



WESTMOUNT

LIST OF BUILDING PERMIT APPLICATIONS REVIEWED UNDER BY-LAW 1305 ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMMES

DMS présenté au conseil le 15 avril 2019 avec recommandation favorable
DMS presented at Council April 15, 2019 with favourable recommendation

10/04/2019

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00199	4260	BOUL	DORCHESTER OUEST	<p>Category: I</p> <p>Description of Project: Afin de restaurer un garage existant.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2019-00264	529	AVE	CLARKE	<p>Category: I</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer les contre-fenêtres sur la façade avant et la porte de garage.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2018, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la porte de garage soit en bois (intérieur et extérieur), sans recouvrement.</p>
2019-00266	721	AVE	UPPER ROSLYN	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To repair stucco walls.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00282	3252		THE BOULEVARD	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: To make a patio door and a window opening on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that window #3 is composed of 2 double casements with divisions as per the original windows on the upper floor.</p>
2019-00295	3186		THE BOULEVARD	<p>Category: II</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des portes et des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les fenêtres #16 et #17 soient telle que les originales; les impostes doivent être conservés et le verre doit être sans carrelage.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00303	48	AVE	CHESTERFIELD	<p>Category: I-E</p> <p>Description of Project: To replace a window and a door on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the window is made of wood (interior and exterior) and that the patio door has a thicker frame.</p>
2019-00306	11	AVE	WINDSOR	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace a window.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00311	605	AVE	BELMONT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace windows.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the windows has divisions on the upper and bottom sash as per the original windows.</p>
2019-00313	645	AVE	VICTORIA	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To make a patio door opening on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the patio door has a thicker frame and 3 panels instead of 2.</p>
2019-00314	645	AVE	VICTORIA	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To modify an existing solarium at the rear.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00328	77	AVE	HOLTON	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de modifier les escaliers avant.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que le bois soit peint, tel que mentionné à l'article 5.4.2 de la Directive #5 des Directives Rénover et construire à Westmount.</p>
2019-00331	641	AVE	GROSVENOR	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2019-00341	4911	BOUL	MAISONNEUVE OUEST	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace windows.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>
2019-00351	15		SURREY GARDENS	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de faire des travaux d'aménagement paysager dans la cour avant.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2019-00353	488	AVE	LANSDOWNE	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace a door and windows.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided that the balcony door is made of wood (interior and exterior) without any cladding.</p>

Numéro de	No civique	Designation de	Voie publique de	Note
2019-00362	791	AVENUE	UPPER BELMONT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les fenêtres aient des divisions de type "SDL", tel que les fenêtres d'origine et que la fenêtre "H" soit une fenêtre à deux battants.</p>
2019-00363	331	AVENUE	ELM	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des portes et des fenêtres.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que la porte du balcon sur la façade avant soit en bois (intérieur et extérieur), sans recouvrement.</p>
2019-00367	654	AVENUE	LANSLOWNE	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: To replace windows and doors and to modify the opening on the rear façade.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: At its meeting of April 9th, 2019, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided the following conditions are met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The front doors (#16 and #27) must be made of wood (interior and exterior) without any cladding; • The patio door(#18) on the rear façade must have a thicker frame and 3 panels instead of 2; • The basement door (#1) must have a smaller window in such a way that the frame is in continuity with the bottom panels.
2019-00370	321	AVENUE	PRINCE-ALBERT	<p>Category: II-E</p> <p>Description of Project: Afin de remplacer des fenêtres et des portes.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation: À sa réunion du 9 avril 2019, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande à la condition que les fenêtres #005 comprennent 5 panneaux telles que les fenêtres existantes.</p>

Nb élem. : 19