



Westmount

ORDRE DU JOUR / AGENDA

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE WESTMOUNT
SPECIAL COUNCIL MEETING OF THE CITY OF WESTMOUNT

LE 18 JUILLET 2016 – JULY 18, 2016
17 h – 5:00 P.M.

Ouverture de la séance / *Opening of Meeting*

Maire /Mayor
TRENT

1. **Adoption de l'ordre du jour /**
Adoption of the Agenda

Conseillère/Councillor
SMITH

2. **Demandes de permis de construction - approbation /**
Building Permit Applications - Approval

Conseillère/Councillor
LULHAM

Période de questions / *Question Period*

Levée de la séance / *Adjournment of Meeting*

SPECIAL COUNCIL MEETING - JULY 18, 2016

OPENING OF THE MEETING

ADOPTION OF THE AGENDA

MOVER

Councillor Smith

THAT the agenda of the special Council meeting of July 18, 2016 be adopted.

SECONDER

CALL FOR THE VOTE

Mayor Trent

URBAN PLANNING - PERMIT APPROVALS

WHEREAS according to By-Law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes, the issuance of some building permits are subordinated to the prior approval of plans by the Planning Advisory Committee;

WHEREAS according to section 3.2.2 of this by-law, Council must decide on the recommendations of the Committee.

MOVER

Councillor Lulham

THAT, according to the recommendations of the Planning Advisory Committee at its meetings held on June 28 and July 12, 2016 the attached list of building permit applications, reviewed under By-law 1305 on Site Planning and Architectural Integration Programmes, be approved.

SECONDER

CALL FOR THE VOTE

Mayor Trent

SOMMAIRE DÉCISIONNEL

ORIGIN :	Aménagement urbain	Ref no.: 2016-0060
OBJECT :	Aménagement urbain avec PIIA / Building and Planning with PIIA	Date: 2016-07-13

Mise en contexte / Context

L'émission d'un permis de construction lorsque les modifications proposées affectent l'extérieur du bâtiment est assujéti à l'approbation préalable de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale, selon les exigences du règlement 1305, PIIA. La liste de demande de permis jointe au présent document et révisée en vertu du règlement 1305 par le Comité consultatif d'urbanisme lors de ses séances tenues le 28 juin 2016 et le 12 juillet 2016 est présentée pour approbation par résolution.

Recommandation(s) / Recommendation(s)

Que le tableau des demandes de permis de construction joint au présent document pour en faire partie intégrante, révisé en vertu du règlement 1305 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale par le Comité consultatif d'urbanisme lors de ses séances tenues le 28 juin 2016 et le 12 juillet 2016 soit approuvé selon ses recommandations.

Pièce(s) jointe(s) / Attached files

Nom / Name :	Format :	Disponibilité / Disponibility :
Tableau permis	PDF	Fichier joint

Signature(s)

Nom / Name :	Remplaçant(e) / Substitute :	Titre / Title :	Date :
Joanne Poirier		directrice	13/07/2016 3:24:10 PM
Martin St-Jean		greffier	13/07/2016 3:55:14 PM
Sean Michael Deegan	Joanne Poirier	directeur général	13/07/2016 4:22:38 PM



WESTMOUNT

LIST OF BUILDING PERMIT APPLICATIONS REVIEWED UNDER BY-LAW 1305 ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMMES



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00118	Enseigne Signage	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	SHERBROOKE OUEST (RUE) #4557	Category I Description of Project Afin d'installer une enseigne immobilière. Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 28 juin 2016, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande pour l'option 1.



Imprimé le 13 juillet 2016

Date: : 18/07/2016

Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00307	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	KENSINGTON (AVENUE) #333	<p>Category I</p> <p>Description of Project To restore and replace the windows and doors as well as build an extension in the rear.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided detail 4/A600 is revised to show no overhang and brackets above the door. The triangular part of the end gable should be aligned with the wall.</p>



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00381	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	HOLTON (AVENUE) #48	<p>Category II</p> <p>Description of Project Afin de faire un agrandissement à l'arrière du bâtiment, remplacer les fenêtres et la porte avant, et reconstruire le porche avant.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 28 juin 2016, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande pourvu que les divisions de la nouvelle porte sur la façade avant soient identiques à celles de la porte existante.</p>



