



## **VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

AVIS PUBLIC est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 5 août 2019, le conseil municipal de la Ville de Westmount a ordonné au greffier de la Ville, ou dans son absence au greffier adjoint de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le mercredi 25 septembre 2019, à 10 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

### **DESCRIPTION DES IMMEUBLES :**

Description : **Lot no 1580817 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 1 Avenue Claremont, Westmount, Québec  
Propriétaire : Coralie-Catherine GERVAIS et Manuel Olivier GERVAIS  
No de matricule : 9637-26-1842-9-000-0000

Description: **Lot no 1581222 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 319 Avenue Prince-Albert, Westmount, Québec  
Propriétaire : Sohrab SAIDI-GARAKANI  
No de matricule : 9637-84-5799-6-000-0000

Description: **Lot no 1582929 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 628 Avenue Murray Hill, Westmount, Québec  
Propriétaire : Robyn LONDON  
No de matricule : 9638-34-5510-0-000-0000



Description: **Lot no 1583808 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 14 Avenue Hudson, Westmount, Québec  
Propriétaire : 9350-2342 Quebec Inc.  
No de matricule : 9638-97-6018-0-000-0000

Description : **Lot commun no 2626564 et lot exclusif no 2744535 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4410 Chemin de la Côte-des-Neiges, Suite 402, Westmount, Québec  
Propriétaire : Christopher MACDONALD et Tracie Wai Yin WONG  
No de matricule : 9639-44-7768-9-001-0008

Description: **Lot no 1584305 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 396 avenue Olivier, Westmount, Québec  
Propriétaire : Yaer OLIEL, Gracia MIMRAN et Gabriel OLIEL  
No de matricule : 9738-55-3279-7-000-0000

DONNÉ à Westmount, le 7 septembre 2019

**Andrew Brownstein**  
Greffier adjoint de la Ville