DEMOLITION – 500 CLAREMONT

APRIL 2019

SUMMARY PRESENTATION
Project scope:

- 1909 institutionnal type building currently vacant
- The 5th floor built between 1958 and 1961 is in poor condition
Project scope:

- Partial demolition of the building
- Complete demolition of the 5th floor and the roof in order to address structural and insulation issues.
- Rear wall openings to allow an addition to the existing building
500 CLAREMONT

Project scope:

- Restauration of an existing category II vacant building
- Redevelopment of the site with a multifamily building
- Complete new 5th floor
- A demolition process in parallel with a PPCMOI application to allow a maximum building height of 77 feet and to allow a multifamily residential use
500 CLAREMONT
PAC recommendations:

“(…) Considérant que le 5ième étage, dont la date de construction est entre 1958 et 1961, n’est pas une composante d’origine du bâtiment existant, datant quant à lui de 1909, et que cet ajout a considérablement nuit à l’intégrité physique et à l’authenticité du bâtiment d’origine. (…) 

Considérant que, de façon pratique, il est quasi impossible et irréalisable de rendre conforme la composition du mur du 5ième étage quant aux exigences structurale et de performances thermiques du Code de construction du Québec 2015.

Considérant que les modifications aux ouvertures et au mur arrière permettent le redéveloppement pour un usage résidentiel dans une zone résidentielle.

“(…) Le comité n’a pas d’objection à la démolition et au programme préliminaire.” (PAC, February 26, 2019)