

VILLE DE WESTMOUNT
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2020-2022

PRÉSENTATION AU CONSEIL
4 NOVEMBRE 2019

PAR : Philip A. Cutler, conseiller
Commissaire de l'infrastructure et de l'innovation

Madame la mairesse Smith, collègues conseillères et conseillers, mesdames et messieurs,

J'ai le plaisir de vous présenter le programme triennal d'immobilisations 2020-2022 de la Ville.

Tout d'abord, je tiens à souligner qu'investir dans nos infrastructures, que ce soit dans nos routes, nos conduites d'eau et égouts, nos parcs ou nos installations municipales, est essentiel à la qualité de vie de tous les Westmountais. En élaborant le programme d'immobilisations, le conseil s'engage à être responsable sur le plan financier. Tout en répondant aux besoins urgents, nous devons toujours prendre en considération le coût potentiel de travaux d'entretien différés et évaluer les risques d'une facture beaucoup plus élevée sur le long terme. Nous nous engageons également à respecter nos moyens et à adopter un mode de financement suivant les liquidités disponibles. Il s'agit d'un exercice d'équilibre difficile.

Il y a trois ans, le conseil précédent avait demandé à l'administration de la Ville de préparer un plan de gestion des actifs sur 20 ans. Il a alors été déterminé qu'un investissement annuel moyen de 15,5 millions \$ était requis pour les projets réguliers d'immobilisations. En évaluant la situation, le conseil actuel a déterminé qu'un

investissement plus important était nécessaire. Nous avons dépensé 14,8 millions \$ en 2018 et nous dépensons 18,6 millions \$ cette année.

Avant de poursuivre avec le budget de l'an prochain, je tiens à féliciter nos équipes du Génie, des Travaux publics, d'Hydro Westmount et des TI, qui livrent constamment les projets dans les délais et les budgets prévus. Grâce à eux, par exemple, nous avons un taux d'achèvement de 100 % pour les projets de routes, d'aqueduc et d'égouts qui étaient prévus au budget de l'année en cours.

Je tiens également à souligner qu'une planification adéquate nous a permis de préparer les demandes de soumissions et les documents connexes de façon professionnelle et en temps opportun. Cela nous a aussi aidés à respecter nos échéanciers et nos budgets.

Examinons maintenant le programme d'immobilisations pour 2020-2022.

En 2020, nous proposons un investissement total de 26,9 millions \$ pour le programme d'immobilisations, lequel comprend trois projets spéciaux :

- La restauration des serres patrimoniales (5,1 millions \$) ;
- La restauration de l'extérieur de l'hôtel de ville (1,6 million \$) ; et
- Le commencement d'un programme de restauration du garage municipal (425 000 \$).

Il s'agit d'investissements essentiels qui ne peuvent tout simplement pas être reportés.

Plus de 80 % du programme total d'immobilisations sera investi dans les routes, les réseaux d'aqueduc et d'égouts ainsi que dans les bâtiments. Cela représente une augmentation de 8,2 millions \$ par rapport au budget de l'année dernière. Je reconnais que les conduites d'eau et les égouts ne sont pas très attrayants, mais nos

infrastructures souterraines remontent dans certains cas à plus de 100 ans. Nous les ignorons à nos risques et périls.

Plus précisément, les projets de 2020 comprennent, entre autres, l'achèvement de la reconstruction des routes suivantes : Springfield, Stayner, St-Sulpice et Sunnyside (entre Upper Bellevue et Belvédère), le remplacement des entrées d'eau publiques et la réhabilitation des conduits d'aqueduc sur Mt-Pleasant (entre Sherbrooke et Holton) et Stayner, des projets de réhabilitation sur Lexington et Claremont (entre Côte-Saint-Antoine et Sherbrooke) et une restauration des trottoirs et resurfaçage de la chaussée sur Dorchester en direction ouest entre Atwater et Greene.

De plus, nous doublons presque notre investissement pour le porter à environ 1,4 million \$ pour des projets de parcs qui incluent des améliorations et des ajouts aux parcs King George, Prince-Albert et Stayner.

Une augmentation substantielle du budget est allouée aux édifices municipaux qui ont grandement besoin d'investissements pour en assurer la pérennité. En plus des projets spéciaux énumérés plus tôt, 2,5 millions \$ sont alloués pour divers travaux de rénovation ou de remplacement d'équipements, principalement à la bibliothèque et au Victoria Hall.

Nous continuons d'investir dans notre réseau d'Hydro-Westmount, dans le remplacement de certains véhicules qui sont sur le point de dépasser leur durée de vie utile ainsi que d'autres équipements et pour améliorer notre réseau informatique, tel qu'établi dans notre plan de 20 ans.

De plus, je tiens à souligner que nous maintenons notre approche conservatrice en matière de financement de nos projets d'immobilisations. Nous n'emprunterons pas pour aller de l'avant avec ces initiatives; 16,5 millions \$ seront financés par nos liquidités disponibles et 3,2 millions \$ seront financés par des subventions. Les projets

des serres, de l'hôtel de ville et du garage municipal seront financés par le surplus approprié.

Le conseil est heureux de présenter ce programme triennal d'immobilisations, qui s'inscrit dans une perspective d'investissement sur 20 ans. Je suis persuadé que nous suivons une voie responsable qui profitera à tous les Westmountais.

Avec les commentaires ci-dessus, je sou mets par la présente le programme triennal d'immobilisations 2020-2022 à l'approbation du Conseil.

Conseiller Philip A. Cutler
Commissaire de l'infrastructure et de l'innovation