriété et s'harmonisent au bâtiment et à l'environnement ;

CONSIDÉRANT que la brique pour encloisonner l'ancien porche à l'arrière permet un agencement avec la maçonnerie existante par sa couleur, sa taille et la pose prévue avec un mortier également appareillé ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des portes et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que la fenêtre majestueuse d'origine munie de vitrail sera restaurée et qu'une contre-fenêtre appareillée sera installée ;

CONSIDÉRANT que la reconstruction de l'escalier de l'entrée est élaborée en s'appuyant sur les élévations d'origine trouvées en archive ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres existantes par des fenêtres en bois recouvert d'aluminium, la restauration de la fenêtre avec vitrail au rez-de-chaussée, et les travaux suivants à l'arrière : l'ajout de deux (2) nouvelles fenêtres et d'une nouvelle porte, la restauration du balcon au 2^e étage et son toit, le cloisonnement de l'espace semi-clos au rez-de-chaussée, la construction d'une terrasse et de deux escaliers en bois pour atteindre la cour arrière et un en cour avant, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'atelier d'architecture « Saroli Palumbo » et le devis de portes et fenêtres par « Industries Martin », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the modifications, additions and new constructions do not alter the distinctive features of the existing building or property and are in keeping with the building and its surroundings;

CONSIDERING that the brick to enclose the old rear porch is compatible with the existing masonry due to its color, size and the mortar to be used;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that the original stained glass window will be restored and that a matching storm window will be installed;

CONSIDERING that the reconstruction of the entrance staircase is based on the original elevations found in the archives;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of existing windows with aluminum-clad wood windows, the restoration of the stained glass window on the ground floor, and the following work at the rear: the addition of two (2) new windows and a new door, the restoration of the second floor balcony and its roof, the partitioning of the semi-enclosed space at the ground floor, the construction of a terrace and two staircases to reach the rear yard and one at the front yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architectural firm "Saroli Palumbo" and the doors and windows specifications from "Martin Industries", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2021-00109**

CCUS 22-04-26.07 2021-01639 – PIIA 2022-03054
Rénovations extérieures | Exterior renovations
MARK D. ELKIN
[481 VICTORIA / Lot #1581365 / Cat. II-16](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que la propriété a subi de graves dommages suite à un incendie survenu en mai 2021 et que la résidence doit être complètement rénovée et partiellement reconstruite à l'arrière et que le projet est requis pour rendre la résidence habitable à nouveau ;

CONSIDÉRANT que la brique proposée offre une intégration harmonieuse avec la maçonnerie existante pour le remplacement du mur arrière ;

CONSIDÉRANT le clin traditionnel avec détails et moulures pour le revêtement du solarium ;

CONSIDÉRANT que les modifications proposées aux ouvertures existantes en façades arrière et latérale s'harmonisent au caractère du bâtiment existant ;

CONSIDÉRANT que les portes et fenêtres proposées ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction de la façade arrière en brique, incluant le solarium en clin de bois, et le remplacement d'une porte sur la façade latérale par une fenêtre, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par l'entreprise « Daniel Dargis », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the property was severely damaged by fire in May 2021 and that the residence must be completely renovated and partially rebuilt at the rear and that this project is required to make the residence inhabitable again;

CONSIDERING that the proposed brick will blend in well with the existing masonry to replace the rear wall;

CONSIDERING the traditional clapboard with details and mouldings for the solarium siding;

CONSIDERING that the proposed modifications to the existing openings on the rear and side elevations are compatible with the existing building;

CONSIDERING that the proposed doors and windows match the original windows in type of operation, proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the rebuilding of the rear brick façade, including the clapboard sunroom and deck, and the replacement of a door on the side façade with a window and the removal of the side balcony, according to the plans and technical details prepared and submitted by the firm "Daniel Dargis", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-003054

CCUS 22-04-26.08 2021-01642 – PIIA 2021-00125
Fenêtres et portes | Windows and doors
ANTONIA T. CATTANEO-PETERS
[32 WINCHESTER / Lot # 1580996 / Cat. II-27-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement de la porte et des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que toutes fenêtres d'un ensemble architectural donnant sur la voie publique doit faire l'objet d'un traitement cohérent, et que les fenêtres doit être identiques d'un bâtiment à l'autre.

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres en façades avant et arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les Industries Martins », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing door and windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that all windows of an architectural complex facing the public thoroughfare must be treated in a consistent manner, and that the windows must be identical from one building to another.