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00587	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	BRUCE (AVENUE) #52	Category II-E Description of Project Afin de remplacer des fenêtres et deux portes. Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 28 juin 2016, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.
2016-00592	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	THE BOULEVARD #4709	Category II Description of Project Afin de remplacer des fenêtres et une porte. Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 12 juillet 2016, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00652	Agrandissement jusqu'à 40 mètres carrés Addition up to 40 square meters	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	COTE-SAINT-ANTOINE (CHEMIN DE LA) #613	<p>Category II</p> <p>Description of Project To replace windows and doors and add an extension at the rear of the property.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00663	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	KENSINGTON (AVENUE) #372	Category II Description of Project To enlarge a rear deck and patio as well as install a new fence. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00698	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	ROSLYN (AVENUE) #422	Category II-E Description of Project Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided the railing detail at the corners of the deck are removed and only maintained on the stair.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00699	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	CLAREMONT (AVENUE) #570	Category II-E Description of Project To rebuild the rear deck. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00704	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	ROSLYN (AVENUE) #476	Category II Description of Project To do some rear landscaping. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00719	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	COTE-SAINT-ANTOINE (CHEMIN DE LA) #9	Category I-E Description of Project Afin de remplacer trois portes. Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 12 juillet 2016, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.
2016-00734	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	CHESTERFIELD (AVENUE) #70	Category I-E Description of Project To replace some windows. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00764	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	COLUMBIA (AVENUE) #72	Category II-E Description of Project To modify the rear deck, replace the railings and build a terrace at grade. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00765	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	ARLINGTON (AVENUE) #28	Category I-E Description of Project To replace some windows and doors. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided windows #15, 16 and 17 have vertical divisions and are of the same <i>Architect</i> series for consistency and that items #18 and #19 have two horizontal divisions to create a six window unit.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00807	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	STE-CATHERINE OUEST #4126	Category III Description of Project To modify the front facade, awning and install new doors. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00813	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	VICTORIA (AVENUE) #528	<p>Category II-E</p> <p>Description of Project To create new openings in the side and rear facades, to install windows and a rear door as well as a platform.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00816	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	CLARKE (AVENUE) #532	Category II Description of Project To replace windows and a door. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided the door is all wood and respects the original divisions.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00817	Rénovations intérieures Interior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	MONTROSE (AVENUE) #4353	Category I-E Description of Project To replace some windows and doors at the rear and enlarge openings. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00818	Aménagement paysager Landscaping	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	MONTROSE (AVENUE) #4353	Category I-E Description of Project To do some rear landscaping Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.
2016-00846	Aménagement paysager Landscaping	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	WESTMOUNT (AVE) #4345	Category II-E Description of Project To install a fence. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00851	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	CARLETON (AVE) #624	Category II Description of Project To create a larger opening for a window. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00853	Rénovations extérieures Exterior renovations	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	CEDAR (AVE) #3311	<p>Category II</p> <p>Description of Project To enclose some window openings, to install a new window and enlarge a door opening.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00866	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	ANWOTH (CHEM) #22	Category II-E Description of Project To create a new opening for a window. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00868	Aménagement paysager Landscaping	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	PRINCE-ALBERT (AVE) #327	Category I-E Description of Project To install two new fences. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of June 28th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00870	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	COTE-ST-ANTOINE (CHEM DE LA) #420	Category I Description of Project To install new windows and doors as well as modify openings. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00882	Enseigne Signage	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	SHERBROOKE OUEST #4925	<p>Category II</p> <p>Description of Project Afin d'installer deux nouvelles enseignes "M0851".</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation À sa réunion du 12 juillet 2016, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé favorablement au Conseil d'approuver la demande.</p>
2016-00928	Clôture Fence	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	FORDEN (AVE) #24	<p>Category II</p> <p>Description of Project To install a new fence.</p> <p>Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application.</p>



Ville de Westmount

Liste résumée des interventions

No demande / No d'actif	Nature de la demande	Intervention	Date prévue	Employé	Emplacement	Note
2016-00933	Fenêtres et portes Windows and doors	Conseil pour PIIA - Council for PIIA	18/07/2016	Poirier Joanne	THE BOULEVARD #3236	Category II Description of Project To modify the rear facade by enlarging a window and door opening and installing a new window and door. Planning Advisory Committee Recommendation At its meeting of July 12th, 2016, the Planning Advisory Committee favourably recommended to Council to approve the application provided the proposed double-hung windows are wood aluminum clad.

**PÉRIODE DES QUESTIONS ORALES
ORAL QUESTION PERIOD**

**PROCÉDURES POUR S'ADRESSER AU
CONSEIL PENDANT LA PÉRIODE DE
QUESTIONS ORALES**

Chaque séance du conseil comprend deux périodes au cours desquelles les personnes présentes peuvent poser des questions orales au maire.

Les rapports du maire et des conseillers précèdent la première période de questions.

Le maire ou le membre qui préside la séance annonce le début et la fin de la période de questions. Le temps venu, il accorde la parole aux personnes qui désirent poser des questions en donnant préséance aux résidents de la ville.

La première période de questions est d'une durée maximale de 45 minutes, laquelle peut être prolongée à 60 minutes par le président.

La seconde période de questions est d'une durée maximale de 30 minutes.

Présentez-vous au microphone et indiquez clairement votre nom et votre adresse au greffier.

Chaque résident de Westmount présent peut poser une question, en français ou en anglais, précédée d'un très court préambule, le cas échéant.

À la fin de la réponse, une question de suivi sur le même sujet est permise, mais sans préambule. Une fois que tous les résidents désireux de poser une question ont eu l'occasion de le faire, et si le temps le permet, une deuxième question est autorisée.

Les questions des non-résidents sont autorisées à la discrétion du président.

Merci

**PROCEDURES TO FOLLOW
IN ADDRESSING COUNCIL DURING
ORAL QUESTION PERIOD**

Every Council meeting includes two periods during which the persons present may address verbal questions to the Mayor.

Mayor's and Councillors' Reports will precede the first Question period.

The Mayor or the presiding member announces the beginning and the end of question periods. At the appointed time, he hands over to the persons wishing to ask a question, giving precedence to residents of the City.

The first question period is of a maximum length of 45 minutes, which may be extended to 60 minutes by the chair.

The second question period is of a maximum length of 30 minutes.

Speak directly into the microphone and state your name and address clearly to the City Clerk

Each Westmount resident in the audience may ask one question, in French or in English, preceded (if desired) by a very short preamble.

After receiving a reply, a follow-up question on the same subject is permitted, but without a preamble. Once all residents desirous of asking a question have taken their turn, and time permitting, a second question is allowed.

Questions from non-residents are allowed at the discretion of the chair.

Thank you

ADJOURNMENT OF THE MEETING