



EXIGENCES DE SOUMISSION AMÉNAGEMENT PAYSAGER (CLÔTURE, HAIE, MUR DE SOUTÈNEMENT, PISCINE, ET ESPACES DE STATIONNEMENT)

Une demande de vérification des plans doit être soumise avec les documents et les renseignements suivants:

1. Clôture et haie

- Plan du site (indiquant les marges de reculs, lignes de propriété et détails de l'emplacement de la clôture ou de la haie)
- Elévations démontrant les détails de la clôture (hauteur, les calculs du pourcentage d'opacité)
- Un certificat de localisation récent indiquant l'emplacement de la clôture ou de la haie
- Photographies de l'état actuel des lieux

2. Mur de soutènement

- Un certificat de localisation récent indiquant la localisation du mur de soutènement
- Photographies du mur de soutènement existant
- Matériaux proposés (échantillon ou devis)
- Coupe structurale et drainage (signé et scellé par un ingénieur en structure)

3. Piscine

- Plan du site (indiquant les marges de reculs, lignes de propriété, calculs du pourcentage du couvre-sol mou, localisation des unités mécaniques et clôtures)
- Coupe de la piscine (indiquant profondeur et structure)
- Un certificat de localisation récent
- Devis des unités mécaniques incluant niveau de bruit en dB
- Détails de la clôture
- Photographies de l'état actuel des lieux

4. Aménagement paysager et espace de stationnement
- Plan du site (indiquant les marges de reculs, lignes de propriété, calculs du pourcentage du couvre-sol mou)
 - Échantillons et devis des matériaux (ex : pavé-unis, plantes, etc.)
 - Photographies de l'état actuel des lieux
 - Une proposition d'aménagement paysager pour les allées et les espaces de stationnement
5. Unité mécanique (Thermopompe, spa et air climatisé)
- Un certificat de localisation récent indiquant les lignes de propriété en relation à l'unité mécanique
 - Devis des unités mécaniques incluant niveau de bruit en dB
 - Superficie maximale de plancher du bâtiment résidentiel pour définir la limite du tonnage
 - Un écran (peut être requis)
 - Un détail du système de suspension antivibratoire (peut être requis)
 - Photographies de l'état actuel des lieux (peut être requis)
- Un jeu complet de plans d'aménagement paysager à l'échelle, pliés en 8,5 po x 14 po (peut être requis).

* Toute demande de vérification des plans doit être signée par le propriétaire, ou accompagnée d'une lettre d'autorisation originale signée par le propriétaire, ainsi que des frais d'inscription et une lettre décrivant l'étendue des travaux.