



AVIS DE DEMANDE DE DÉMOLITION

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES

AVIS PUBLIC est par la présente donné que la Ville de Westmount a reçu une demande pour un permis de démolition et un programme de remplacement pour le bâtiment situé au **475, avenue Roslyn**.

Ce projet implique une démolition substantielle du bâtiment. En vertu du règlement 1317, puisque le projet entraîne la démolition de plus de 10 % de la superficie de la façade principale de l'immeuble en cause, le projet doit être examiné par le Comité de démolition. Le projet proposé consiste à la transformation du volume d'entrée actuelle pour créer une addition au bâtiment existant dans la cour latérale sud.

Tous les documents pertinents concernant cette demande de permis de démolition, incluant les plans, peuvent être consultés au bureau du directeur du Service de l'aménagement urbain, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount pendant les heures d'ouverture, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les dix (10) jours de la publication de l'avis public, ou à défaut, dans les dix (10) jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée à la greffière adjointe de la Ville à l'adresse ci-après.

De plus, toute personne désirant exprimer son accord à la démolition proposée ou présenter toute autre proposition, doit également le faire, par écrit, à l'intérieur du délai de dix (10) jours, à la greffière adjointe de la Ville à l'adresse suivante :

Services juridiques et greffe
Ville de Westmount
4333, rue Sherbrooke Ouest
Westmount (Québec) H3Z 1E2

Toute personne (ou son représentant dûment autorisé par écrit) qui aura déposé auprès du greffe, une opposition motivée par écrit ou fait une proposition par écrit, à l'intérieur de ce délai pourra être entendue par le comité de démolition au cours de la séance publique qui se tiendra **le 15 mai 2017 à 17h15** dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

DONNÉ à Westmount, Québec, ce 25 avril 2017.

Nicole Dobbie
Greffière adjointe de la Ville



NOTICE OF DEMOLITION APPLICATION

TO ALL INTERESTED PERSONS

PUBLIC NOTICE is hereby given that the City of Westmount has received an application for a demolition permit, and for a replacement program for the building located at **475 Roslyn Avenue**.

This project involves a substantial demolition of the original building. In accordance with by-law 1317, as the demolition work exceeds 10% of the area of the main façade of the building, the project must be submitted for consideration by the Demolition Committee. This project consists of transforming the volume of the current entrance to create an addition to the existing building in the south side yard.

All relevant documents concerning this demolition application, including plans, may be consulted at the Office of the Director of Urban Planning located at 4333 Sherbrooke Street West, in Westmount, during regular business hours, from Monday to Friday, 8:30 a.m. to 4:30 p.m.

A person wishing to oppose the demolition must do so by writing to the Assistant City Clerk, giving the reasons for objecting, within 10 days of publication of the public notice or, failing such notice, within 10 days following the posting of the notice on the immovable concerned.

Likewise, any person wishing to express support for the proposed demolition, or make any other comment in this regard, must also do so, in writing, to the Assistant City Clerk, within that period of ten (10) days, at the following address:

Legal Services and City Clerk's Office
City of Westmount
4333 Sherbrooke Street West
Westmount, Quebec H3Z 1E2

Any person (or their representatives who have been duly authorized in writing) who has filed, in writing, objections or comments with the City Clerk's Office, within the specified delay, may be heard by the Demolition Committee at its public sitting to be held on **May 15, 2017 at 5:15 p.m.** in the Council Chamber of City Hall, located at 4333 Sherbrooke Street West in Westmount.

GIVEN at Westmount, Quebec, this April 25, 2017

Nicole Dobbie
Assistant City Clerk