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows on the front and rear facades, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Martin Industries", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2021-00125**

CCUS 22-04-26.09 2021-01656 – PIIA 2021-00127
Enseigne | Sign
9399-8037 QUEBEC INC.
Lots# 1580052, 1580064, 1580065
1580116, 4586524 & 4586527
[4051 STE-CATHERINE / Cat. II-27-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le design de l'enseigne proposé pour une meilleure intégration architecturale avec le bâtiment existant afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the design of the proposed sign for a better architectural integration with the existing building in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-04-26.10 2022-00048 – PIIA 2022-03086
Fenêtres et portes | Windows and doors
DANKORT DAVID
[4771 SHERBROOKE / Lot # 1581951 / Cat. II-21-](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur les détails techniques soumis concernant les fenêtres proposées afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the technical details submitted concerning the proposed windows in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-04-26.11 2022-00054 – PIIA 2022-03097
Fenêtres et portes | Windows and doors
BENJAMIN SPENCER
[657 VICTORIA / Lot # 1581619 / Cat. II-4-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

CONSIDÉRANT que les éléments de remplacement des fenêtres existantes s'insèrent dans les ouvertures existantes et ressemblent aux fenêtres d'origine quant à leur mode de fonctionnement, leurs proportions, leur divisions, leur retrait du mur et que les éléments entourant les cadres sont conservés ou remplacés de façon à ressembler aux originaux ;

CONSIDÉRANT que le design d'origine des portes et des fenêtres qui contribuent au caractère architectural d'un bâtiment existant doit être conservé et que les éléments qui ont été modifiés doivent être restaurés ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour le remplacement de fenêtres, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Marvin », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

CONSIDERING that the replacement components for the existing windows fit within the existing openings and match the original in type of operation proportions, divisions, depth of inset into the wall and that the trim elements surrounding the frames are retained or replaced to match the original;

CONSIDERING that the original design of windows and doors that help define the architectural character of an existing building must be preserved and those that were previously altered must be restored;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the replacement of windows, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Marvin", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03097**

CCUS 22-04-26.12 2022-00086 – PIIA 2022-03104
Équipement mécanique | Mechanical Equipment
CHU LAU S.E.N.C.
[344 VICTORIA / Lot # 1581452 / Cat. II-20](#)

Dossier retiré de l'ordre du jour.

File withdrawn from the agenda.

CCUS 22-04-26.13 2022-00104 – PIIA 2022-03035
Piscine et aménagement paysager | Swimming pool & landscaping
ROBYN LONDON
[628 MURRAY HILL / Lot # 1582929 / Cat. II-5](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;

2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'aménagement d'une nouvelle piscine creusée et des travaux d'aménagement paysager en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par la firme d'architecture « Valente & Venditti », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a new in-ground swimming pool and landscaping work in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by the architectural firm "Valente & Venditti", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03035**

CCUS 22-04-26.14 2022-00130– PIIA 2022-03040
Enseigne | Signage
4912 SHERBROOKE INC.
[4912 SHERBROOKE / Lot # 1580976 / Cat. II-20-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation de deux (2) nouvelles enseignes de type auvent pour la boutique Vilebrequin, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par « Les design Brilliant » le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of two (2) new awning-type signs for Boutique Vilebrequin, according to the plans and technical details prepared and submitted by "Brilliant Design", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03040**

CCUS 22-04-26.15 2022-00136 – PIIA 2022-03043
Aménagement paysager | Landscaping
OMAR ALI ABUALSAUD
[1 GROVE PARK / Lot # 1584339 / Cat. III-8](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour l'installation d'un portail et d'une clôture, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par la firme d'architecture du paysage « Groupe Paramount » le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the installation of a gate and a fence, according to the plans and technical details prepared and submitted by the landscape architecture firm "Group Paramount", all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03043

CCUS 22-04-26.16 2022-00137 – PIIA 2022-03044
Clôture | Fence
STEPHAN RUPERT
[613 BELMONT / Lot # 1582606 / Cat. II-4-E](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour des modifications extérieures et des travaux d'aménagement paysagers, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par la firme d'architecture du paysage « Friche Atelier », le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for exterior modifications and landscaping work, according to the plans and technical details prepared and submitted by landscape architecture firm "Friche Atelier" all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

**ANNEXE / ANNEX
2022-03044**

CCUS 22-04-26.17 2022-00138 – PIIA 2022-03045
Rénovations extérieures | Exterior renovations
VINCENT ABRY
[4870 STE-CATHERINE / Lots # 1581321 & 4779637 / Cat.I-27-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le design de la porte d'entrée (vitrage et panneaux de bois) et son intégration architecturale au bâtiment de catégorie I et à l'ensemble architectural auquel il appartient afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant as to the design of the front door (glazing and wood panels) and its architectural integration to the Category I building and the architectural ensemble it belongs to in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-04-26.18 2022-00140 – PIIA 2022-03096
Fenêtres et portes | Windows and doors
CATALIN L.MIHALCIOIU
[572 ROSLYN / Lot # 1581671 / Cat.I-4-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le traitement, la matérialité et le style des fenêtres proposées pour ce bâtiment de catégorie I faisant parti d'un ensemble architectural afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the treatment, the materiality and the design of the proposed windows for this category I building which is part of an architectural ensemble in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-04-26.19 2022-00154 – PIIA 2022-03076
Fenêtres et portes | Windows and doors
SOPHIE MAYES
[377 GROSVENOR / Lot # 1582061 / Cat.II-29-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.20 2022-00183 – PIIA 2022-03098
Fenêtres et portes | Windows and doors
MARK RANDOLPH
[265 METCALFE / Lot # 1583539 / Cat. II-33](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.21 2022-00191 – PIIA 2022-03099
Fenêtres et portes | Windows and doors
SUSAN TZIPPY CORBER
[437 PRINCE ALBERT/ Lots # 1581191 & 1581200 / Cat. II-6-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le design de la porte d'entrée (vitrage et panneaux de bois) et son intégration architecturale au bâtiment de catégorie I et à l'ensemble architectural auquel il appartient afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant as to the design of the front door (glazing and wood panels) and its architectural integration to the Category I building and the architectural ensemble it belongs to in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-04-26.22 2022-00199 – PIIA 2022-03105
Rénovations extérieures | Exterior renovations
JOSHUA KAHAN
[4331 MONTROSE / Lot # 1584148/ Cat.II-8-E](#)

