



## AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, par le soussigné, greffier de la Ville de Westmount, que lors de sa séance ordinaire tenue le 2 novembre 2015, le conseil municipal a adopté une résolution ordonnant au greffier de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le mercredi 13 janvier 2016, à 10 h, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Les immeubles seront toutefois exclus de la vente si les taxes ainsi que les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

### DESCRIPTION DES IMMEUBLES :

Description : **lot n° 1581889 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 637, avenue Grosvenor à Westmount, Québec  
Propriétaire : Pierre BOURNAKI  
No de matricule : 9638-12-0814-7-000-0000

Description : **lot n° 1583257 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 25, chemin Edgehill, à Westmount Québec  
Propriétaire : Giovanni SCOTTI et Anna SCHIAVONE  
No de matricule : 9638-37-1627-9-000-000

Description : **lot n° 1583754 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4353, avenue Montrose à Westmount, Québec  
Propriétaire : Jennifer KAKON  
No de matricule : 9638-96-8423-2-000-0000



Description : **lots communs n<sup>os</sup> 4608670 et 5042953 et lots exclusifs n<sup>os</sup> 4608688-2 et 4608746-2 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : LOT, chemin de la Côte-des-Neiges à Westmount, Québec  
Propriétaire : Nicholas DE ROMER et Lillian MURPHY  
No de matricule : 9639-44-5278-1-000-0010

Description : **lots communs n<sup>os</sup> 4608670 et 5042953 et lots exclusifs n<sup>os</sup> 4608705-2 et 4608755-2 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4500, chemin de la Côte-des-Neiges, suite 308, Stat, à Westmount, Québec  
Propriétaire : 4336003 Canada Inc.  
No de matricule : 9639-44-5278-1-001-0006

Description : **lot n<sup>o</sup> 1584400 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 70, Place Belvedere à Westmount, Québec  
Propriétaire : Sakher Mohamed EL-MATRI  
No de matricule : 9639-71-6106-6-000-0000

Description : **lot n<sup>o</sup> 1582085 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 4815, boulevard De Maisonneuve Ouest à Westmount, Québec  
Propriétaire : James D. WUEST  
No de matricule : 9737-06-1231-5-000-0000

Description : **lot n<sup>o</sup> 4142659 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 106 - 108, avenue Lewis à Westmount, Québec  
Propriétaire : Vaughan Stewart BUTLER  
No de matricule : 9737-46-3991-8-000-0000

Description : **lot n<sup>o</sup> 1584489 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 64, crescent Rosemount à Westmount, Québec  
Propriétaire : Geoffrey CHAMBERS  
No de matricule : 9738-37-2044-4-000-0000

Description : **lot n<sup>o</sup> 1584490 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**  
Adresse de l'immeuble : 62, avenue Rosemount à Westmount, Québec  
Propriétaire : David CLIFFORD et Marie Rose E. DUPAS  
No de matricule : 9738-37-3337-1-000-0000



Description : **lot n° 1584286 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 365, avenue Clarke à Westmount, Québec

Propriétaire : Ryan YOFFE

No de matricule : 9738-55-4306-7-000-0000

Description : **lots communs n<sup>os</sup> 1579496 et 1579537 et lot exclusif n° 1579556 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 4175, rue Ste-Catherine Ouest, Suite 401, à Westmount, Québec

Propriétaire : Graziella TRIMARCHI

No de matricule : 9738-95-3227-2-001-0071

Description : **lots communs n<sup>os</sup> 1580052, 1580116, 4586524 et 4586527 et lot exclusif no 1580402 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 1, avenue Wood, Suite B120, à Westmount, Québec

Propriétaire : Norman BRUDNEY et Doris BENSON

No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0303

Description : **lots communs nos 4144737 et 4144738 et lot exclusif no 4143129 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**

Adresse de l'immeuble : 4008, rue Sainte-Catherine Ouest à Westmount, Québec

Propriétaire : Andre GILBERT

No de matricule : 9838-17-8372-3-001-0011

DONNÉ à Westmount, le 9 novembre 2015.

**Martin St-Jean**  
Greffier de la Ville