



## **WESTMOUNT**

### **LIST OF BUILDING PERMIT APPLICATIONS REVIEWED UNDER BY-LAW 1305 ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMMES**

**DMS présenté au conseil le 6 juillet 2020 avec recommandation favorable**  
**DMS presented at Council July 6th 2020 with favourable recommendation**

02/07/2020

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
-----------	----	------------	------------------	------

2020-00642	381	AVENUE	PRINCE-ALBERT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de modifier un balcon existant sur la façade avant et d'installer une nouvelle porte.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 29 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la porte soit en bois (intérieur et extérieur) sans revêtement et que l'imposte ne comporte aucune division centrale.</p>
------------	-----	--------	---------------	--

2020-00185	3605		THE BOULEVARD	<p>Category: I</p> <p>Description of Project: Afin de réviser le permis #2020-00169 délivré le 2 mars 2020 autorisant d'effectuer des travaux de toiture.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 16 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande de révision à la condition que les travaux résiduels soient effectués en respect de la différenciation des matériaux d'origine et s'harmonisent avec le traitement de cuivre du bâtiment mitoyen, le 3603 The Boulevard, pour maintenir la cohérence de la façade sur rue.</p>
------------	------	--	---------------	--

2020-00333	377	AVENUE	METCALFE	<p>Category: I</p> <p>Description of Project: Afin de faire des travaux d'aménagement paysager, d'installer une nouvelle clôture et d'installer une nouvelle terrasse dans la cour arrière.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 29 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
------------	-----	--------	----------	--

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2019-01220	4700		STE-CATHERINE OUEST	<p>Catégorie: I</p> <p>Description du projet: Afin de remplacer deux marquises et faire des travaux d'aménagement extérieur.</p> <p>Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme: À sa réunion du 16 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· La projection de 3'-0" de la marquise de l'entrée latérale soit éliminée pour que la marquise s'enligne avec la façade avant;</li> <li>· La colonne au centre de la marquise de l'entrée latérale soit relocalisée vers le nord pour qu'elle s'intègre mieux dans l'environnement;</li> <li>· Les deux colonnes de la marquise de l'entrée latérale soient identiques;</li> <li>· Des bollards additionnels soient ajoutés à l'entrée latérale pour mieux délimiter les zones piétonnes et véhiculaires;</li> <li>· La nouvelle marquise blanche soit le même blanc que la base existante du bâtiment.</li> </ul>
2020-00546	496 AVENUE		WOOD	<p>Category: I-E</p> <p>Description of Project: To replace storm windows of the front façade windows and to replace windows on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the option 2 of the application, wherein the mullions of the windows on the rear façade are preserved.</p>
2020-00604	4821		STE-CATHERINE OUEST	<p>Category: I-E</p> <p>Description of Project: To replace windows.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the front façade windows are made of wood (interior and exterior), without any cladding.</p>

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
-----------	----	------------	------------------	------

2020-00424      50 AVENUE      COLUMBIA

Category: I-E

Description of Project: To build a new low deck and a new fence in the rear yard.

Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.

2019-01664	1	CHEMIN	MALCOLM	<p>Catégorie: II</p> <p>Description du projet: Afin d'ajouter une terrasse et des murs de soutènement sur la façade arrière et pour des travaux d'aménagement.</p> <p>Recommandation du Comité consultatif d'urbanisme: À sa réunion du 16 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Un élément de transition soit intégré entre les clôtures de 4'-6" et 6'-6";</li> <li>· L'escalier sur la façade côté soit en retrait de la façade pour éviter des problèmes d'infiltration d'eau liés au gel/dégel;</li> <li>· La surface de stationnement doit être suffisamment grande pour qu'une voiture n'empiète pas sur la propriété publique.</li> </ul>
------------	---	--------	---------	--

2020-00278      26 CHEMIN      EDGEHILL

Category: II

Description of Project: To do landscaping work in the rear yard, including building a swimming pool and hot tub.

Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided the glass guard rails/fences are replaced with metal guard rails/fences that match the design of the other metal guard rails/fences on the property.

