



AVIS DE PROMULGATION RÈGLEMENT 1474

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le règlement 1474 intitulé « **RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – RÈGLEMENT DE CONCORDANCE** » a été adopté par le conseil municipal de la Ville de Westmount, lors d'une séance ordinaire tenue à l'hôtel de ville le 1^{er} décembre 2014.

Ce règlement a pour objet de mettre en œuvre les modifications apportées au plan d'urbanisme lors de l'adoption du Règlement 1466 de façon à assurer la conformité du Règlement 1303 concernant le zonage avec le plan d'urbanisme. Plus précisément, ce règlement a pour objet de modifier les grilles d'usages et de types de bâtiments permis dans les zones C5-21-07, C1-24-01, C1-24-02, C10 24-06, C15-24-07, C7-24-09, C11-24-10, C5-24-11, C5-24-12, C5-24-13, C5-24-14, C14-31-01, C8-31-02, C9-31-03, C16-31-04 et R9-24-03, ainsi que les grilles de spécifications physico-spatiales visant les zones C7-24-09, C1-24-01, C1-24-02, C5-21-07 et R9-24-03 afin de renforcer l'usage commercial prédominant dans le secteur sud-est. Par suite de ces modifications, la zone résidentielle R9-24-03 deviendra la zone commerciale C1-24-03.

Ce règlement est réputé conforme au plan d'urbanisme modifié de la Ville de Westmount (Règlement 1466), suite à l'expiration du délai requis pour intenter un recours à Commission municipale du Québec le 9 janvier 2015.

Ce règlement est entré en vigueur conformément à la loi.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site Web de la Ville, au www.westmount.org, et en obtenir copie au bureau du greffe situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.

DONNÉ à Westmount, Québec, ce 27 janvier 2015.

Nicole Dobbie
Greffière adjointe

NOTICE OF PROMULGATION BY-LAW 1474

PUBLIC NOTICE is hereby given that By-law 1474 entitled “**BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – CONCORDANCE BY-LAW**” was adopted by the Municipal Council of the City of Westmount at a regular sitting held at City Hall on December 1st, 2014.

The object of this by-law is to implement the amendments made to the Planning Programme when By-law 1466 was adopted so as to ensure the conformity of Zoning By-law 1303 with the Planning Programme. More specifically, the object of the by-law is to modify the Tables of permitted building types and uses in zones C5-21-07, C1-24-01, C1-24-02, C10-24-06, C15-24-07, C7-24-09, C11-24-10, C5-24-11, C5-24-12, C5-24-13, C5-24-14, C14-31-01, C8-31-02, C9-31-03, C16-31-04 and R9-24-03 as well as the Tables of physical and spatial provisions for the zones C7-24-09, C1-24-01, C1-24-02, C5-21-07 and R9-24-03 so as to reinforce the prevailing commercial use in the South East Sector. Through these modifications, the residential zone R9-24-03 will become the commercial zone C1-24-03.

This by-law is deemed in conformity with the modified Planning Programme of the City of Westmount (By-law 1466) following the expiration of the delay required to undertake recourse before the Commission municipale du Québec on January 9, 2015.

This by-law came into force in accordance with law.

Any person may consult said By-law on the City's Website, www.westmount.org, and obtain copies thereof at the Office of the City Clerk located at 4333 Sherbrooke Street West, Westmount, from Monday to Friday, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m.

GIVEN at Westmount, Quebec, this January 27, 2015.

Nicole Dobbie
Assistant City Clerk