



## ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par le premier projet de résolution 2017-09-175 adopté en vertu du règlement 1489 intitulé « *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'immeubles (PPCMOI) de la Ville de Westmount* », portant sur l'immeuble sis au 500 avenue Claremont, sur lots les 1 580 805 et 1 580 825 du cadastre du Québec (ci-après « **l'Immeuble** »).

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné de ce qui suit :

1. Que le conseil municipal, lors de sa séance ordinaire tenue le mardi 5 septembre 2017, a adopté par résolution le premier projet de résolution numéro 2017-09-175 visant à permettre, pour l'Immeuble, certaines dérogations au règlement N° 1303 de la Ville de Westmount, intitulé *Règlement concernant le zonage*.
2. Que l'objet du projet de résolution consiste à autoriser, nonobstant les usages permis dans la zone R3-16-01 du plan de zonage de la Ville, un usage de type multifamilial pour l'Immeuble.
3. De plus, le premier projet de résolution prévoit que, nonobstant la hauteur maximale de construction permise dans la zone R3-16-01 du plan de zonage de la Ville, une construction d'une hauteur maximale de 23,47m pourrait être permise pour l'Immeuble.
4. Qu'une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 19 septembre à 19 h, à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Westmount située au 4333, rue Sherbrooke Ouest. Au cours de cette assemblée, la mairesse, ou un membre du conseil désigné par elle, expliquera le premier projet de résolution et entendra les personnes qui désirent s'exprimer.
5. Le premier projet de résolution 2017-09-175 comporte des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Le premier projet de résolution s'applique à la zone concernée R3-16-01. La description complète ainsi que le plan de la zone concernée peuvent être consultés à l'hôtel de ville.
7. Toute personne intéressée peut consulter le premier projet de résolution et en obtenir copie au bureau du greffe situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest, durant les heures normales de bureau.

DONNÉ à Westmount, ce 12 septembre 2017.

Le greffier de la ville,  
Me Martin St-Jean

## PUBLIC CONSULTATION MEETING

To all persons interested by the first draft of resolution 2017-09-175 adopted under by-law no. 1489 entitled "*By-law concerning specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOP) of the City of Westmount*", regarding the building at 500 Claremont Avenue, on lots 1 580 805 and 1 580 825 of the Québec cadaster (hereinafter the « **Immovable** »).

**PUBLIC NOTICE** is hereby given of the following:

1. That at its regular meeting held on Tuesday, September 5, 2017, Council adopted by resolution the first draft of resolution 2017-09-175 for the purpose to permit, for the Immovable, certain variances to By-law no. 1303 entitled "*Zoning By-law*".
2. That the purpose of the draft resolution consists in permitting, notwithstanding the allowed uses in zone R3-16-01 of the City's zoning map, a multi-family use for the Immovable.
3. Furthermore, the first draft resolution states that, notwithstanding the maximum building height allowed in zone R3-16-01 of the City's zoning map, a construction of a maximum height of 23.47m could be permitted for the Immovable.
4. That a public consultation meeting will be held on Tuesday, September 19, 2017 at 7:00 p.m., in the Council Chamber of Westmount City Hall located at 4333 Sherbrooke Street West. During this meeting, the Mayor, or another member of Council she will have designated, will explain the first draft resolution and will hear every person wishing to be heard.
5. The first draft of resolution 2017-09-175 contains provisions making it subject to approval by way of referendum if requirements are met.
6. The first draft of the resolution concerns zone R3-16-01. The complete description as well as the map of the concerned zone maybe consulted at City Hall.
7. Any interested person may consult the first draft of resolution or obtain a copy at the Office of the City Clerk, 4333 Sherbrooke Street West, during regular business hours.

GIVEN AT Westmount, on September 12, 2017.

Me Martin St-Jean,  
City Clerk