Reporté pour obtenir auprès du demandeur des clarifications sur le traitement, la matérialité et le style des fenêtres proposées pour ce bâtiment de catégorie I faisant parti d'un ensemble architectural afin que la demande réponde aux objectifs et critères de la réglementation.

Deferred to obtain clarification from the applicant on the treatment, the materiality and the design of the proposed windows for this category I building which is part of an architectural ensemble in order that the application meets the objectives and criteria of the regulation.

CCUS 22-04-26.23 2022-00200 – PIIA 2022-03109
Fenêtres et portes | Windows and doors
GEORGE HENDRIK DIRKER
[625 CARLETON / Lot # 1583152 / Cat.II-6-E](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.24 2022-00222 – PIIA 2022-03078
Fenêtres et portes | Windows and doors
MARC DESERRES
[36 EDGEHILL / Lot # 1582914 / Cat.I-3](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.25 2022-00224 – PIIA 2022-03077
Fenêtres et portes | Windows and doors
PETER PAMEL
[70 GORDON CRESCENT / Lot # 1583226 / Cat.III-1](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.26 2022-00231 – PIIA 2022-03081
Rénovations extérieures | Exterior renovations
AKELIUS MONTREAL LTD.
[4800 DE MAISONNEUVE / Lot # 1582029 / Cat.II-37](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.27 2022-00232 – PIIA 2022-03100
Rénovations extérieures | Exterior renovations
LES ENTREPRISES SOVACK
[639 MURRAY HILL/ Lot # 1582892 / Cat.II-5](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.

Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.28 2022-00282 – PIIA 2022-03088
Rénovations extérieures | Exterior renovations
ELINOR AMAR
[14 SURREY GARDEN / Lot # 1583198 / Cat.III-1](#)

Reporté à une réunion ultérieure pour manque de temps.
Deferred to a subsequent meeting due to lack of time.

CCUS 22-04-26.29 2022-00318 – PIIA 2022-03103
Aménagement paysager | Landscaping
GEOFFREY J. GELBER
[171 EDGEHILL / Lot # 1582850 / Cat. II-3](#)

CONSIDÉRANT les dispositions du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* et que la demande répond aux objectifs et critères ;

Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :

1. Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante du présent avis ;
2. Que le Comité consultatif d'urbanisme donne un avis **favorable** au conseil concernant la demande déposée en vertu du *Règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* pour la reconstruction d'un mur de soutènement en cour arrière, selon les plans et détails techniques préparés et soumis par Sophie Robitaille, architecte paysagiste principale de la firme d'architecture du paysage « Robitaille Curtis inc. » le tout identifié à l'annexe ci-dessous.

ADOPTÉ UNANIMEMENT

CONSIDERING the provisions of *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (SPAIP)* and that this request meets the objectives and criteria;

For these reasons, IT IS MOVED:

1. That the above preamble forms an integral part of this notice;
2. That the Planning Advisory Committee give a **favourable** opinion to council concerning the request filed under *By-law No. 1305 of the City of Westmount on Site planning and architectural integration programmes (S.P.A.I.P.)* for the reconstruction of a retaining wall in the rear yard, according to the plans and technical details prepared and submitted by Sophie Robitaille, principal landscape architect from the landscape architecture firm "Robitaille Curtis inc." all identified in the following annex:

CARRIED UNANIMOUSLY

ANNEXE / ANNEX
2022-03103

4. INFORMATIONS GÉNÉRALES / GENERAL INFORMATION

5. AFFAIRES NOUVELLES / NEW BUSINESS

6. DATE DE LA PROCHAINE ASSEMBLÉE / NEXT MEETING

Mardi le 3 mai 2022.
Tuesday, May 3rd, 2022.

7. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE / CLOSING OF THE MEETING

Que la présente assemblée soit levée à 12h41.
The meeting ended at 12:41 p.m.

Clément Demers
Président
Chairman

Nathalie Jodoin, OAQ
Directrice adjointe, SAU
Assistant Director, UPD