



AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées de la Ville de Westmount
(la « Ville ») :

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de sa séance ordinaire tenue le lundi 4 février 2019, le conseil municipal a adopté, par résolution, le premier projet du règlement intitulé « *RÈGLEMENT 1535 AFIN DE MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – ACTIVITES COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX DANS LA ZONE R9-32-01* ».
2. L'objet de ce règlement est de remplacer la grille des usages et des types de bâtiments permis dans la zone R9-32-01 de manière à autoriser des activités commerciales de type bureaux, à l'exception des services médicaux et de soins de santé, tout en interdisant la transformation d'un usage « résidence » en un usage « activités commerciales de type bureaux ».
3. Le conseil tiendra une consultation publique le **mercredi 27 février 2019 à 19 h**, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.
4. Cette consultation publique a pour but d'expliquer le projet de règlement no 1535. La personne qui préside expliquera alors le projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer sur celui-ci.
5. Le projet de règlement 1535 comporte des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et concerne la zone R9-32-01. L'illustration de cette zone peut être consultée à l'hôtel de ville, de même que sur le site internet de la Ville à l'adresse suivante :

PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING

To interested persons of the City of Westmount
(the "City"):

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. At its regular meeting held on Monday, February 4, 2019, the Municipal Council adopted, by resolution, the first draft of the by-law entitled "*BY-LAW 1535 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES IN ZONE R9-32-01*".
2. The object of this by-law is to replace the Table of Permitted Building Types and Uses in Zone R9-32-01 in order to authorize office type commercial activities, with the exception of medical and health care services, while prohibiting the conversion of a "residence" use into an "office type commercial activities" use.
3. Council will hold a public consultation meeting on **Wednesday, February 27, 2019 at 7:00 p.m.**, in the Council Chamber of City Hall at 4333 Sherbrooke Street West in Westmount.
4. The purpose of this public consultation meeting is to explain draft by-law No. 1535. The person presiding will explain the draft by-law and will hear every person wishing to express an opinion.
5. The draft by-law 1535 contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum and it concerns the zone R9-32-01. The sketch of the concerned zone can be consulted at City Hall or on the website of the City at the following address:



6. Toute personne intéressée peut consulter le premier projet de règlement no 1535 et en obtenir copie au bureau du greffe, à l'hôtel de ville, durant les heures d'ouverture.
6. Interested persons may consult the first draft of By-law No. 1535 and obtain copies at the Office of the City Clerk, at City Hall, during business hours

FAIT à Westmount, Québec, ce 7 février 2019.

GIVEN at Westmount, Quebec, this February 7, 2019.



Me Martin St-Jean
Greffier de la Ville - City Clerk