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2020-00382	4400	AVENUE	MONTROSE	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To replace the windows throughout the residence and to enlarge the balcony and a window on the rear facade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 16th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· The door and window openings, as well as their divisions, are not modified, with the exception of the new bedroom window;</li> <li>· The extended balcony be structurally independent from the residence as to not damage the existing brick façade;</li> <li>· The new windows and painted metal (siding, garage door, etc.) be charcoal or any other color similar in tone to the original and which marries with the existing brick.</li> </ul>

2020-00641	48	AVENUE	ABERDEEN	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To replace windows and a door on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the leading is applied on both sides of the exterior glass pane of the windows.</p>
------------	----	--------	----------	---

2020-00464	3290	AVENUE	CEDAR	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin de reconstruire un mur de soutènement dans la cour arrière.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 16 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la végétation soit maintenue devant ledit mur de soutènement en tout temps.</p>
------------	------	--------	-------	--

2020-00564	36	CHEMIN	ANWOTH	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin d'installer une clôture dans la cour arrière</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 15 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la clôture soit composée uniquement de bois.</p>
------------	----	--------	--------	--

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2019-01695	32	AVENUE	HOLTON	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To rebuild the rear deck.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2020-00489	421	AVENUE	CLAREMONT	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To do landscaping work in the rear yard, including modifying the rear deck and stairs and building a patio at grade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2020-00517	451	AVENUE	STRATHCONA	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To install a fence in the rear yard.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2020-00491	455		MOUNT-STEPHEN	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To modify an existing deck in the rear yard.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2020-00473	4913		SHERBROOKE OUEST	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer une porte sur la façade avant.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 15 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les deux panneaux au bas de la porte soient en bois.</p>

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2020-00359	245	AVENUE	VICTORIA	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin d'installer des panneaux en métal au dessus des baies de la facade en préparation de futures enseignes respectant la stratégie globale d'affichage.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 15 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que le panneau central pour l'adresse (item B) soit exclu de la proposition.</p>
2020-00655	4779		SHERBROOKE OUEST	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 29 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2020-00639	4114		STE-CATHERINE OUEST	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To install awnings and signs for "Balos".</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2020-00320	4473		STE-CATHERINE OUEST	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 15 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2020-00590	181	AVENUE	METCALFE	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To replace basement windows.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2020-00494	789	AVENUE	UPPER BELMONT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace a garage door.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the proposed garage is made of wood (interior and exterior) without any cladding.</p>

2020-00512	609	AVENUE	VICTORIA	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To demolish and rebuild the main entrance staircase located on the side of the house.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
------------	-----	--------	----------	--

2020-00435	36	AVENUE	CHURCH HILL	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To remove an existing fence and to install new cedar hedges along the side property line.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
------------	----	--------	-------------	--

2020-00598	3275	AVENUE	CEDAR	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace windows and storm windows.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the storm window of item #800 is a casement as per the original, that item #300 is composed a double casement window and that the original divisions for item #200 are preserved.</p>
------------	------	--------	-------	---



Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2020-00646	22	AVENUE	ROSEMOUNT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace a garage door.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the garage door is made of wood (interior and exterior) without any cladding.</p>

2020-00645	385	AVENUE	CLARKE	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace a door on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
------------	-----	--------	--------	--

2020-00649	77	AVENUE	SOMERVILLE	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace a door on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
------------	----	--------	------------	--

2020-00297	4889	BOULEVA RD	MAISONNEUVE OUEST	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To install a new retaining wall in the front yard and to repair the driveway.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 29th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
------------	------	---------------	----------------------	--

Numéro de	No	Designatio	Voie publique de	Note
2020-00117	345	AVENUE	GROSVENOR	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de construire une terrasse en maçonnerie, remplacer les clôtures et faire des travaux d'aménagement paysager dans la cour arrière.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 15 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2020-00242	3169		ST-ANTOINE OUEST	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace the railing on the balcony on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2020-00456	30		SURREY GARDENS	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: To install a new pool in the rear yard and to do landscaping work in the rear and front yards.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of June 15th, 2020, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-01146	654	AVENUE	VICTORIA	<p>Category: III-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des sections du revêtement extérieur ainsi que les soffites.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 15 juin 2020, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que l'espacement des joints des panneaux de revêtement soit identique à celui démontré sur les dessins d'architecture d'origine trouvés dans les archives de la Ville.</p>

Nb elem. : 35