

VILLE DE WESTMOUNT
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2021-2023

PRÉSENTATION AU CONSEIL
16 NOVEMBRE 2020

PAR : Philip A. Cutler, conseiller
Commissaire de l'infrastructure et de l'innovation

Madame la mairesse Smith, collègues conseillères et conseillers, mesdames et messieurs,

J'ai le plaisir de vous présenter le programme triennal d'immobilisations 2021-2023 de la Ville.

Tout d'abord, je tiens à souligner qu'investir dans nos infrastructures, que ce soit dans nos routes, nos conduites d'eau et égouts, nos parcs ou nos installations municipales, est essentiel à la qualité de vie de tous les Westmountais. En élaborant le programme d'immobilisations, le conseil s'engage à être responsable sur le plan financier. Tout en répondant aux besoins urgents, nous devons toujours prendre en considération le coût potentiel de travaux d'entretien différés et évaluer les risques d'une facture beaucoup plus élevée sur le long terme. Nous nous engageons également à respecter nos moyens et à adopter un mode de financement suivant les liquidités disponibles. Il s'agit d'un exercice d'équilibre difficile.

Il y a quatre ans, le conseil précédent avait demandé à l'administration de la Ville de préparer un plan d'investissements sur 20 ans. Il a alors été déterminé qu'un investissement annuel moyen de 15,5 millions \$ était requis pour les projets réguliers d'immobilisations. En évaluant la situation, le conseil actuel a déterminé qu'un

investissement plus important était nécessaire. Nous avons dépensé 14,1 millions \$ en 2019 et nous dépenserons 15,9 millions \$ cette année. Ce montant est en moindre que le budget initial pour l'année 2020. Cette diminution est dû à l'incertitude qui règne depuis mars dernier. Par prudence, certains projets ont été reportés à l'an prochain.

Avant de poursuivre avec le budget de l'an prochain, je tiens à féliciter nos équipes du Génie, des Travaux publics, d'Hydro Westmount et des TI, qui livrent constamment les projets dans les délais et les budgets prévus. Je tiens également à souligner qu'une planification adéquate nous a permis de préparer les demandes de soumissions et les documents connexes de façon professionnelle et en temps opportun. Cela nous a aussi aidés à respecter nos échéanciers et nos budgets.

Examinons maintenant le programme d'immobilisations pour 2021-2023.

En 2021, nous proposons un investissement total de 27,2 millions \$ pour le programme d'immobilisations, lequel comprend, entre autres, les projets majeurs suivants :

- la reconstruction de Sunnyside;
- la restauration des serres patrimoniales; et
- la restauration de l'extérieur de l'hôtel de ville.

Ces trois projets sont des investissements essentiels. Ils sont financés par le surplus accumulé de la Ville, certains ont débutés en 2020, et doivent se terminer en 2021.

Près de 82 % du programme total d'immobilisations sera investi dans les routes, les réseaux d'aqueduc et d'égouts ainsi que dans les bâtiments. Je reconnais que les conduites d'eau et les égouts ne sont pas très attrayants, mais nos infrastructures souterraines remontent dans certains cas à plus de 100 ans.

Plus précisément, les projets de 2021 comprennent, entre autres, l'achèvement de la reconstruction des routes suivantes : Mount-Stephen et Sunnyside (entre Upper Bellevue et Belvédère), le remplacement des entrées d'eau publiques et la réhabilitation des conduits d'aqueduc sur Forden (entre Montrose et l'avenue Westmount), Forden Crescent et Lexington ainsi que le remplacement des entrées d'eau publiques et du conduit d'aqueduc sur Mount-Stephen et une restauration des trottoirs et resurfaçage de la chaussée sur une portion de Dorchester et Mount-Pleasant (entre de Lavigne et Severn).

Les investissements dans les parcs et espaces verts, que nous avons doublé en 2020 à 1,4 million \$, est encore augmenté cette année pour porter cette enveloppe à 1,7 millions \$. Nous prévoyons entre autres des investissements importants aux parcs Devon, Stayner et au parc Westmount, et aussi nous reconstruirons les escaliers sur Roslyn.

Nous allouons encore cette année, une part importante du budget aux édifices municipaux qui ont grandement besoin d'investissements pour en assurer la pérennité. En fait, 9,95 millions \$ sont alloués pour divers travaux de rénovation ou de remplacement d'équipements, entre autres à l'hôtel de Ville, au garage des travaux publics ainsi qu'au Victoria Hall.

Nous continuons d'investir dans notre réseau d'Hydro-Westmount, dans le renouvellement de notre flotte de véhicules ainsi que dans d'autres équipements essentiels aux opérations et sans oublier nous continuons d'améliorer notre réseau informatique.

De plus, je tiens à souligner que nous maintenons notre approche conservatrice en matière de financement de nos projets d'immobilisations. Nous n'emprunterons pas pour aller de l'avant avec ces initiatives totalisant 27,2 millions \$; 12,6 millions \$

seront financés par la taxation, 13,6 millions \$ seront financés par le surplus accumulé et 0,95 millions \$ sera financé par des subventions.

Le conseil est heureux de présenter ce programme triennal d'immobilisations, qui s'inscrit dans une perspective d'investissement sur 20 ans. Je suis persuadé que nous suivons une voie responsable qui profitera à tous les Westmountais.

Avec les commentaires ci-dessus, je sou mets par la présente le programme triennal d'immobilisations 2021-2023 à l'approbation du Conseil.

Conseiller Philip A. Cutler
Commissaire de l'infrastructure et de l'innovation