

Montréal, le 25 octobre 2018

**Madame Shamim Alaei, B.Ing., M.Arch.**  
**Développements Brookline**  
4120, rue Ste-Catherine Ouest, 5<sup>e</sup> étage  
Westmount (Québec) H3Z 1P4

✉ [shamim@brookline.ca](mailto:shamim@brookline.ca)  
☎ 514 354-5920 Ext. 250

**PROJET :** 500 Claremont - Nouveau multi-logements à Westmount  
**OBJET :** Note technique de circulation – Impacts de la modification du nombre de places de stationnement  
**N/DOSSIER :** P10993-00

---

La présente note technique a pour but de présenter les impacts des changements proposés au niveau du nombre de places de stationnement pour le projet de multi-logements au 500 Claremont.

### **Mise en situation**

En janvier 2017, une étude d'impacts sur la circulation du nouveau projet multi-logements a été produite<sup>1</sup>. Le projet comprenait la construction de 16 unités résidentielles de type condominiums et l'aménagement de 37 cases de stationnement hors-rue.

Selon les informations reçues du promoteur, sept (7) places additionnelles de stationnement seront aménagées. Il souhaite donc valider l'impact de cet ajout sur les conclusions émises dans l'étude de circulation.

### **Évaluation de l'impact**

Initialement, le développement offrait deux (2) cases de stationnement par habitation et cinq (5) cases de stationnement pour les visiteurs. En maintenant ce ratio, on présume que trois (3) unités résidentielles seront ajoutées ainsi qu'une des cases supplémentaires de stationnement sera pour les visiteurs. Ainsi, il y a donc au total 44 cases de stationnement dont 38 cases pour les résidents et six (6) cases pour les visiteurs.

Sur cette base et en référence aux données de la 10<sup>th</sup> édition du *Trip Generation Handbook and manual*, une nouvelle analyse de génération des déplacements a été produite afin de considérer les modifications nommées ci-dessus. Les tableaux suivants présentent le nombre de nouveaux véhicules générés avec l'ajout de cases de stationnement ainsi que le nombre total de véhicules produits aux heures de pointe par le projet de développement immobilier.

---

<sup>1</sup> Note technique, Étude d'impacts sur la circulation du 500 Claremont - Nouveau de multi-logements, Beaudoin Hurens, 18 janvier 2017

**Tableau 1 : Nouveaux véhicules générés – Heure de pointe du matin**

	Nouveaux véhicules générés		
	Selon l'étude de circulation de 2017	Nouveaux véhicules additionnels générés avec les modifications	Véhicules totaux avec les modifications
<b>Entrée</b>	2	0	2
<b>Sortie</b>	4	1	5
<b>Total</b>	6	1	7

**Tableau 2: Nouveaux véhicules générés – Heure de pointe de l'après-midi**

	Nouveaux véhicules générés		
	Selon l'étude de circulation de 2017	Nouveaux véhicules additionnels générés avec les modifications	Véhicules totaux avec les modifications
<b>Entrée</b>	4	1	5
<b>Sortie</b>	4	0	4
<b>Total</b>	8	1	9

Tel que présenté dans les tableaux 1 et 2, l'ajout de sept (7) cases de stationnement générera un seul véhicule additionnel sur le réseau routier à l'heure du matin (8h30 à 9h30) et de l'après-midi (16h00 à 17h00). Ainsi, on peut affirmer que ce changement au niveau du nombre de places de stationnement ne changera pas les conclusions de l'étude de circulation de 2017 et que de conditions de circulation anticipées demeurent bonnes.

## **GBI**

Préparé par :

Myrriam Vilmont, ing.

/lg