



WESTMOUNT

LIST OF SPAIP/PIIA APPLICATIONS REVIEWED UNDER BY-LAW 1305 ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMMES

DMS présenté au conseil le 6 avril 2021 avec recommandation défavorable
DMS presented at Council April 6th, 2021 with non-favourable recommendation

25/03/2021

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
-----------	----	------------	------------------	------

2020-00985	469 AVE	ARGYLE		<p>Catégorie: I-E</p> <p>Description du Projet: Afin d'agrandir une terrasse surélevée et y ajouter un pergola.</p> <p>Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme: À sa réunion du 23 mars, 2021, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé au Conseil de refuser la demande:</p> <p>CONSIDÉRANT les dispositions du règlement numéro 1305 de la Ville de Westmount sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A) et que la demande ne répond pas aux objectifs et critères;</p> <p>CONSIDÉRANT la superficie importante de la terrasse proposée d'une hauteur d'environ 8 pieds au-dessus du sol;</p> <p>CONSIDÉRANT l'impact de la terrasse sur les propriétés avoisinantes de par sa taille, sa hauteur ainsi que de sa proximité des lignes de propriétés.</p> <p>Pour ces motifs, IL EST RÉSOLU :</p> <p>1° Que le préambule ci-dessus fasse partie intégrante de la présente recommandation;</p> <p>2° Que le Comité consultatif d'urbanisme recommande de refuser la demande de PIIA afin de permettre l'agrandissement de la terrasse existante dans la cour arrière, selon le plan réalisé par «Philip Hazan Design Inc», le tout identifié «annexe 2020-00985».</p>
------------	---------	--------	--	---

Nb élem. : 1