



WESTMOUNT

LIST OF BUILDING PERMIT APPLICATIONS REVIEWED UNDER BY-LAW 1305 ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMMES

DMS présenté au conseil le 6 mai 2019 avec recommandation favorable
DMS presented at Council May 6, 2019 with favourable recommendation

02/05/2019

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2018-01570	3270 AVE		CEDAR	<p>Category I</p> <p>Description of Project To build a double garage with a roof terrace in the rear of the property, with distinct kitchenette and powder room accessible on the poolside.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of April 24, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00065	2307 BOUL		DORCHESTER OUEST	<p>Category New construction</p> <p>Description of Project To build a 38-storey building to house apartments for senior citizen and luxury condos accessible from distinct entrances.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of April 24, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00096	598 AVE		LANSDOWNNE	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres, de faire de l'aménagement paysager et de faire une ouverture dans le mur arrière pour une porte patio.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les fenêtres soient sans carrelage compte tenu que les fenêtres d'origine étaient sans carrelage.</p>
2019-00246	641 AVE		MURRAY HILL	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin de modifier l'allée piétonne et le garde-cops à l'avant.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00319	498	AVE	ELM	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: To replace the handrail of the front stairs.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00320	498	AVE	ELM	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: To replace the front door.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00322	498	AVE	ELM	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: To do landscaping work on the property including building a fence and retaining wall along the side of the property and adding stairs on either side of the driveway.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the new retaining wall is built in, or faced with, natural stone.</p>
2019-00330	40	AVE	ARLINGTON	<p>Category: I-E</p> <p>Description of Project: To do landscaping at the rear yard.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00340	3217		THE BOULEVARD	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: To complete the construction work remaining on the property which began under a previous permit.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00369	4873	AVE	WESTMOUNT	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin d'effectuer des modifications au système de chauffage et de refroidissement incluant l'installation d'une unité mécanique sur le toit, des modifications au système de gicleurs et aux escaliers d'urgence, la réfection du pavage, le remplacement d'une fenêtre par une grille d'aération, ainsi que de remplacer des fenêtres et portes.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les fenêtres soient en bois.</p>
2019-00378	666	AVENUE	GROSVENOR	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les carrelages soient exclus des fenêtres #6 et #7 et qu'à la place, une division centrale, telles que pour les fenêtres d'origine, soit intégrée.</p>
2019-00404	4377	AVENUE	WESTMOUNT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin d'installer une clôture et de faire de l'aménagement paysager dans la cour arrière.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2019-00406	344	AVENUE	KENSINGTON	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer une porte d'entrée.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la porte soit telle que l'existante compte tenu que le bâtiment fait partie d'un ensemble architectural.</p>
2019-00410	654	AVENUE	LANSDOWNE	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To demolish an existing rear balcony and to build a new garage and a new balcony in the rear yard.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00424	116	AVENUE	ABERDEEN	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To build a deck and to do landscaping in the rear yard.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the new retaining wall (with an L-shape) is stone or stone-faced with Montreal limestone (or matches the existing stone walls) given that it is visible from the neighbouring property.</p>
2019-00429	524	AVENUE	MOUNT-PLEASANT	<p>Category: I</p> <p>Description of Project: To replace a window.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application given that the proposal is similar to other existing windows previously approved by the City in 2012.</p>
2019-00435	295	AVENUE	VICTORIA	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: To do landscpaing and to plant new trees.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00436	634	AVENUE	GROSVENOR	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To modify a deck in the rear yard.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00447	4387	AVENUE	WESTMOUNT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To modify the walkway in the front yard, to install a new fence and to do landscaping.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 24th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00462	4488		STE-CATHERINE OUEST	<p>Category: III</p> <p>Description of Project: Afin d'effectuer des réparations de maçonnerie, de remplacer des balustrades des balcons existantes et de réparer des balcons,</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la couleur des balcons s'harmonise avec celle du bâtiment.</p>

2019-00463	3233		THE BOULEVARD	<p>Category: I</p> <p>Description of Project Afin de modifier l'escalier extérieur secondaire sur la Place Braeside et les bacs à plantes à la rencontre du trottoir municipal.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 24 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
------------	------	--	---------------	--

Nb élem. : 21